

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

---

<b>Plats och tid</b>	SBK sammanträdesrum kl. 13:00-14:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Martina Philip Carlsson (C) (2:e vice ordförande), Roger Andersson (S) ersätter Bengt-Åke Torhall (L) (1:e vice ordförande)
<b>Övriga närvarande</b>	Stefan Andersson (Miljöchef) §§37-39 Siv Modée (Plan- och byggchef) §§38-50 Yelis Bilim (Nämndsekreterare) Emina Helic (Controller) Katarina Paulsson (Samhällsbyggnadschef) Charlotte Karlsson (Kostchef) §§38-50
<b>Utses att justera</b>	Martina Philip Carlsson (C)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§§37-50

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Yelis Bilim	
	Ordförande .....	.....
	Malin Thydén-Kärman (S)	
	Justerande .....	.....
	Martina Philip Carlsson (C)	

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2019-06-04		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2019-06-10	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2019-07-02
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset		
<b>Underskrift</b>	.....		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

## ÄRENDELISTA

- §37 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §38 Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2019 - Prognos
- §39 Miljö - Taxa
- §40 VA - Taxa
- §41 Revidering av arkivbeskrivning
- §42 Missiv granskning - Intern kontroll vid debitering av avgifter, Hylte kommun
- §43 Tillsyn - olovligt byggande, Västra Hylte
- §44 Rivningslov - Ry 1:17
- §45 Missiv remiss över Boverkets promemoria - Begäran om synpunkter
- §46 Remiss; Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning
- §47 Programhandling Örnaskolan
- §48 Måltider dagcentraler - Taxa
- §49 Information i kommande ärenden
- §50 Övriga frågor och meddelanden 2019

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§37

## **Godkännande av ärendelista och val av justerare**

(2019 SBN0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner ärendelistan och väljer Martina Philip Carlsson (C) att tillsammans med ordförande Malin Thydén-Kärman (S) justera protokollet.

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§38

## **Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2019 - Prognos (2019 SBN0002)**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2019 uppgår till 20 905 000 kr. Prognosen för helåret är negativ med 5 864 000 kr vilket innebär en negativ avvikelse med 28,1%.

Helårsbudgeten för investeringarna uppgår till 20 364 000 kr (inklusive ombudgeteringar på 6 614 000 kr). Prognosen för helåret är positiv med 16 093 000 kr.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse SBN prognos efter fem månader
- Ärendebeskrivning SBN prognos efter fem månader
- Prognos SBN investeringar efter fem månader
- Prognos SBN drift efter fem månader
- Handlingsplan Samhällsbyggnadskontoret
- Handlingsplan Samhällsbyggnadskontoret - Tabell

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§39

## Miljö - Taxa

(2019 SBN0177)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta taxan med bilagor för miljöenhetens verksamhetsområde för 2020.

Beskrivning av ärendet

Dnr 2019- 350

Inför varje år sker en översyn av nämndens taxor. Där ingår taxor enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, tobakslagen, alkohollagen, strålskyddslagen och lagen om receptfria läkemedel. I taxan för miljöenhetens verksamhetsområde har en del justeringar utförts jämfört med 2019 samt att man har räknat upp handläggningskostnaden per timme med 3,3 % (miljöbalken) och 3% enligt livsmedelslagstiftningen. SKL ska presentera en ny taxemodell hösten 2019, och denna kommer innebära förändringar i taxa för 2021.

### Lagstöd

Miljöbalken

Livsmedelslagen

Tobakslagen

Strålskyddslagen

Lag om receptfria läkemedel

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Förslag till ny taxa - för miljöenhetens verksamhet 2020
- Taxebestämmelser för 2020 - Miljöenheten
- Taxebilaga 1 Prövningavgifter för 2019
- Taxebilaga 2 Miljö- och hälsoskydd - Tillsynsavgifter för 2019
- Taxebilaga 3 Livsmedelstaxan 2020
- Taxebilaga 4 2020Tobak.strålsk,läkemedel för 2020

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§40

## **VA - Taxa**

(2019 SBN0178)

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att anta VA Taxa inklusive bilaga för 2020.

### **Beskrivning av ärendet**

Inför varje år sker en översyn av nämndens taxor, inför 2020 sker ingen förändring av VA taxan jämfört med 2019.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - VA taxa 2020
- VA- Taxebilaga 2020
- VA-Taxa 2020

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§41

## Revidering av arkivbeskrivning

(2019 SBN0078)

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar arkivbeskrivning för samhällsbyggnadsnämnden.

### Beskrivning av ärendet

Enligt både offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen ska varje myndighet upprätta en beskrivning av myndighetens allmänna handlingar (arkivbeskrivning). Beskrivningen ska ge en överblick av myndighetens information, organisation och hur informationen hanteras.

Varje nämnd eller kommunalt bolag bör ha en egen arkivbeskrivning.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat förslag till Arkivbeskrivning för samhällsbyggnadsnämnden.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Arkivbeskrivning för samhällsbyggnadsnämnden
- Arkivbeskrivning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§42

## **Missiv granskning - Intern kontroll vid debitering av avgifter, Hylte kommun**

(2019 SBN0153)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskottet har tagit del av informationen och lämnar inget förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Revisionen har genomfört en granskning av hantering av intern kontroll vid debitering av avgifter. Syftet med granskningen har varit att bedöma om samhällsbyggnadsnämndens rutiner för debitering är ändamålsenliga samt med tillräcklig intern kontroll. Efter genomförd granskning är revisorernas bedömning att den interna kontrollen vid debitering av avgifter inte är helt tillräcklig. Debiteringsprocessen är inte tillräckligt dokumenterad och delar av processen kring debiteringsverksamheten är manuell och bör systematiseras för att stärka den interna kontrollen.

### **Svar på revisorernas frågor**

*Vilka åtgärder ämnar nämnden vidta för att säkerställa att tillräckliga kontroller och uppföljning finns som säkerställer att avgifterna blir korrekt redovisade?*

- Varje månad görs ekonomisk uppföljning av nämndens verksamheter. Vid uppföljningen får nämnden indikationer på om intäkterna ligger på samma nivå som tidigare perioder.

- Skriftlig kontrollrutin för att säkerställa att debiterade avgifter stämmer med redovisningen ska tas fram. Regelbundna stickprov ska genomföras för att säkerställa att rätt avgiftsunderlag är registrerat.

- Kommunfullmäktige fastställer taxorna i november varje år och efter beslutet matas den nya taxan in av handläggare. Vid registrering av nya eller reviderade taxor ska ytterligare en person kontrollera att den inrapporterade taxan är korrekt. Kontoret ska också ta fram en rutin för processerna för de olika verksamhetssystemen från kommunfullmäktiges beslut till inmatning av taxa.



Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

*Vilka åtgärder ämnar samhällsbyggnadsnämnden vidta med anledning av att det saknas dokumenterade riktlinjer och anvisningar för debiteringsprocessen och hantering av kundfakturor inom VA, bygglov och arrende samt miljötillsyn?*

- Skriftliga rutiner över debiteringsprocessen och hantering av kundfakturor ska tas fram.

*Vilka åtgärder ämnar nämnden vidta med anledning av att det saknas en fullständig dokumenterad kontrollrutin för att säkerställa att avgifterna blir korrekt redovisade?*

- Processbeskrivning för kontrollgranskning av debitering ska arbetas fram.

- Rapporten påvisar förbättringsmöjligheter som ska tas in i verksamhetens fortsatta utvecklingsarbete. Rekommendationerna kommer att vara en del av uppdraget till funktionerna som arbetar inom området.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Granskning debitering av avgifter
- Granskning intern kontroll debitering avgifter Hylte kommun
- Missiv granskning av intern kontroll - avgifter debitering

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§43

## **Tillsyn - olovligt byggande, Västra Hylte**

(2019 SBN0155)

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 6 § plan- och byggförordningen (2011:338) att en byggsanktionsavgift om 36 572 kronor påförs ägaren till fastigheten Västra Hylte 1:219, Stora Enso, Paper Aktiebolag, org.nr. 556070-4446 för att ha påbörjat byggnation utan beslut om bygglov och utfärdat startbesked.

### Beskrivning av ärendet

PBE 2019-46, Fastigheten Västra Hylte 1:219

Ärendet avser olovlig nybyggnation av kontorsmodul på fastigheten Västra Hylte 1:219. Byggnationen påbörjades innan beslut om bygglov meddelats och startbesked utfärdats.

Tjänsteman kontaktade kontaktperson i ärendet samma dag bygglov skulle beviljas 2019-01-16 och meddelade om bygglovet och att startbesked skulle utfärdas först efter att en kontrollplan lämnats in till plan- och byggenheten. Personen meddelade att byggnaden redan var på plats och tagen i bruk. De visste inte var de skulle placera byggnaden och tyckte det var lika bra att sätta den på plats.

Tjänstemän vid samhällsbyggnadskontoret konstaterade vid platsbesök 2019-01-28 att en lovpliktig byggnad uppförts utan utfärdat startbesked, och att den var tagen i bruk innan slutbesked meddelats. Tjänstemän meddelade att ett tillsynsärende gällande olovlig byggnation kommer att upprättas och att en byggsanktionsavgift kommer att utgå gällande påbörjat byggnation utan meddelat bygglov och utfärdat startbesked. Tjänsteman informerade om vårt tillsynsansvar och likabehandlingsprincipen.

Ett brev daterat 2019-04-15 skickades till kontaktpersonen med information om den fortsatta handläggningen gällande olovlig byggnation och förslag på byggsanktionsavgift. I brevet upplystes, innan samhällsbyggnadsnämndens behandling och beslut om byggsanktionsavgift, att den som anspråket riktas mot ska ges tillfälle att yttra sig enligt 11 kap 58 § PBL. Med ett skriftligt svar till plan- och byggenheten senast 2019-0-17. Något svar har inte inkommit. Tjänsteman blev kontaktad av kontaktpersonen 2019-05-13 gällande en fråga om slutbeskedet. I samtalet nämndes om möjligheten att komma in med synpunkter innan samhällsbyggnadsnämndens behandling. Kontaktpersonen nämnde att det var inget att göra,

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

”det är som det är”. Byggnaden kom på plats innan bygglov meddelats och innan startbesked utfärdats.

Olovligt byggande prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen, Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet, i detta fall samhällsbyggnadsnämnden, pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordning. Olovligt byggande kan innebära kostnader som byggsanktionsavgift m.m. Även om bygglov beviljas i efterhand för en byggnadsåtgärd som har utförts utan lov, tas avgiften ut.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap 6 § PBF, plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap 53 § PBL.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel enligt 11 kap 53 a § PBL. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Om en rättelse sker innan nämndens prövning, dvs. det olovligt utförda tas bort, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap 54 § PBL.

Enligt 9 kap 6 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift tas ut för att trots förbudet i 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är enligt punkt 4 för en annan byggnad, 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea  $(3 \times 46\,500) + (0,01 \times 46\,500 \times 14,6) = 146\,289$  kronor. Med sanktionsarea avses den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- och eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att byggsanktionsavgiften på 146 289 kronor inte står i

**Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott**

rimlig proportion till den överträdelse som begåtts och att den anses vara av mindre allvarlig art. Samhällsbyggnadsnämnden sätter ner byggsanktionsavgiften till en fjärdedel och beslutar att en byggsanktionsavgift om 36 572 kronor ska tas ut för de vidtagna åtgärderna.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Hylte kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Detta innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet har överklagats enligt 11 kap 59-61 §§ PBL.

**Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Sanktionsavgift - olovligt byggande
- Beräkning sanktionsavgift, Västra Hylte 1:219

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§44

## Rivningslov - Ry 1:17

(2019 SBN0157)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskottet har tagit del av informationen och lämnar inget förslag till beslut.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser rivningslov för fyra byggnader; ett boningshus, ett traktorgarage, ett brygghus och en ladugård. Ansökan om rivningslov inkom till samhällsbyggnadskontoret 2019-01-25.

Sökanden uppgav i sin ansökan att ”vi behöver riva några byggnader som är i så dåligt skick att det inte är försvarbart att ha dom stående. Det gäller 2 uthus, 1 boningshus och 1 ladugård. Eftersom det finns fler hus på gården kommer det inte påverka landskapsbilden och vi kan lägga krutet på att ta hand om dom som står kvar.

Nr 1 på kartan enkelt traktorgarage med jordgolv

Nr 2 Ladugård där taket har gett sig. Vi vill spara stensättningen som en markör på att den har funnits. Den stora stengrunden på ladugården ca 2,5 meter skall bevaras med växter. (Fönster skall tas bort och ha klängväxter och tomater för husbehov).

Nr 3 Boningshus

Nr 4 Äldre brygghus

I granskningen noteras att bostadshus, ladugård och brygghus är med i Kulturmiljö Hallands inventering av kulturhistoriska värdefulla byggnader, klass B (mellanklassen). Vilket innebär att de skyddas genom 8 kap 13, 14 §§ PBL och 4 kap 16 § PBL. Enligt 13 § får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärligt synpunkt inte förvanskas. Vilket också ska tillämpas på bebyggelseområden.

8 kap 14 § PBL anger att ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras. Det är byggnadens ägare som har ansvaret för att underhållsskyldigheten fullgörs. Om ägaren eftersätter underhållet, kan byggnadsnämnden med stöd av 11 kap 18, 19 §§ PBL förelägga denne att vidta nödvändiga åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

I det kulturmiljöprogram som antogs av KF 2019-03-14 för Hylte kommun beskrivs Ry by som område som utgörs av by i skogsbygd och ett ålderdomligt kringliggande odlingslandskap. Området är i sin helhet av stort kulturhistoriskt värde och Ry by är av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap miljöbalken och skyddas mot åtgärder som kan skada kulturmiljön. Området utgörs i dag ett mycket pedagogiskt och tillgängligt kulturlandskap med stora upplevelsevärden som tydligt visar äldre tiders småskaliga jordbruk. Det anges att bebyggelsen inom området är överlag mycket välbevarad och ett flertal byggnader har klassificerats som omistliga och av regionalt kulturhistoriskt intresse i länsstyrelsens bebyggelseinventering. I riktlinjer för framtida utveckling anges bland annat att tillbyggnader, ombyggnader och andra ändringar skall utföras varsamt så att bebyggelsens karaktärsdrag inte förvanskas.

I förslaget till den nya översiktsplanen anges att inom område som är av riksintresse för kulturmiljövården får inga åtgärder genomföras som innebär att värdena påtagligt skadas.

Ärendet skickades på remiss till kulturmiljö Halland för yttrande gällande ansökan om rivningslov. De anger i sitt yttrande att *"alla de byggnaderna som avses rivas finns med i inventering av kulturhistorisk värdefull bebyggelse med höga kulturvärden klass B. Gården ligger också inom riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap 6 § Miljöbalken. Enligt denna paragraf ska kulturmiljöer av riksintressen skyddas så långt möjligt mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Motivet till riksintresset är att det är bymiljö präglad av sydsvenska höglandets traditionella näringar. Utryck för riksintresset är byläget i skogsbygd, med två gårdarna med äldre, typisk träbebyggelse. Åldersomliga och ännu välhävdade odlingsmarker, bl a ängar, naturbeten, hackslåtter, smala åkertegar. Förhistorisk gravar och röjningsrösen typiska för regionen.*

*Då det uttryckligen står att grunden för riksintresset är en bymiljö med två gårdar är det sannolikt att en rivning av den ena gården kan utgöra påtaglig skada"*

De anger vidare i sitt yttrande att ärendet även bör remitteras till länsstyrelsen som kan bedöma huruvida en halvering av byns bebyggelse innebär påtaglig skada.

På kulturmiljö Hallands hemsida anges: Gårdsmiljö. Mb typ dubbelkammarstuga. Ekbyggn,

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

*stenmurar, fägator, hagmarker etc Autenticitet, äkthet. Byggnadshistoriskt värde.  
Miljöskapande värde. Pedagogiskt värde, tydlighet*

Länsstyrelsen anger i sitt yttrande ”som uttryck för riksintresset anges bland annat byläget på höjden med två gårdar, det öppna ålderdomliga jordbrukslandskapet med kontinuitet från förhistorisk tid samt förhistoriska gravar”. Den utpekade bebyggelsen är troligtvis från perioden runt sekelskiftet 1800-1900 och något senare.

*De fyra byggnader som avses rivas utgör hälften av bebyggelsen i byns kärnområde. Byggnaderna bidrar tillsammans och var för sig till förståelsen och upplevelsen av miljön och ger bland annat information om en äldre jordbruks- och hushållningstradition. Länsstyrelsen anser at en rivning av de aktuella byggnaderna har så stor negativ påverkan på de värden som ligger till grund för utpekandet av Riksintresset att kommunen bör avslå ansökan om rivningslov. Detta är även ett ställningstagande som är i linje med kommunens förslag till kulturmiljöplan och översiktsplan”.*

Gällande lagstiftning anger att:

Enligt 9 kap 10 § PBL krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att rivningslov krävs.

- Ry 1:17 (Ry by) omfattas varken av detaljplan eller av några områdesbestämmelser så det krävs inget rivningslov.

Enligt 9 kap 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

- Ry 1:17(Ry by) omfattas inte av någon detaljplan eller av några områdesbestämmelser varav något rivningsförbud finns inte. Rivningslov ska dock inte ges för en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde, vilket tre av fyra byggnader (inte traktorgaraget) omfattas av enligt kulturmiljö Hallands bebyggelseinventering.

Enligt 6 kap 5 § plan- och byggförordning krävs det för åtgärder som inte kräver lov en anmälan för rivning vid, 1. Rivning av en byggnad eller en del av en byggnad. Enligt 6 kap 6 § plan- och byggförordning gäller inte kravet på anmälan för 1. Rivning av en byggnad eller

**Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott**

en del av en byggnad som är a) en komplementbyggnad, c) en ekonomibygnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring.

- På fastigheten Ry 1:17 anses brygghus och traktorgarage vara komplementbyggnader och ladugården en ekonomibygnad. Varav något krav på anmälan finns inte.

Fastigheten Ry 1:17 (Ry by) omfattas av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap miljöbalken och skyddas mot åtgärder som kan skada kulturmiljön. En skada kan vara att man tar bort en del av det som utgör kulturmiljön och det kulturhistoriska värdet, där dessa byggnader ingår. Ry by är med i både Hylte kommuns kulturmiljöprogram samt i förslaget till den nya översiktsplanen som ett kulturhistoriskt värde.

Boverket anger att är det en kulturhistoriskt värdefull byggnad så kan kommunen alltid avslå en begäran om rivningslov. För detta behövs inget stöd i detaljplan eller områdesbestämmelser eller att byggnaden på något annat sätt har utpekats i förväg. Om byggnaden inte omfattas av rivningsförbud i plan, så kan dock kommunen ändå bevilja ett rivningslov även om det är en kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Traktorgarage och ladugård bedöms vara i sådant skick att det inte kan ses försvarbart ur ett ekonomiskt perspektiv att renovera dessa, och de anses även vara så förfallna att bevarandevärdet enligt kulturmiljö Hallands inventering/klassning har förbrukats (dock är traktorgaraget inte med i inventeringen).

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att rivningslov kan beviljas med stöd av 9 kap 34 § PBL för två av byggnaderna; traktorgarage och del av ladugård, byggnader nr. 1 och 2, enligt ansökan. Fristående byggnad intill ladugård, intill vägen, sparas och på ladugård bevaras den stora stengrunden på cirka 2,5 meter. Samhällsbyggnadskontoret anser att rivningslov för boningshus och brygghus bör avslås, byggnader nr. 3 och 4.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Beslutet kommer att kungöras i Post o Inrikes Tidningar. Dessutom kommer berörda grannar att informeras/delges. Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelsen, alternativt tre veckor efter delgivningen, om beslutet inte överklagas.

Avgift för handläggning tas ut enligt av kommunen fastställd taxa. Avgiften för rivningslovet är 4 490 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2018-11-29 § 135.

Faktura skickas separat.



Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Rivningslov Ry 1:17
- Yttrande KMH, Ry 1-17
- Bengt-Oves yttrande\_Ry 1-17
- Yttrande över remiss från Länsstyrelsen
- Orienteringskarta.pdf

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§45

## **Missiv remiss över Boverkets promemoria - Begäran om synpunkter**

(2019 SBN0167)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar  
samhällsbyggnadskontorets yttrande om möjlighet till digitala detaljplaner.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fått på remiss av Boverket om förutsättningarna för hur  
uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt.

Med undantag för några enstaka planer som gjorts med Geosecmas modul för fysisk  
planering, så har Hylte kommun inte några digitala detaljplaner av den form som diskuteras i  
denna promemoria från Boverket, dvs detaljplaner där användningsområden och  
egenskapsområden är lagrade i form av geografiskt definierade ytor med gällande  
bestämmelser kopplade till dessa.

Däremot så har vi ett verktyg för att skapa sådana digitala detaljplaner (Geosecmas modul för  
ändamålet) men använder i dagsläget inte detta.

De flesta detaljplaner finns i form av inskannade pappersdokument. Det skulle krävas en hel  
del arbete för kommunen att lagra dem i form av digitala detaljplaner, men det skulle i  
slutändan vara mycket att vinna på det.

Nyare detaljplaner finns vanligtvis i form av ritningar i dwg-format, dessa skulle vara  
betydligt enklare att lagra som digitala detaljplaner, men det skulle ändå krävas en del arbete  
för att genomföra det.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Yttrande över Boverkets promemoria
- Remiss: Promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och  
planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§46

## **Remiss; Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning**

(2019 SBN0143)

Beslut

Samhällsbyggnadskontoret arbetsutskottet har inga synpunkter över förslaget till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har getts tillfälle att yttra sig över förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning och tillhörande konsekvensutredning.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit del av remissen och har inga synpunkter på förslaget.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Yttrande till Boverket
- Konsekvensutredning - föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning - Remiss

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§47

## **Programhandling Örnaskolan**

(2019 SBN0159)

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att ta del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har beviljat investeringsmedel för renovering av Örnaskolans kök. Hyltebostäder ansvarar för projektering och byggnation. I dialog med Hyltebostäder har en styrgrupp bestående av VD Hyltebostäder, kommunchef, kostchef och samhällsbyggnadschef tagit fram förslag till programhandling. I programhandlingen preciseras verksamhetens behov och vilka komponenter som bör finnas i kommunens centralkök. Programhandlingen kommer efter fastställande att överlämnas till upphandlad arkitekt för fortsatt projektering.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Programhandling Örnaskolan kök

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§48

## Måltider dagcentraler - Taxa

(2019 SBN0182)

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxa för måltider vid dagcentraler m.m.

### Beskrivning av ärendet

Taxan för måltider vid dagcentralerna samt för anhöriga som äter lunch på särskilda boenden är i behov av justering då priserna inte har justerats på länge. Samhällsbyggnadskontoret föreslår en justering av taxa för måltider på dagcentralerna från 60,00 kr till 65,00 kr samt vid större högtider med traditionellt dyrare råvaror från 60,00 kr till 85,00 kr.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Måltider dagcentraler - taxa
- Taxa måltider

### Yrkanden:

Martina Philip Carlsson (C) yrkar på ändring på kontorets förslag till beslut av justering av taxa för måltider på dagcentralerna. Martina Philip Carlsson (C) yrkar ändring från 60,00 kr till 75,00 kr istället för från 60,00 kr till 65,00 kr.

Ordförande Malin Thydén-Kärman (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

### Beslutsgång:

Ordförande Malin Thydén-Kärman (S) frågar om arbetsutskottet bifaller eller avslår Martina Philip Carlsson ändringsyrkande. Ordförande finner att arbetsutskottet avslår Martina Philip Carlssons (C) yrkande till fördel för kontorets förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§49

## Information i kommande ärenden

(2019 SBN0007)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

### Miljö

- Presentation av ny miljö- och hälsoskyddsinspektör
- Verksamhetsplanering Miljösamverkan Halland

### VA- och renhållning

- Policy för ersättningar i vattenskyddsområden
- Renhållningstaxa

### Stab

- Kerstin Delefeldt från regionkontoret i Halmstad kommer och informerar om LUPP-enkäten.

### Park- och gata

- Uppdrag från KSAU till samhällsbyggnadsnämnden gällande att undersöka möjligheten att arbeta fram en ny betalningsmodell för fritidskort med Hallandstrafiken
- Taxa användning av offentlig plats
- Missiv Remiss angående förslag till föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 150 i Hallands län

### Plan- och bygg

- Policy gällande arrenden och arrendetaxa
- Ovärdade fastigheter, (tillsynsärenden)
- Plan- och byggtaxa
- Bexet strandskyddsdispens

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Information 2019

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

- §8 KF Svar på motion avgiftsbefrielse för anmälning och tillståndsansökning inom vattenskyddsområde
- Motion Avgiftsbefrielse för anmälning och tillståndsansökning inom vattenskyddsområde
- Missiv - Remissomgång 1
- Konsekvensutredning till förslag om hastighetsföreskrift på väg 150
- Trafikföreskrift - förslag
- Kartbilaga - TRV 201946934
- Policy gällande arrenden m.m 2020
- Taxa arrende - andra nyttjanderätter, förslag 2020
- Jämförelse arrende andra kommuner
- Beslut om att överprövning avslutas utan upphävande
- Strandskyddsdispens - Bexet
- Nybyggnadskarta - Bexet 2:10



Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§50

## Övriga frågor och meddelanden 2019

(2019 SBN0006)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har till dagens sammanträde skickat med inkomna handlingar som samhällsbyggnadsnämnden bör ha kännedom om.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Övriga frågor och meddelanden
- §44 KF Årsredovisning 2018 Hylte kommun
- §45 KF Uppföljning och redovisning 2019 Hylte kommun - Besparingsåtgärder
- Revisionsberättelse
- §50 KF Revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente - Tillväxtutskott
- §59 KF Svar på motion underhåll cykelvägen Hyltebruk - Skärshult