

Dnr 2021 KS0430

Linda Backsten, Kommunsekreterare  
Tel. 072-9658011  
E-post: linda.backsten@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Svar på motion angående så kallade "lucktomter"

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

### Beskrivning av ärendet

Stina Isaksson (SD) lämnade den 9 december 2021 in en motion angående "lucktomter". I motionen föreslås följande.

- Att ge berörd nämnd i uppdrag att undersöka om intresse finns hos kommuninvånarna/grannar att köpa "lucktomter" i enlighet med motionens lydelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 1 mars 2022, § 54, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att lämna förslag på svar på motionen.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret som föreslår avslag på motionen med stöd av lagar och andra bestämmelser.

- En detaljplanlagd tomt avsedd för bostäder kan inte bebyggas med annat än bostadshus.
- Vid tecknande av köpekontrakt anges att: *Byggnation ska vara påbörjad på fastigheten inom två år. Påbörjas inte byggnationen äger kommunen rätt att köpa tillbaka tomten utan tillkommande räntor eller värdeökning.*

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 juni 2022, § 54, att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Kommunledningskontoret tillägger följande till samhällsbyggnadsnämndens svar.

Kommunfullmäktige beslutade den 17 februari 2022, § 6, att anta Framtid Hyltes budgetförslag, steg 2, med tillhörande bilaga och räkenskaper. En del i budgeten är ett paket för ökat bostadsbyggande. I paketet konstateras bl.a. att vissa utpekade lucktomter är en potential för kommunen att växa. För att stimulera försäljning av dessa framgår av budget en sänkning av priset på dessa tomter till 1 kr per kvadratmeter under 2022 och 2023. Köpet genomförs när kommunen erhållit köpeskilling samt när bottenplatta eller likvärdig grundlösning är färdigställd.

Ändrade förutsättningar för köp av lucktomter på det sätt som föreslås i motionen kommer inte bidra till ökat bostadsbyggande i kommunen.

Kommunledningskontoret instämmer i samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

**Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Beslut om avslag på motionen har ingen ekonomisk påverkan. Vid bifall av motionen krävs att bygg- och miljöhänsynen tillförs resurser för att göra enligt motionens mening då detta är arbetsuppgifter som inte ryms inom verksamheten.

**Handlingar i ärendet**

- § 54 SBN – Svar på motion om så kallade ”lucktomter”
- Tjänsteskrivelse SBN – Svar på motion angående så kallade ”lucktomter”
- § 54 KSAU – Motion angående så kallade ”lucktomter” – på remiss
- Tjänsteskrivelse – Motion angående så kallade ”lucktomter” – på remiss
- § 181 KF – Inkomna motioner
- Motion angående så kallade ”lucktomter”

**Beslutet skickas till**

-

Emma Gröndahl  
Kommunchef

Jenny Hagesjö  
Kanslichef