

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

---

<b>Plats och tid</b>	SBK sammanträdesrum kl. 08:00-09:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) (1:e vice ordförande), Martina Philip Carlsson (C) (2:e vice ordförande)
<b>Övriga närvarande</b>	Stefan Andersson (Miljöchef) Yelis Bilim (Nämndsekreterare) Emina Helic (Controller) §§60-62 Katarina Paulsson (Samhällsbyggnadschef) Nelly Hugosson (Controller) §§60-62
<b>Utses att justera</b>	Martina Philip Carlsson (C)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§§60-71

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Yelis Bilim	
	Ordförande .....	.....
	Malin Thydén-Kärman (S)	
	Justerande .....	.....
	Martina Philip Carlsson (C)	

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2019-10-01		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2019-10-08	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2019-10-30
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset		
<b>Underskrift</b>	.....		

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

## ÄRENDELISTA

- §60 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §61 Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2019 - prognos
- §62 Resultat- och ekonomisk plan 2020-2023 (REP) - Justeringar
- §63 Tillsynsplan och behovsutredning inför 2020 – 2022 för samhällsbyggnadsnämnden
- §64 Miljöpris 2019
- §65 Föreläggande med förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från utrymmen vid idrottsplats, Långaryd
- §66 Föreläggande med förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från verksamhet, Långaryd
- §67 Återremiss - svar på motion om vattenavgifter
- §68 Motion Mikroplaster - på remiss
- §69 Förslag - Ny betalningsmodell för fritidskort med Hallandstrafiken
- §70 Information i kommande ärenden
- §71 Övriga frågor och meddelanden 2019

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§60

## **Godkännande av ärendelista och val av justerare**

(2019 SBN0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner ärendelistan och väljer Martina Philip Carlsson (C) att tillsammans med ordförande Malin Thydén-Kärman (S) justera protokollet.

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§61

## Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2019 - prognos

(2019 SBN0002)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2019 uppgår till 26 078 000 kr. Prognosen för helåret är negativ med 1 917 000 kr (-7,35 %) innan periodisering VA och avsättning deponi, efter periodisering VA samt avsättning deponi är prognosen negativ med 1 896 000 kr (-7,27 %).

Helårsbudgeten för investeringarna uppgår till 18 711 000 kr, inklusive beslutade ombudgeteringar på 4 905 000 kr. Prognosen för helåret är positiv med 7 877 000 kr.

Kommunfullmäktige har beslutat att frånta följande investeringar från investeringsstoppet:

- Reinvestering asfaltsbeläggning (3 530 000 kr)
- Va-serviser och anordningar (935 000 kr)
- Relining vattenledning Lindekulle (1 000 000 kr)
- Lukt åtgärder Torups reningsverk (500 000 kr)
- Reinvestering kost (86 000 kr)
- Raminvesteringar Samhällsbyggnadsnämnden (54 000 kr)

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att bli tilldelade medel från tillväxtverket under 2019 för:

- Parkstaden (200 000 kr)
- Busstation – el (50 000 kr)
- Samförlängning av el (120 000 kr)

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse SBN prognos efter nio månader
- Ärendebeskrivning SBN prognos efter nio månader
- Prognos SBN investeringar efter nio månader
- Prognos drift SBN efter nio månader

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§62

## **Resultat- och ekonomisk plan 2020-2023 (REP) - Justeringar** (2019 SBN0003)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen och lämnar inget förslag till beslut.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 18 juni 2019, § 94, om nettodriftsram 2020-2023 för samhällsbyggnadsnämnden.

I slutet av oktober kan nämnderna lämna in begäran om justering av REP. Begäran ska vara orsakad av en extraordinär händelse som uppstått efter beslutet om REP inklusive ramtilldelning tagits av fullmäktige i juni. Det kan vara någon förutsättning som förändrats genom till exempel ett statligt beslut.

Sedan kommunfullmäktiges beslut om REP 2020-2023 i juni har samhällsbyggnadskontoret identifierat ett område där de ekonomiska konsekvenserna inte var helt kända inför beredningen av REP 2020-2023:

### **Handläggning enligt alkohollagen och tobakslagen:**

Hylte kommun har sedan 2011 samverkat med Halmstads kommun kring handläggning enligt alkohollagen och tobakslagen. Halmstads kommun har valt att den 1 juli 2019 säga upp avtalet och sista dag för samverkan är den 15 oktober 2019. Kostnaden för kommunen har uppgått till 120 tkr/år vilket har varit i underkant för den handläggning som utförts.

Länsstyrelsen har också riktat kritik mot kommunen då man anser att samhällsbyggnadsnämnden har för låg ambitionsnivå med nuvarande tillsyn.

Den 1 juli 2019 trädde en ny tobakslag i kraft som innebär att tobaksförsäljning är tillståndspliktigt och en handläggning motsvarande den för serveringstillstånd ska genomföras av kommunen. Kommunen har också fått ett utökat tillsynsansvar med anledning av den nya lagen. Folkhälsomyndigheten har tillsyn över efterlevnaden av tobakslagen på central nivå samt tar fram föreskrifter och allmänna råd till lagstiftningen. Folkhälsomyndighetens ”Vägledning för kommunernas granskning av ansökan om tillstånd för att sälja tobaksvaror” utkom först den 8 juli 2019 och då kunde kommunen bedöma omfattningen av det utökade kravet på handläggning.

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det framöver krävs motsvarande 0,4 tjänst för handläggning enligt alkohollagen och tobakslagen. För att klara det utökade uppdraget begär nämnden utökad ram med 80 000 kronor.

Handlingar i ärendet

- Justering REP 2020-2023

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§63

## **Tillsynsplan och behovsutredning inför 2020 – 2022 för samhällsbyggnadsnämnden**

(2019 SBN0248)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar fastställa bilagd behovsutredning och tillsynsplan, daterad 2019-08-07 för verksamhetsåren 2020 - 2022.

### **Beskrivning av ärendet**

Dnr Ecos 2019 - 483

Som myndighetsnämnd ska samhällsbyggnadsnämnden enligt miljöbalken och flera andra områdens lagstiftningar föra register över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn och redovisa vilket resurs- och kompetensbehov som finns. Behovsutredningen ska årligen bli reviderad och fastställd av nämnden och kopplas till budgeten. Därefter ska även en tillsynsplan tas för 2020. Denna kan bli justerad senare under hösten.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta anta bilagd behovsutredning och tillsynsplan för 2020.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Tillsynsplan och behovsutredning inför 2020 – 2022 för samhällsbyggnadsnämnden
- Förslag till tillsynsplan och behovsutredning
- Register för behovsutredningen
- Kontrollplan 2020-2022 livsmedel och vatten
- Alkohol o tobak Tillsynsplan SBN 2020-22 förslag
- Utbildningsplan SBK, Miljöenheten
- Arbetsfördelning SBK, Miljöenheten

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§64

## **Miljöpris 2019**

(2019 SBN0245)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen och lämnar inget förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Dnr Ecos 2019 - 472

Samhällsbyggnadsnämnden skall dela ut ett pris för förtjänstfullt arbete inom miljöområdet i Hylte kommun. Förening eller enskild kan föreslå kandidater till samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Miljöpris 2019
- Tidigare pristagare

Förslag till beslut



Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§65

## **Föreläggande med förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från utrymmen vid idrottsplats, Långaryd**

(2019 SBN0230)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden bedöma att avloppsanläggningen till fastigheten Långaryds Klockaregård 3:14 i Hylte kommun inte uppfyller de utsläppskrav som ställs i miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar förbjuda fastighetsägaren 16252001-3430 Långaryds församling, Box 4, 314 21 Hyltebruk att:  
- från och med den 1 september 2020 släppa ut spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastighet Långaryds Klockaregård 3:14 i Hylte kommun.

- Föreläggandet ska vara förenat med ett löpande vite på 5 000 kr (fem tusen kronor) för 16252001-3430 Långaryds församling, Box 4, 314 21 Hyltebruk, för varje ny påbörjad månad efter förelagt datum som föreläggandet inte har uppfyllts.

- Nämnden beslutar även att sända in beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.

### **Avgift:**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även, med stöd av Miljöbalken (SFS 1998:808) 27 kap 1 §, att ta ut 4600 kr i avgift för tillsyn i enlighet med kommunfullmäktiges taxebeslut § 135/18. Avgiften debiteras till fastighetsägaren 16252001-3430 Långaryds församling, Box 4, 314 21 Hyltebruk. Avgiften är 920 kr/timme handläggningstid.

### **Beskrivning av ärendet**

Dnr Ecos 2017 – 603 Fastighet: Långaryds Klockaregård 3:14 Hylte kommun

Samhällsbyggnadskontoret (SBK) har tidigare genom delegationsbeslut MS § 378/17, förelagt att fastighetsägaren ska ordna sitt bristfälliga avlopp, vilket inte ordnats.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Föreläggande med förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från utrymmen vid idrottsplats, Långaryd
- Ärendebeskrivning - Föreläggande med förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från utrymmen vid idrottsplats, Långaryd

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

- Kommunisering
- Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbeslut MS §378/17

Förslag till beslut

.

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§66

## **Föreläggande med förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från verksamhet, Långaryd**

(2019 SBN0231)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avloppsanläggningen till fastigheten Långaryds Klockaregård 3:15 i Hylte kommun inte uppfyller de utsläppskrav som ställs i miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att förbjuda fastighetsägaren 556619-7868 Carlssons Budservice & Trading AB Odlingsvägen, 314 92 Långaryd att:

- från och med den 1 september 2020 släppa ut spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastighet Långaryds Klockaregård 3:15 i Hylte kommun.

- Föreläggandet ska vara förenat med ett löpande vite på 5 000 kr (fem tusen kronor) för 556619-7868 Carlssons Budservice & Trading AB Odlingsvägen, 314 92 Långaryd, för varje ny påbörjad månad efter förelagt datum som föreläggandet inte har uppfyllts.

- Nämnden beslutar även att sända in beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.

### **Avgift:**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även, med stöd av Miljöbalken (SFS 1998:808) 27 kap 1 §, att ta ut 4600 kr i avgift för tillsyn i enlighet med kommunfullmäktiges taxebeslut § 135/18. Avgiften debiteras till fastighetsägaren 556619-7868 Carlssons Budservice & Trading AB Odlingsvägen, 314 92 Långaryd. Avgiften är 920 kr/timme handläggningstid.

Beskrivning av ärendet

Dnr Ecos: 2017-602 \_\_\_\_\_ Fastighet: Långaryds Klockaregård 3:15, Hylte kommun

Samhällsbyggnadskontoret (SBK) har tidigare genom delegationsbeslut MS § 377/17, förelagt att fastighetsägaren ska ordna sitt bristfälliga avlopp, vilket inte ordnats.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att förbjuda fastighetsägaren till Långaryds Klockaregård 3:14, 556619-7868 Carlssons Budservice & Trading AB Odlingsvägen, 314 92 Långaryd att, från och med den 1 september 2020 släppa ut spillvatten från WC och BDT till

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Långaryds Klockaregård 3:15 i Hylte kommun.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Föreläggande med förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från verksamhet, Långaryd
- Ärendebeskrivning - Föreläggande med förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från verksamhet, Långaryd
- Kommunicering
- Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbeslut MS §377/17

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§67

## **Återremiss - svar på motion om vattenavgifter**

(2018 SBN0237)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen och lämnar inget förslag till beslut.

### Beskrivning av ärendet

I dag ligger Hylte kommuns förbrukningsavgift (rörlig avgift) högt i jämförelse med andra kommuner i Sverige och jämför vi endast med Hallands kommuner så är Hylte kommuns förbrukningsavgift dubbelt så hög. Den fasta avgiften ligger i nivå eller till och med lägre i jämförelse med andra kommuner.

Orsaken till den höga taxan beror på att det är färre abonnenter som bekostar per meter ledning i Hylte kommun.

Kommuninvånarna i Hylte kommun är i dag medvetna om att de har en hög förbrukningsavgift så någon nämnvärt ökad förbrukning av vårt dricksvatten kan VA-enheten inte se.

Däremot måste VA-enheten lägga mer riktade insatser på att minska utläckage av dricksvattnet och inläckage av tillskottsvatten till avloppsledningsnätet. För att då minska resursslöseriet på vårt fina dricksvatten därtill reducera bräddningar från avloppsvatten ut till våra vattendrag och sjöar i Hylte kommun.

Den rörliga kostnaden tillika förbrukningsavgiften ligger på inkl. moms 32.05 kr kbm, avlopp och dricksvatten. Den fasta kostnaden är ca 3600 kr per år.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Svar på motion om vattenavgifter - återremiss
- §125 KS Svar på motion om vattenavgifter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§68

## **Motion Mikroplaster - på remiss**

(2019 SBN0264)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av information och lämnar inget förslag till beslut.

### Beskrivning av ärendet

Martina Philip Carlsson (C) har lämnat in en motion om mikroplaster. I motionen föreslås att Hylte kommun inför ett inköpsförbud av hygien- och rengöringsartiklar som innehåller mikroplaster samt att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram förslag på hur vi kan anpassa vattenreningsverken för att minimera utsläpp av mikroplaster i vattendrag. Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att lämna ett förslag på svar på motionen.

Svaret ska vara inlämnat till kommunledningskontoret senast 18 oktober 2019.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Motion Mikroplaster
- Ärendebeskrivning - Svar motion Mikroplaster

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§69

## **Förslag - Ny betalningsmodell för fritidskort med Hallandstrafiken** (2019 SBN0185)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar överlämna redovisning av ny betalningsmodell för fritidskort till kommunstyrelsens arbetsutskott.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 18 juni 2019, § 94, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att arbeta fram en ny betalningsmodell för fritidskort med Hallandstrafiken.

Fritidskortet innebär att unga mellan 7 och 19 år som är folkbokförda i kommunen kan resa gratis med Hallandstrafiken under vissa tider på dygnet. Fritidskortet avser fritt resande med Hallandstrafikens bussar, Krösatågen och Västtågen inom hela Halland. Resekortet gäller mellan klockan 15–04 måndag–fredag skol- och studiedagar samt dygnet runt under lov- och helgdagar. Ansökan görs via kommunens hemsida.

2018 delades 1 256 kort och prognosen för 2019 är att antalet utdelade kort kommer att bli fler detta år. Varje kort kostar kommunen 1 740 kronor, priset blir dock lägre ju senare på året kortet plockas ut. 2018 gjordes det totalt 66 927 resor och resandet har gått upp med ett par tusen resor de senaste tolv månaderna.

Som alternativ till dagens system har Hallandstrafiken föreslagit att kommunen betalar per validering av fritidskortet. En validering görs vid varje resa och en resa t/r Halmstad med buss eller tåg resulterar i två valideringar. Enkelbiljettpriiset för sträckan Hyltebruk-Halmstad är idag 53 kronor och med 30 % rabatt för ungdomar blir priset per validering 37,10. En t/r resa kostar då med fritidskortet 74,20. Det är dock inte möjligt att få ett högkostnadsskydd per kort, Hallandstrafiken uppger att det finns inte stöd för det i biljettsystemet. De kan däremot erbjuda ett högkostnadsskydd på den totala kostnaden, dvs att summan av alla valideringar inte ska överstiga ett visst belopp. Storleken på högkostnadsskyddet hamnar då på 2 500-2 600 000 kr/år.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Redovisning av uppdrag REP 2020-2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott



Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§70

## Information i kommande ärenden

(2019 SBN0007)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

### Miljö

- Begäran om utdömmande av vite och föreläggande om radonmätning i Hyresbostäder, Råsundavägen, Landeryd, m.fl.
- Förslag till övertagande av tillsynsansvar enligt miljöbalken från Länsstyrelsen i Hallands län
- Delegation och revidering taxor livsmedel och tobak (Revidering av delegeringsordningen)

### Stab

- Investeringar för 2021 och plan för 2022-2024
- Internkontrollplan 2020 – Risk- och väsentlighetsanalys
- Meetingsplus
- Bostadsförsörjningsprogrammet

### Plan- och bygg

- Detaljplan – Västra Hylte 3:13
- Detaljplan - Tollsbo 1:19

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Information i kommande ärenden

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§71

## Övriga frågor och meddelanden 2019

(2019 SBN0006)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har till dagens sammanträde skickat med inkomna handlingar som samhällsbyggnadsnämnden bör ha kännedom om.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Övriga frågor och meddelanden
- §162 KS Undantag från investeringsstopp
- §178 KS Projekt Strategi för utveckling och tillväxt - Fördelning av projektmedel 2019
- §186 KS Detaljplan Parkstaden - Planbesked
- §187 KS Försäljning av mark - Torups Prästgård
- §188 KS Köp av mark - Stora Hässlehult
- §190 KS Inrättande av Miljö- och naturvårdsutvecklare på 50%
- §220 KSAU Begäran om ianspråkstagande av resultatbalanserade medel - Gång- och cykelväg Prästgårdssjön