

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Hörsalen kl. 08:00-10:30
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärrman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) (1:e vice ordförande), Roger Andersson (S), Gunnel Lindgren (KV), Martina Philip Carlsson (C) (2:e vice ordförande), Abdiasis Dahir (S) ersätter Carl Larsson (M), Johnny Winther (SD) ersätter Bo Brandt Nielsen (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Larsson (S) Zofia Sarna (S) Gunilla Magnusson (KV)
Övriga närvarande	Stefan Andersson Carolina Storberg Siv Modée Yelis Bilim (nämndsekreterare) Emina Helic (ekonom) §§74-82, §84 Katarina Paulsson (Samhällsbyggnadschef) Charlotte Karlsson (Kostchef) Nelly Hugosson (Controller) David Svensson (Planarkitekt) §83 Duncan Van't Land (GIS-ingenjör) §83
Utses att justera	Martina Philip Carlsson
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§74-84

Underskrifter	Sekreterare	
	Yelis Bilim	
	Ordförande
	Malin Thydén-Kärrman (S)	
	Justerande
	Martina Philip Carlsson	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-09-17

**Datum för anslags
uppsättande**

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunhuset

Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDELISTA

- §74 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §75 Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2019 - prognos & delårsbokslut
- §76 Anmälan av delegeringsbeslut 2019
- §77 Policy för ersättning i vattenskyddsområden
- §78 Renhållningstaxa 2020
- §79 Avfallsplan och föreskrifter för avfallshanteringen i Hylte kommun
- §80 Omlastningsyta för mat-och restavfall
- §81 Policy - Arrenden och arrendetaxa
- §82 Plan- och byggtaxa 2020
- §83 Information i kommande ärenden
- §84 Övriga frågor och meddelanden 2019

Samhällsbyggnadsnämnden

§74

Godkännande av ärendelista och val av justerare

(2019 SBN0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan och väljer Martina Philip Carlsson (C) att tillsammans med ordförande Malin Thydén-Kärrman (S) justera protokollet.

Samhällsbyggnadsnämnden

§75

Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2019 - prognos & delårsbokslut

(2019 SBN0002)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2019 uppgår till 26 078 000 kr. Prognosen för helåret är negativ med 3 023 000 kr (-11,6%) innan periodisering VA och avsättning deponi, efter periodisering VA samt avsättning deponi är prognosen negativ med 2 605 000 kr (-10 %).

Nämnden visar en negativ avvikelse vid delåret på -325 000 kr (-1,9 %) innan periodisering VA och avsättning deponi, efter periodisering samt avsättning är avvikelsen positiv på 427 000 kr (2,5 %). Differensen mellan den positiva avvikelsen vid delåret och den negativa prognosen förklaras av att man har haft lägre kostnadsutfall för bostadsanpassningar och att den vakanta tjänsten som planarkitekt inte blev tillsatt förrän i september. Den negativa prognosen vid årets slut förklaras av förväntade kostnader för vinterväghållning, färdtjänst, förbrukningskostnader för el och anslutningsavgifter.

Tilläggsanslaget för det nya löneavtalet är ännu inte beslutat av kommunfullmäktige, dock har verksamheterna i prognosen antagit att man blir kompenserad för löneökningen.

Tilläggsanslaget för det nya löneavtalet beräknas uppgå till 345 000 kr.

Samhällsbyggnadsnämnden har kompenserats med 2 850 000 kr för ökade kostnader avseende vinterväghållning (1 350 000 kr), färdtjänst (1 000 000 kr) och fritidskort (500 000 kr). Nämnden har vidare tilldelats medel avseende Energirådgivning för 2019, totalt 69 000 kr.

Helårsbudgeten för investeringarna uppgår till 18 711 000 kr, inklusive beslutade ombudgeteringar på 4 905 000 kr. Prognosen för helåret är positiv med 7 757 000 kr.

Nämnden har kompenserats för ökade kapitalkostnader avseende aktiverade investeringar som uppkommit under perioden på 2 323 000 kr. Tillägget resulterade i att den negativa RAM-budgeten som VA och Avfallshantering gick in med vid årets början uppgår till 0.

Samhällsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - SBN prognos efter åtta månader och delårsbokslut 2019
- Ärendebeskrivning SBN prognos efter åtta månader
- Prognos SBN investeringar efter åtta månader
- Prognos SBN drift efter åtta månader
- Delårsbokslut Samhällsbyggnadsnämnden 2019
- Delårsboksluts tabell 2019
- Konsultkostnader delår Drift SBN 2019
- Konsultkostnader delår Investeringar SBN 2019
- Handlingsplan Samhällsbyggnadskontoret

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§76

Anmälan av delegeringsbeslut 2019

(2019 SBN0008)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar följande delegeringsbeslut:

- Delegeringsbeslut miljö- och hälsoskydd 190601 – 190831
- Delegeringsbeslut lovärenden 190601 – 190831
- Delegeringsbeslut bostadsanpassningsärenden 190601 – 190831
- Redovisning anställningar juni – augusti 2019
- Delegeringsbeslut – avskrivning kundfodringar delår 2019

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Anmälan av delegeringsbeslut 2019
- Delegeringslista - Miljö- och hälsoskydd juni - augusti 2019
- Delegationslista - Lovärenden juni - augusti 2019
- Delegationslista - Bostadsanpassningsärenden juni - augusti 2019
- Redovisning anställning SBK juni 2019
- Redovisning anställning SBK juli 2019
- Redovisning anställning SBK augusti 2019
- Delegeringsbeslut - avskrivning kundfodringar delår 2019 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

§77

Policy för ersättning i vattenskyddsområden

(2019 SBN0184)

Beslut

Samhällsbyggnadskontoret förslag till beslut är att samhällsbyggnadsnämnden antar policy för ersättningar gällande vattenskyddsområden i Hylte kommun och skickar det vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Beskrivning av ärendet

Anna Roos © har lämnat in en motion om att Hylte kommun ska ta fram en policy om taxor och avgifter i kommunens befintliga och blivande vattenskyddsområden. I motionen föreslås att VA-kollektivet betalar tillstånd- och anmälningsavgifter som uppstår till följd av beslut om vattenskyddsområden.

Olika kommuner tillämpar olika praxis i detta avseende. Normalt får den som söker tillstånd från Hylte kommun betala vad handläggningen kostar enligt en beslutad timtaxa. Detta gäller både inom och utanför vattenskyddsområden. I en omvärldanalys kan vi se bland annat att Ljungby och Gislaveds kommuner tillämpar samma sätt att hantera avgiften för kommunens handläggning av tillståndsansökan som Hylte gjort hittills. Däremot i Halmstad så debiteras Laholmsbuktens VA för de handläggningskostnader som orsakas av tillstånds- och anmälningsavgifter relaterade till verksamhet inom vattenskyddsområden, på samma sätt som i Vara.

Kontorets förslag är att låta VA-kollektivet betala de extra kostnader som uppstår i form av tillstånds- och anmälningsavgifter till följd av beslut om vattenskyddsområden. Det gäller inte påminnelseavgifter som uppstår till följd av tillsyn eller uppföljning av tillstånd och anmälningar i vattenskyddsområden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Policy för ersättning i vattenskyddsområden
- §52 SBN AU Policy för ersättning i vattenskyddsområden
- Policy för ersättningar gällande vattenskyddsområden
- §8 KF Svar på motion avgiftsbefrielse för anmälning och tillståndsansökning inom vattenskyddsområde(173401)
- Motion Avgiftsbefrielse för anmälning och tillståndsansökning inom vattenskyddsområde

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§78

Renhållningstaxa 2020

(2019 SBN0183)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta renhållningstaxan inklusive bilaga för 2020.

Beskrivning av ärendet

Varje år sker en översyn av nämndens taxor, inför 2020 görs mindre justeringar i renhållningstaxan.

Ändring med tillägg: Införandet av en felsorteringsavgift inkl. moms 2500 kr. Öka tömningsfrekvens av fettavskiljare till 4 gånger per år om inte annat beslut av miljöenheten föreligger. Tömning av slutna tankar görs efter beställning av fastighetsägaren. Höja taxan för oljefilter till inkl. moms 50 kr, idag täcker inte självkostnadspriset för distribuering av oljefilter.

Plocka bort: Däck på fälg, ta bort alla (per ton) i dag kan vi inte väga, enbart uppskatta i kubikmeter så därför tar vi även bort (500 kg) och behåller i texten med mindre mängd avses < 2 m³.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Renhållningstaxa
- §53 SBN AU Renhållningstaxa
- Renhållningstaxa 2020

Förslag till beslut

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige
Ekonomikontoret

Samhällsbyggnadsnämnden

§79

Avfallsplan och föreskrifter för avfallshanteringen i Hylte kommun (2019 SBN0048)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avfallsplan samt renhållningsföreskrifter ställs ut för synpunkter under 6-8 veckor i oktober/november 2019.

Beskrivning av ärendet

Det sker fortlöpande förändringar som påverkar avfallshanteringen både vad gäller kommunens och andra aktörers ansvarsområden. Själva synen på vad som är avfall förändras i takt med att tekniker för återvinning utvecklas och ökad uppmärksamhet ges till nödvändigheten av en cirkulär ekonomi och ett hållbart samhälle med så slutna kretslopp som möjligt.

Kommunerna är skyldiga att ha aktuella avfallsplaner, vilka ska ses över minst vart fjärde år och uppdateras vid behov. Denna Avfallsplan har utarbetats under 2018 och 2019. Naturvårdsverkets vägledning om Kommunal avfallsplanering (Rapport 6760; april 2017) och Avfall Sveriges Rapport 2018:16: Handbok i avfallsplanering ? Vägledning för ett framgångsrikt arbete har utgjort viktiga underlagsmaterial.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i maj månad (2019/§47) att skicka förslag till avfallsplan samt avfallsföreskrift för Hylte kommun ut på samråd till samtliga nämnder i Hylte kommun men även till andra kommuner och andra aktörer. Samrådet är en lagstadgad del av processen i enlighet med 15 kap 42§ Miljöbalken.

Inkomna yttranden har sammanställts och redovisas i en samrådsredogörelse. Gulmarkerad text utgörs av inkomna yttranden som medfört revidering i avfallsplan alternativt föreskrift. Blåmarkerad text utgörs av va-renhållningsenheten revidering.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Avfallsplan och föreskrifter för avfallshanteringen Hylte kommun
- §54 SBN AU Avfallsplan och renhållningsföreskrifter för avfallshanteringen i Hylte kommun
- Avfallsplan 190829
- Renhållningsföreskrifter 190829
- Samrådsredogörelse 190829

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

§80

Omlastningsyta för mat-och restavfall

(2019 SBN0122)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär avsätta medel för deponi om 4,5 miljoner kronor för projektering och utförande av en ny omlastningsyta för kommunalt mat-och restavfall under 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden begär även 500 000 kronor för projektering och utförande av en ny omlastningsyta för kommunalt mat- och restavfall under 2020 i investeringsbudget för 2020.

Beskrivning av ärendet

Överlåtelseavtal mellan Hylte kommun och Stora Enso Paper AB

Stora Enso Paper AB tar över Borabo deponi som ägare och huvudman from 2021-01-01. Överlåtelseavtalet, upprättat i december 2017 innebär att 1 januari 2021 övertar Stora Enso verksamheten vid deponin som omfattas av det miljötillstånd som utfärdats av Länsstyrelsen i Hallands län 2014-06-18. Därefter betraktas kommunen inte längre som en verksamhetsutövare, i något avseende, på deponiområdet. Mot bakgrund av överlåtandet behöver en ny omlastningsyta vara i drift hösten 2020 vilket medför behov av investering.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Omlastningsyta etapp 1 för mat-och restavfall
- §55 SBN AU Omlastningsyta för mat-och restavfall
- Ärendebeskrivning Omlastningsyta etapp 1

Förslag till beslut

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§81

Policy - Arrenden och arrendetaxa

(2019 SBN0061)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för arrende och andra nyttjanderätter för 2020, enligt bilaga.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att godkänna policy gällande fakturering och tecknande av nya avtal, förlängning av upphörda avtal sam uppsägning av befintliga avtal, enligt bilaga.

Beskrivning av ärendet

För att få en enhetlig policy i kommunen gällande arrende och andra nyttjanderätter upprättar samhällsbyggnadskontoret en policy avseende fakturering och tecknande av nya avtal, förlängning samt uppsägning av befintliga arrendeavtal.

I policyn framgår när faktureringen ska ske, vid tecknandet av avtalet och därefter vid årsskiftet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Policy, Taxa arrende och nyttjanderätter 2020
- §56 SBN AU Policy - Arrenden och arrendetaxa
- Policy gällande arrenden m.m 2020
- Taxa arrende - andra nyttjanderätter, förslag 2020

Yrkanden

Martina Philip Carlsson (C) yrkar på ändring avseende jordbruksarrendet, att taxan för åkermarkspriset kr/ha ändras till 300 kr.

Ordförande Malin Thydén-Kärrman (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag mot Martina Philip Carlssons (C) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

§82

Plan- och byggtaxa 2020

(2019 SBN0180)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta plan och byggtaxan för 2020, enligt bilaga.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar en ökning av handläggningskostnad med 3,0% vilket innebär en handläggningskostnad på 925 kronor per timme för arbete inom plan och bygg.

Beskrivning av ärendet

I plan- och byggtaxan har mindre justeringar utförts av tidsuppskattningen (+/-) jämfört med taxan 2019 samt att man har räknat upp handläggningskostnaden per timme med 3,0% till 925 kronor per timme.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Plan- och byggtaxa 2020
- §57 SBN AU Plan- och byggtaxa
- Plan- och byggtaxa, 2020

Förslag till beslut

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§83

Information i kommande ärenden

(2019 SBN0007)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Miljö

- Föreläggande med förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från verksamhet, Långaryd
- Föreläggande med förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten från utrymmen vid idrottsplats, Långaryd
- Miljöpris 2019
- Miljösamverkan – ”Detta händer i miljösamverkan hösten 2019 och 2020”
- Tillsynsplan och behovsutredning inför 2020 – 2022 för samhällsbyggnadsnämnden

VA- och renhållning

- VA- enheten informerar om Unnaryds badplats och badsituationen
- Motion Mikroplaster- på remiss

Stab

- Nya medarbetare på samhällsbyggnadskontoret presenterar sig för samhällsbyggnadsnämnden
- Granskning av verksamheten – Revisionen
- REP – justeringar

Park- och gata

- Förslag – Ny betalningsmodell för fritidskort med Hallandstrafiken

Kost

- Kostchefen ger samhällsbyggnadsnämnden utbildning/information om kostenhetens verksamhet samt ansvarsområde.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Information i kommande ärenden
- §58 SBN AU Information i kommande ärenden
- Miljösamverkan sommarhälsning 2019
- §76 KF Inkomna motioner
- §185 KSAU Motion Mikroplaster - på remiss
- Motion mikroplaster

Samhällsbyggnadsnämnden

- Inbjudan med revisionen för vidare åtgärder samt frågor

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden

§84

Övriga frågor och meddelanden 2019

(2019 SBN0006)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har till dagens sammanträde skickat med inkomna handlingar som samhällsbyggnadsnämnden bör ha kännedom om.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Övriga frågor och meddelanden
- §59 SBN AU Övriga frågor och meddelanden 2019
- §94 KF Resultat- och ekonomisk plan REP 2020-2023 Hylte kommun
- §95 KF Ombudgeteringar Hylte kommun
- §98 KF Svar på motion om hjärtstartare
- §103 KF Begäran om medel fritidskort
- §104 KF Begäran om medel färdtjänst
- §105 KF Begäran om medel vinterväghållning
- §107 KF Revidering av miljötaxa - bilaga 4 Tobak, strålskydd, läkemedel
- §147 KS Undantag från investeringsstopp
- Uppsägning av avtal med Halmstad om alkohol- och tobakstillsyn
- Protokoll Folhälsorådet 27 maj 2019
- Hallandstrafiken kvartalsrapport serviceresor Region Halland Q2 2019
- Inbjudan och Program Höstkonferens 2019
- Vänersborgs TR M 985-19 Dom 2019-09-05 - Bestridan av VA-faktura

Förslag till beslut