

An aerial photograph of a calm lake with several forested islands and a narrow strip of land. The water is dark blue, and the vegetation is lush green. A small dock with a few boats is visible on one of the islands.

Fördjupad översiktsplan för Bolmens östra strand

SAMRÅDSREDOGÖRELSE



Ljungby
kommun



Ljungby
kommun



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Inledning	4
Sammanfattning	4
Ändringar i planförslaget	5
Redogörelse för samrådsskedet.....	9
Avgränsningssamråd	9
Samråd	9
Samrådsmöte	10
Inriktningsbeslut	10
Inkomna synpunkter.....	12
Inkomna muntliga synpunkter – Samrådsmöte	12
Inkomna skriftliga synpunkter	16
Yttranden från statliga myndigheter.....	16
Yttranden från region och grannkommuner	29
Yttranden från kommunala nämnder och bolag	31
Yttranden från övriga remissinstanser och andra organisationer.....	34
Skrivelser från privatpersoner.....	59
Inkomna yttranden från politiska partier	81
Inkomna digitala synpunkter	91
Befintlig bebyggelse	91
Tillkommande bebyggelse.....	92
Skola	117
Natur och friluftsliv.....	128
Vägar och kommunikationer.....	134
Landsbygd eller areell näring.....	137
Vatten	138
Annat.....	142

Inledning

Denna samrådsredogörelse sammanfattar och besvarar synpunkter som inkom under samrådsperioden för den fördjupade översiktsplanen för Bolmens östra strand. Samrådet genomfördes under perioden 1 oktober till 30 november 2024 och syftade till att presentera ett första planförslag och samla in synpunkter från allmänheten, myndigheter och andra intressenter.

Sammanfattning

Nedan följer en sammanfattning av de inkomna synpunkterna:

Samrådsförslaget för den fördjupade översiktsplanen för Bolmens östra strand visades ett stort engagemang från både myndigheter, organisationer, markägare och boende. Totalt inkom 163 synpunkter, vilka tillsammans ger en tydlig bild av vilka frågor som är centrala inför det fortsatta planarbetet.

En återkommande synpunkt gäller skolans framtida placering. Många aktörer – särskilt boende, föreningar och politiska partier – framhåller Tannåker som det mest lämpliga läget eftersom kommunen redan äger mark där och området har befintlig service. Skolan lyfts som en grundförutsättning för ett livskraftigt lokalsamhälle och en viktig faktor för att attrahera och behålla barnfamiljer.

Markägarnas synpunkter är tydliga: flera motsätter sig att deras mark pekats ut för bebyggelse eller rekreation utan föregående dialog, och påpekar att marken ofta används aktivt inom jord- och skogsbruk. De betonar vikten av att äganderätten respekteras och att eventuella förändringar ska bygga på frivillighet.

Många synpunkter handlar om behovet av varierade boendeformer – såsom hyresrätter, seniorbostäder och mindre småhus – för att möjliggöra både generationsväxling och inflyttning. Samtidigt lyfter många vikten av att bevara natur-, kultur- och vattenmiljöer.

Infrastrukturfrågor är återkommande. Det finns stort stöd för fler cykelvägar, bättre kollektivtrafik längs väg 555 och trafiksäkerhetsåtgärder. VA-frågan lyfts som central för områdets utveckling, men synpunkterna går isär, vissa ser överföringsledningen som nödvändig, medan andra förordar mindre, lokala lösningar.

Boende, föreningar och företag framhåller också möjligheter kopplade till besöksnäring, exempelvis utveckling av hamnar, båtplatser och service för båtliv och turism. Samtidigt betonas att strandnära områden inte bör överexploateras och att naturens tillgänglighet ska värnas.

Sammanfattningsvis pekar synpunkterna på ett behov av att balansera utveckling och bevarande, stärka dialogen med markägare, säkerställa funktionell infrastruktur och service samt att planeringen bör utgå från lokala förutsättningar och en långsiktigt hållbar struktur. Det finns stark framtidstro i området, men också tydliga förväntningar på en tydligare och mer flexibel planering i kommande skeden.

Ändringar i planförslaget

Nedan följer en sammanfattning av de ändringar som föranletts från de synpunkter som inkom under samrådet:

Justeringar kopplade till myndighetsyttranden

Länsstyrelsen

Kommunen har gjort kompletteringar och förtydliganden:

Miljö & riksintressen

- En fullständig miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats.
- Förtydliganden kring riksintressen för yrkesfiske, friluftsliv, totalförsvaret, kommunikationer och 4 kap. MB.
- Tydligare redovisning av miljö kvalitetsnormer för vatten, inklusive yt- och grundvatten samt fisk- och musselvatten.
- LIS-områden har förtydligats i kartor och text.

Risk & klimat

- Förtydligad redovisning av översvämningsrisker, erosion och klimatrelaterade risker, inklusive kartor.
- Tydligare beskrivning av riskhantering för både befintlig och tillkommande bebyggelse.

Mellankommunala frågor

- Ett nytt avsnitt har lagts till om mellankommunala frågor, särskilt om vatten, natur och infrastruktur.

Jordbruksmark

- Ställningstaganden kring bebyggelse på jordbruksmark har utvecklats och utpekade områden setts över.

Natur, kultur & friluftsliv

- Förtydliganden om kulturmiljöer, hur de ska skyddas och hur riktlinjer ska tillämpas.
- Förtydliganden kring grönstruktur, blåstruktur och friluftsliv.

Justeringar kopplade till kommunens egna förvaltningar

Tekniska förvaltningen

- Tidshorizonten för planen har tagits bort (inte längre preciserad).
- Strukturbilden har justerats: ny nod i Mjälén borttagen, men området kvarstår som möjligt utvecklingsområde.
- Nya områden för bebyggelseutveckling har lagts till, bland andra i Bolmstad.
- Textförtydliganden kring kulturresevatets betydelse.
- Trafiksäkerhetsfrågor har stärkts i underlaget.

Administrations- och säkerhetsavdelningen

- Planhandlingen har uppdaterats med:
 - Mobiltelefonförsäkring som bevakningsfråga.
 - Översvämningsrisker förtydligade.
 - Trygghetspunkter fortsatt del av planeringen.

Ändringar efter synpunkter från föreningar och lokalsamhälle

Kulturmiljö & lokal identitet

- Förtydliganden kring områdets kulturhistoria och kulturmiljöer.
- Tydlig markering i planhandling om att kulturvärden ska beaktas och skyddas.
- Justering av kartor och text där kulturmiljöbedömningar behövde preciseras.

Natur & rekreation

- Förtydliganden kring hur rekreationsområden ska användas och avvägas mot privat mark.
- Vissa mindre ändringar i begrepp och beskrivningar av naturområden, rekreationsstråk och tillgänglighet.

Båt- och friluftsliv

- Text har kompletterats om:
 - återhållsamhet vid strandnära byggnation,
 - förutsättningar för hållbart båtliv,
 - möjligheten att utveckla befintliga hamnar snarare än nya privata bryggor.

Ändringar efter synpunkter från markägare

Flera markägare motsatte sig utpekade utvecklingsområden. Kommunen har:

- Noterat samtliga markägares synpunkter, men betonar att översiktsplanen är vägledande.
- Reviderat vissa utpekade områden där det varit rimligt, framför allt:
 - Justeringar i Tannåker, Bolmstad, Hölminge, Bollstad efter genomgång av bebyggelseområden.
- Förtydligat i text att:
 - utpekande av utvecklingsområden inte innebär krav på exploatering,
 - framtida markförvärv sker endast frivilligt.

Justeringar kopplade till bostadsutveckling och bebyggelse

Övergripande

- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och många har reviderats.
- Fler nya områden har lagts till där det funnits politisk viljeinriktning.
- Planhandlingens principer för bebyggelseutveckling har förtydligats, bland annat:
 - blandade boendeformer,
 - tillkommande bebyggelse nära befintlig struktur,
 - undvikande av byggnation i riskområden.

Skolfrågan

- Utpekad skolplats har tagits bort helt ur planen.
- Markanvändningen "sammanhängande bostadsbebyggelse" inkluderar nu "skola/förskola" för att behålla flexibilitet.

Infrastruktur och kommunikationer

Planhandling har kompletterats med:

- Förtydliganden om cykelvägar, särskilt väg 555.
- Förstärkt text om kollektivtrafik och dialog med Trafikverket och regionen.
- Stärkt underlag kring trafiksäkerhet och buller.

- Förtydliganden om VA-lösningar:
 - Överföringsledningen, text är justerad för att hänvisa till parallellt pågående projekt.

Övriga genomförda ändringar

- Felaktighet i planhandlingen korrigerad (till exempel om elnätsägare E.ON).
- Uppdaterad information om naturvärden och biologisk mångfald (ekar, skogsbruk).
- Förtydliganden om avgränsningar av kulturmiljöer och rekreationsområden.
- Karteringar och illustrationer har setts över där:
 - LIS-områden tydliggjorts,
 - riskområden kartlagts.

Förändringar i det fortsatta arbetet

Följande kommer att prioriteras i nästa skeden:

- Fördjupad dialog med markägare, föreningar och lokalsamhälle.
- Fortsatt utredning av VA-lösningar, oberoende av planprocessen.
- Utveckling av skol- och servicefrågor i särskilda processer.
- Samordning av mellankommunala frågor, särskilt vatten och rekreation.
- Utveckling av grön- och blåstrategier.
- Fortsatt bevakning av trafik, kollektivtrafik och gång- och cykelstråk.

Redogörelse för samrådsskedet

Samråd är det första av normalt två dialogtillfällen i planprocessen där allmänheten får lämna synpunkter på ett samlat planförslag. Under samrådet finns det möjlighet att påverka hur utformningen av planförslaget och dess ställningstaganden ska se ut. Syftet är att ta till sig synpunkter och viktig information som är nödvändig för planförslagets fortsatta utformning. Inom ramen för samråd sker även ett avgränsningssamråd med Länsstyrelsen kring den kommande miljökonsekvensbeskrivning som tas fram under arbetet med planförslaget.

Avgränsningssamråd

Framtagandet av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) med hållbarhetsbedömning är en integrerad del av planprocessen. Arbeta med MKB med hållbarhetsbedömning pågår parallellt med planförslaget för att säkerställa att värden och kommande utveckling tillgodoser miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet.

Avgränsningssamråd med Länsstyrelsen hölls den 3 september 2024. Under mötet diskuterades de aspekter som kan komma att medföra betydande miljöpåverkan.

Samråd

Samråd i enlighet med plan- och bygglagen samt miljöbalken har enligt kommunstyrelsens beslut 2024-09-10 § 197 genomförts under tiden 1 oktober till den 30 november 2024. Statliga myndigheter, berörda regioner, grannkommuner, organisationer, kommunens invånare och andra som har intresse har beretts tillfälle att yttra sig.

Planförslaget har under hela samrådstiden varit tillgängligt på Ljungby kommuns webbplats. Den fördjupade översiktsplanen för Bolmens östra strand har varit synlig på kommunens startsida (www.ljungby.se) under hela perioden. På sidan för den fördjupade översiktsplanen (www.ljungby.se/bolmensostrastrand) har handlingar funnits tillgängliga för planförslag, både i PDF-format och via direktlänk till den digitala översiktsplanen. På hemsidan har dessutom funnits en beskrivning av planförslaget i text, upplysning om hur yttrande lämnas, upplysning om samrådsträff och kontaktuppgifter vid frågor.

Utskick har även gjorts till remissinstanser i enlighet med Plan- och bygglagen

Under samrådet genomfördes ett samrådsmöte som syftade till att informera, presentera och föra en dialog kring planförslaget. Mötets hölls på Bolmsö den 29 oktober 2024.

Samrådsmöte

Inom tiden för samråd hölls ett samrådsmöte på Bolmsö den 29 oktober 2024. Området för Bolmens östra strand är ett område där det finns ett stort engagemang hos de boende och verkande, och det finns ett stort intresse för områdets utveckling. Samrådsmötet genomfördes som en workshop, då detta bedömdes vara en lämplig metod för dialog och insamling av synpunkter.

Workshopens genomförande:

Deltagarna på mötet satt i mindre grupper, cirka 10 personer per bord. På varje bord fanns kartor och förberedda frågor. Kartorna visade fyra olika tematiska delar av planförslaget:

1. Bostadsbebyggelse
2. Vatten, natur och friluftsliv
3. Transportinfrastruktur
4. Areell näring och landsbygd.

Efter en kort presentation av varje tema fick grupperna diskutera fritt kring de förberedda frågorna, kartorna och eventuella övriga funderingar. Varje grupp ansvarade för att dokumentera sina diskussioner genom att skriva och/eller rita på kartor och annat utdelat material. Allt material samlades ihop i slutet av mötet och sammanfattades i efterhand. Resultatet återges kortfattat i denna samrådsredogörelse. Alla som deltog på mötet ombads att utöver dokumentationen från samrådsmötet skicka in sina synpunkter till kommunen för att säkerställa att alla synpunkter hanteras i sin helhet.

Inriktningsbeslut

Kommunstyrelsen beslutade den 13 maj 2025 om inriktning för det fortsatta arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Bolmens östra strand. Beslutet innebär följande beslutspunkter:

- **Ingen specifik plats för skola/förskola:** Kommunstyrelsen har valt att inte peka ut någon särskild plats för en eventuell framtida skola eller förskola. Detta innebär att översiktsplanen inte ska vara styrande för var en sådan verksamhet kan lokaliseras i framtiden.
- **Markanvändning utifrån lämplighet:** Förslag till markanvändning för bebyggelseutveckling ska göras utifrån en bedömning av markens lämplighet, oavsett om enskilda markägare motsätter sig att deras mark pekas ut. Eftersom en översiktsplan är vägledande och inte juridiskt bindande, påverkar detta inte markägarens rätt att behålla nuvarande markanvändning.
- **Fler områden för bebyggelseutveckling:** Ytterligare områden kan pekas ut för bebyggelseutveckling, särskilt där det är möjligt att kombinera utveckling med hänsyn till naturvärden eller andra intressen.

Under samrådsperioden inkom många synpunkter, framför allt kring skolans placering, markägares inställning till utpekad mark samt önskemål om fler områden för bebyggelseutveckling.

Kommunstyrelsens beslut innebär att översiktsplanen fortsatt ska vara ett strategiskt och vägledande

dokument, där möjligheter till utveckling vägs mot andra samhällsintressen. Planen ska inte detaljstyra enskilda placeringar, utan ge flexibilitet för framtida beslut och dialoger.

Detta beslut formar det fortsatta arbetet genom att:

- Ge större handlingsutrymme för framtida detaljplanering och dialog med markägare och andra intressenter.
- Möjliggöra en bredare och mer inkluderande syn på utvecklingsmöjligheter, där både kommunala och privata intressen kan vägas in.
- Säkerställa att översiktsplanen fungerar som ett stöd för långsiktig och hållbar utveckling, utan att inskränka på markägars rättigheter.

Beslutet togs efter omröstning, där majoriteten av kommunstyrelsens ledamöter ställde sig bakom kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Inkomna synpunkter

Följande är en kort sammanfattning av samrådet och vilka som inkommit med skriftliga yttranden. Totalt inkom 163 synpunkter från olika intressenter. Synpunkterna har kategoriserats och sammanfattats nedan:

Skriftliga yttranden: 31 remissinstanser, 16 privatpersoner och 5 politiska partier

Digitala synpunkter från synpunktsformulär: 111 synpunkter

Samrådsmöte: ca. 100 deltagare

Digital planhandling: 1054 besök

Inkomna muntliga synpunkter – Samrådsmöte

Samrådsmötet utformades som en workshop för att uppmuntra till dialog. Varje grupp ansvarade själva för att föra anteckningar kring vad som diskuterades kring de olika kartorna. Vid mötestillfället uppmannades deltagarna att också själva skicka in sina synpunkter skriftligen till kommunen för att de skulle kunna hanteras i sin helhet. De anteckningar som samlades in från samrådsmötets workshop har noterats och beaktats under revideringen av planförslaget, men besvaras inte separat i denna samrådsredogörelse. Sammantaget innebar samrådsmötet en värdefull dialog med invånare och verksamma inom området, vilken bidragit till ett omarbetat planförslag och i förlängningen förbättrade förutsättningar för planområdets utveckling.

Nedan följer en kort sammanställning av det som diskuterades under samrådsmötets workshop. Innehållet har sammanfattats till de delar som var särskilt framkommande, i många fall går det inte att utläsa vad diskussioner handlade om mer än det generella ämnet. Syftet med följande redogörelse är att redovisa vad mötet mynnade ut i och för deltagare från mötet att få ta del av vad andra grupper diskuterade.

- **Viktigt för bebyggelseutveckling:** Permanent boende, markfrågor med privata ägare och behov av nya bostäder är centrala frågor. Det inkom förslag om att placera ny skola och annan offentlig service i Tannåker.
- **Förbättringar i bebyggelseförslaget:** Det efterfrågas hyresrätter, seniorboende och säkerhet i bostadsområden. Det finns också oro för buller och avstånd till sjön.
- **Utveckling av vatten och friluftsliv:** Det betonas att inga avloppsutsläpp ska ske i sjöarna och att det behövs fler offentliga toaletter. Utveckla vandringsleder, badplatser, båtramper och grillplatser. Cykelvägar föreslås för att öka tillgängligheten och turismen.

- **Transportinfrastruktur:** Förslag om cykelvägar, bredare vägar och bättre kollektivtrafik för att underlätta resor till Ljungby och andra platser. Öka trafiksäkerheten. Det efterfrågas även laddningsstationer för elbilar.
- **Areella näringar:** Det är viktigt att stödja jordbruk och skogsbruk och att inte bygga på åkermark. Dialog med markägare är nödvändig.
- **Värna om vattenkvalitet:** Bevara vattenkvaliteten och att undvika avloppsutsläpp i sjöarna.
- **Befintliga tomter och markanvändning:** Det finns en önskan om att börja använda befintliga tomter i Mjälén och Tallbacken.
- **Samhällsservice:** Behov av gemenskapsutrymmen och service som affärer och restauranger i planområdet.
- **Natur- och rekreationsområden:** Det föreslås att skapa fler rekreationsområden och bevara naturområden och strandlinje för allmänheten.

Nedan följer en sammanfattning av synpunkterna från varje grupp:

Grupp 1:

- **Bebyggelse:** Permanent boende, markfrågor med privata ägare, bredare vägar för trafiksäkerhet, och placering av ny skola och vårdcentral i Tannåker.
- **Vatten, natur och friluftsliv:** Inga avloppsutsläpp i sjöarna, fler offentliga toaletter och vandringsleder.
- **Transportinfrastruktur:** Cykelvägar runt sjön Bolmen, bredare vägar, och bättre kollektivtrafik.
- **Areella näringar:** Stöd för jordbruk och skogsbruk, och dialog med markägare.

Grupp 2:

- **Bebyggelse:** Kommunen bör äga marken, bredare och säkrare vägar, och gemenskapsutrymmen.
- **Vatten, natur och friluftsliv:** Inga utsläpp av orenat avloppsvatten i sjön, fler parkeringsplatser vid Bolmstad Hamn.
- **Transportinfrastruktur:** Cykelvägar, utveckling av kollektivtrafik, och hastighetsbegränsningar i byarna.
- **Areella näringar:** Förutsättningar för jordbruk och skogsbruk, och bevara åkermark.

Grupp 3:

- **Bebyggelse:** Tillgänglig bebyggelseyta, sjönära lägen, och olika boendeformer.

- **Vatten, natur och friluftsliv:** Ny båttramp, ställplatser, och restaurang vid Bolmstad Hamn.
- **Transportinfrastruktur:** Cykelvägar, förbättring av vägar, och kollektivtrafik.
- **Areella näringar:** Förtätning av områden och upplåtelse av åker- och skogsmark för service.

Grupp 4:

- **Bebyggelse:** Cykelvägar, skolplacering i Tannåker, och kollektivtrafik.
- **Vatten, natur och friluftsliv:** Utveckling av Mjälén med beachvolleyboll, fler toaletter, och gång- och cykelvägar.
- **Transportinfrastruktur:** Fungerande kommunikationer, kollektivtrafik, och bevara närtrafiken.
- **Areella näringar:** Bevara jordbruks- och skogsbruksmark.

Grupp 5:

- **Bebyggelse:** Skola i området, små enheter, och cykelvägar.
- **Vatten, natur och friluftsliv:** Tillgång till strandlinje, naturområden, och bevarande av vattenkvalitet.
- **Transportinfrastruktur:** Bredda vägar, cykelvägar, och kollektivtrafik.
- **Areella näringar:** Bygglov för yngre generationer och bevara åkermark.

Grupp 6:

- **Bebyggelse:** Ta bort utpekad bebyggelseutveckling (specifik fastighet) från planen och fokusera på att bygga skola på kommunal mark.
- **Vatten, natur och friluftsliv:** Bevara markerade naturområden och tänka långsiktigt.
- **Transportinfrastruktur:** Ökad trafiksäkerhet och kollektivtrafik.
- **Areella näringar:** Fortsätta med skogsbruk på specifikt utpekad fastighet.

Grupp 7:

- **Bebyggelse:** Bra vägar, mötesplatser, och blandade boenden.
- **Vatten, natur och friluftsliv:** Säkerställa badplatser och vattenkvalitet.
- **Transportinfrastruktur:** Ordentlig bilväg och cykelvägar.
- **Areella näringar:** Bevara jordbruks- och skogsbruksmark.

Grupp 8:

- **Bebyggelse:** Analys av påverkan på sjön och flytta fokus till Tannåker.
- **Vatten, natur och friluftsliv:** Toaletter och skyddade grillplatser vid Tannös badplats.
- **Transportinfrastruktur:** Bevara närtrafiken och förbättra vägunderhållet.

- **Areella näringar:** Beakta riksintresset för yrkesfiske.

Grupp 9:

- **Bebyggelse:** Utveckling av VA-ledning till Bollstad och byggnation av kommunal service i Tannåker.
- **Vatten, natur och friluftsliv:** Lösning av VA-frågan och ny båtramp på Sunnö.
- **Transportinfrastruktur:** Förstärkning av telenätet och anpassning av cykelvägar.
- **Areella näringar:** Servicenäringar som affär, vård och omsorg.

Grupp 10:

- **Bebyggelse:** Satsa på skola i Tannåker, hyresrätter, och kommunikation.
- **Vatten, natur och friluftsliv:** Lösning av avloppsfrågan och frigörande av mark.
- **Transportinfrastruktur:** Transport till Lagan och bevara närtrafiken.
- **Areella näringar:** Jobba för företagshotell och bevara jordbruk.

Inkomna skriftliga synpunkter

Nedan följer en redogörelse för inkomna synpunkter från remissinstanser som skickades in via mejl eller post till kommunen.

Yttranden från statliga myndigheter

E.ON Energidistribution

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter men vill informera om följande.

Inom området har E:ON både ett lokalt nät samt regionnätluftledning 130 kV. För våra elanläggningar har vi rättigheter. Rättigheten kan vara grundade på inskrivna och oinskrivna servitut, ledningsrätt eller allmänna avtalsvillkor.

E.ONs avsikt är att bibehålla regionnätledningen i befintligt läge och utförande. Det är därför viktigt att dessa beaktas i planeringen och att bebyggelse får en lämplig lokalisering i förhållande till ledningarna.

E.ON noterar på sidan 72 under rubrik "Teknisk försörjning", underrubrik "Energi och värme" att elnätet inom Bolmens östra strand förses av Elon. Detta är felaktigt då det är E.ON Energidistribution AB som erhåller koncession inom området.

Fortsatt planarbete

E.ON önskar vara delaktiga i en fortsatt planering av utbyggnaden i enlighet med den fördjupade översiktsplanen. Bolaget är angeläget om ett gott samarbete med kommunen. Det är önskvärt att kommunen tidigt i planprocesserna och i nära samråd med elnätsägare arbetar för att hitta bästa möjliga framdragning av nytt elnät med minsta möjliga intrång. Vid nya anslutningar till elnätet är det önskvärt att E.ON kontaktas i god tid. Detta i synnerhet när det gäller vindkraft-, solcellsanslutningar eller andra effektkrävande verksamheter då det ställer stora krav på var i elnätet man kan ansluta den levererade effekten. Planärenden som berör E.ON tar vi tacksamt emot via pbl@eon.se.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Kommunen säkerställer att regionnätledningen och andra elanläggningar finns med i planeringsunderlaget och att bebyggelse lokaliseras på ett sätt som tar hänsyn till dessa.
- Felaktig information har korrigerats i planhandlingen.
- Kommunen noterar och förespråkar också att kontakt i fortsatta planprocesser görs tidigt, särskilt vid nyanslutningar eller större effektkrävande verksamheter som vindkraft eller solceller, för att hitta bästa möjliga lösning med minsta intrång.
- Kommunen ser fram emot ett gott samarbete med E.ON och är positiv till en löpande dialog kring elnätsfrågor.

Länsstyrelsen

Inledning

Ljungby kommun har översänt ett förslag till fördjupad översiktsplan för Bolmens östra strand till Länsstyrelsen Kronoberg 2024-10-01.

Länsstyrelsen ska enligt 3 kap. 10§ plan- och bygglagen (PBL) vid samråd om översiktsplan särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. tillhandahålla underlag för kommunens bedömningar och ge råd i fråga om sådana allmänna intressen enligt 2 kap. som hänsyn bör tas till vid beslut om användningen av mark- och vattenområden,
3. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. verka för att bebyggelse och byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

I rollen att ta tillvara och samordna statens intressen har Länsstyrelsen inhämtat synpunkter på förslaget till översiktsplan från berörda myndigheter. Yttranden över planförslaget har inkommit från Länsstyrelsen i Hallands län, Länsstyrelsen i Jönköpings län, Länsstyrelsen Skåne, Post- och telestyrelsen, Skogsstyrelsen, Statens geologiska institut (SGI), och Trafikverket. Kopior av yttrandena överlämnas till kommunen för kännedom. Försvarmakten, Svenska kraftnät, Luftfartsverket och Lantmäteriet avstår från att yttra sig.

Nuvarande översiktsplan

Ljungby kommun har en kommunövergripande översiktsplan som antogs 2022. Denna fördjupade översiktsplan tas fram som ett tillägg till den kommunövergripande översiktsplanen.

Samlad bedömning

Länsstyrelsen välkomnar att kommunen tagit fram ett förslag till en fördjupad översiktsplan för Bolmens östra strand. Några delar av planförslaget behöver kompletteras, förtydligas eller utvecklas. Förslaget saknar bland annat en miljökonsekvensbeskrivning.

Den fördjupade översiktsplanen saknar en redogörelse för hur riksintresset för yrkesfiske samt riksintresset för kommunikationer ska tillgodoses. Planförslaget behöver också utvecklas avseende riksintresset för friluftsliv, riksintresset för totalförsvaret samt riksintressen enligt 4 kap.

Kommunen behöver utveckla hur miljökvalitetsnormer avseende vatten ska följas.

För att Länsstyrelsen ska kunna bedöma LIS-områden behöver kommunen redovisa LIS-områdena i mark- och vattenanvändningskartorna i den fördjupade översiktsplanen. De utpekade områdena behöver också vara tydligt avgränsade.

Den fördjupade översiktsplanen saknar en redogörelse för hur kommunen avser att samordna mellankommunala frågor på ett lämpligt sätt.

Länsstyrelsen bedömer att kommunen behöver utveckla och komplettera planförslaget i vissa delar gällande människors hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Det gäller särskilt klimatrelaterade risker samt höga flöden.

Länsstyrelsens synpunkter gällande ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Riksintressen

Riksintresse för friluftsliv (3 kap. 6 § MB)

Större delen av planområdet Bolmens östra strand omfattas av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 BM för Bolmenområdet som beslutades 19 januari 2017. Länsstyrelsen anser att ställningstaganden avseende riksintresset bör bli mer konkreta.

Bolmenområdet som riksintresse för friluftsliv ligger även i Jönköpings län. Värdebeskrivningarna för de olika delområdena har liknande utgångspunkter när det kommer till förutsättningar för bevarande och utveckling av områdets värden. Länsstyrelsen vill ändå betona att kommunen behöver se till hela riksintresset Bolmens värden även om det finns en skiljelinje vid länsgränsen.

Riksintresse för yrkesfiske (3 kap. 5 § MB)

Bolmen omfattas av riksintresse för yrkesfiske enligt 3 kap. 5 § Miljöbalken. Länsstyrelsen saknar en koppling till detta i samrådshandlingen, särskilt med tanke på utvecklingen av hamnområdena.

Riksintresse för kommunikationer (3 kap. 8 § MB)

Planområdet berörs av MSA-område för Växjö Småland flygplats. Riksintresset ska framgå i planförslaget och kommunen behöver beskriva hur riksintresset ska tillgodoses.

Riksintresse för totalförsvaret (3 kap. 6 § MB)

Kommunen nämner att norra delen av planområdet berörs av riksintresse för totalförsvaret utifrån att det ligger inom påverkansområde (MSA). Det riksintresse som berörs i detta fall är Hagshults flygbas. Kommunens ställningstagande är att höga fasta installationer inte får överstiga den fastställda MSA-höjden. Det bör finnas information i översiktsplanen om att Försvarsmakten ska remitteras alla ärenden som rör höga objekt, till exempel vindkraftverk, telemaster, kraftledningar, högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse alternativt högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse. Se information på Försvarsmaktens hemsida: www.forsvarsmakten.se/riksintressen.

Riksintresse enligt 4 kap. MB

Det finns inga Natura 2000-områden inom planområdet Bolmens östra strand. Väster om Bolmsö, i

Hallands län, ligger Natura 2000- området Tira öar som behöver beaktas och eventuell påverkan ska bedömas i den fördjupade översiktsplanen.

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att det krävs tillstånd för verksamheter eller åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område. Tillståndsplikten gäller även för verksamheter eller åtgärder utanför Natura 2000- området om dessa kan innebära att miljön inne i området påverkas.

Miljökvalitetsnormer

Vatten

Gällande miljökvalitetsnormer för vatten nämner kommunen endast Bolmen. Det beskrivs varför förekomsten inte uppnår god kemisk status. Länsstyrelsen anser att kommunen även bör göra en beskrivning av varför förekomsten inte uppnår god ekologisk status.

Ytvattenförekomsten bäck mellan Bolmen – Lillasjö (WA50883781) som ligger i direkt anslutning till den planerade bebyggelsen i Sjöheden berörs också av planförslaget. Länsstyrelsen saknar en beskrivning av ytvattenförekomsten.

Kommunen bör också inkludera grundvattenförekomsterna i samrådshandlingen.

Fisk- och musselvatten

Planområden berörs av fiskvatten. Länsstyrelsen saknar en beskrivning av detta i den fördjupade översiktsplanen.

Strandskydd och landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Kommunen har inte angett några LIS-områden (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen) i planförslaget, utan hänvisar till kommunens befintliga LIS-program. Länsstyrelsen anser att LIS-områdena ska framgå av mark- och vattenanvändningskartan i den fördjupade översiktsplanen. Det kan annars tolkas som att LIS-områdena släckts ut i den fördjupade översiktsplanen. Det kan också vara lämpligt att precisera avgränsningarna på samma sätt som annan markanvändning.

Länsstyrelsen vill påminna om att även om ett område omfattas av LIS-bestämmelser får åtgärder inte strida mot strandskyddets syfte, det vill säga allmänhetens tillgång till ständerna och goda livsvillkor för växt- och djurlivet. Nuvarande LIS-plan innehåller inte utredningar avseende hotade arter. Det innebär att denna kunskap behöver läggas till i det enskilda ärendet eller i kommande detaljplan. I den fördjupade översiktsplanen bör det göras en avvägning mellan exploateringsintresset och motstående intressen som ger en vägledning inför kommande prövning. I Bolmens östra strand behöver det särskilt beaktas att området ligger inom riksintresse för friluftsliv.

Tannön är ett nytt bostadsområde (Tannåker, område 5) vilket ligger inom det utvidgade strandskyddet på 200 meter och omfattas av LIS-område i den befintliga LIS-planen. Detta innebär att före eventuell exploatering behöver området genomgå naturvärdesinventeringar för att säkerställa att åtgärder inte strider mot strandskyddets syfte eller strider mot bestämmelser avseende artskyddet. Kommunen bör överväga om ett så attraktivt läge är lämpligt för enskilda bostäder. Det kan finnas mer publika intressen

som turist- (mat & boende) eller friluftslivsanläggningar som i ett bredare perspektiv gynnar landsbygdsutveckling mer.

Mellankommunala frågor

Den fördjupade översiktsplanen saknar en redogörelse för frågor och intressen som kommunen bedömer kräver mellankommunal samordning och hur kommunen tänker att den ska ske. Frågor där mellankommunal samordning kan vara av vikt för planområdet är bland annat MKN vatten, dricksvattenförsörjning, naturområden samt bostadsförsörjning.

Eftersom flera av värdena i Bolmens östra strand är knutna till sjön och vatten rör sig över flera administrativa gränser, är det viktigt att se till ett större område än det som fördjupningen av översiktsplanen är avgränsad till när det kommer till konsekvenser av planen. Vid en bedömning av vad som är en möjlig exploateringsgrad bör det vägas in vilka konsekvenser det får för utvecklingen i övriga Bolmenområdet.

Som framgår av planförslaget utgör sjön Bolmen ytvattentäkt för västra Skåne och förser en stor del av Skånes befolkning med dricksvatten. Kommunen beskriver vikten av att åtgärder som riskerar att påverka vattenkvaliteten negativt i Bolmen undviks. I planförslaget framgår att dess förslag har hållbarhets- och konsekvensbedömts, men att dessa analyser kommer kunna läsas först i kommande hållbarhets- och miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Då planförslaget saknar en MKB kan Länsstyrelsen inte bedöma vad planförslaget innebär i förhållande till Bolmens funktion som dricksvattentäkt, eller om föreslagen mark- och vattenanvändning är lämplig utifrån detta.

Länsstyrelsen anser att det i flera fall vore lämpligt att planförslagets generella ställningstaganden avseende vattenfrågor konkretiseras. För flertalet bebyggelseområden framgår exempelvis att "anslutning av området till det kommunala VA-nätet behövs, samt säkerställd rening av dagvatten från området innan det når sjön." Länsstyrelsen anser att det bör förtydligas om detta gäller både för ny och befintlig bebyggelse. I de fall markanspråk eller särskilda åtgärder krävs för att reningen av dagvatten ska kunna säkerställas bör också detta framgå av planförslaget.

Det är också viktigt att beakta Bolmen som en ytvattentäkt för dricksvatten och att tydligt väga detta mot eventuell påverkan från planerad bebyggelseutveckling eller följer av ett utökat rörligt friluftsliv.

Länsstyrelsen vill även uppmärksamma att den fördjupade översiktsplanen saknar vattenrelaterade ställningstaganden för stora delar av den redovisade markanvändningen (Del 3 i planhandlingen), till exempel kopplat till områden för Landsbygd, Areell näring och Transportinfrastruktur. Med tanke på att planförslaget till viss del öppnar upp för en förändrad markanvändning inom dessa områden, till exempel i form av bebyggelseutveckling på landsbygden, kan det finnas skäl för kommunen att undersöka och vid behov redovisa vattenrelaterade ställningstaganden även för dessa delar i planförslaget.

Hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion

Klimatrelaterade risker

Kommunen har översiktligt redovisat känsliga områden i planförslaget. De beskrivs som känsliga, bland

annat utifrån risk för översvämning och omfattar i princip hela strandlinjen. Kommunen beskriver att exploatering ska avrättas inom dessa områden men föreslår trots detta ny bebyggelseutveckling inom dessa områden i markanvändningskartan.

Kommunen beskriver att översvämningsrisker behöver utredas vidare och beaktas i den kommande planeringen för områden med tillkommande bebyggelse som ligger i områden med översvämningsrisk. Det framgår inte om tanken är att detaljplanlägga de områden som pekas ut för tillkommande bebyggelse. När översvämningsrisker behöver utredas så görs det lämpligast i ett större sammanhang och det kan bli utmanande att ställa rätt krav på bebyggelse om den tillskapas successivt genom enskilda bygglov.

I avsnittet "Hänsyn" finns ställningstaganden för hur översvämning ska hanteras. Kommunen behöver redovisa risk för översvämning samt hur den kan minska eller upphöra enligt 3 kap. 5§ PBL. Detta gäller även befintlig bebyggelse. Översvämningsrisker kan med fördel redovisas i en karta. Kommunen bör utveckla hur befintlig bebyggelse påverkas samt överväga att redovisa riskerna i en karta.

Ras, skred och erosion

Den fördjupade översiktsplanen ger en översiktlig beskrivning av de geologiska förhållandena i området. Kommunen drar slutsatsen att "Jordarterna utgör goda markförhållanden och tenderar att vara stabila med låg risk för skred och ras.". Länsstyrelsen vill, i enlighet med SGI, peka på att jordarterna i området kan vara känsliga för erosion, särskilt i samband med kraftig nederbörd, skyfall, eller höga flöden och nivåer i vattendrag och sjöar. Kommunen behöver därför se över slutsatsen.

I samband med detaljplanering samt bygglov utanför detaljplanlagt område ska det alltid utföras bedömning av ras, skred och erosion i enlighet med PBL. SGU:s kartunderlag "Stränders eroderbarhet" ger en översiktlig indikation på eroderbarheten för områden längs stränder.

Länsstyrelsens rådgivande synpunkter gällande övriga allmänna intressen

Koppling till nationella och regionala mål, planer och program

Kommunen beskriver att den fördjupade översiktsplanen har tagit utgångspunkt i den kommunövergripande översiktsplanen gällande koppling till nationella och regionala mål, planer och program. Den fördjupade översiktsplanen har en tydlig koppling till avsnittet i den kommunövergripande översiktsplanen och målen genomsyrar det aktuella planförslaget i många avseenden.

Bostadsförsörjning

Kommunen har inget eget avsnitt som behandlar frågan kring bostadsförsörjning i den fördjupade översiktsplanen. Under rubriken "Kommunala mål och styrdokument" (s. 10) nämner kommunen att målet är att öka befolkningmängden till 35 000 invånare år 2035. Detta innebär att bostadsbyggandet behöver öka. Kommunen hänvisar till att de i sitt bostadsförsörjningsprogram visar på ett underskott av bostäder, särskilt för grupper som äldre och personer med funktionsvariation. I planförslaget har kommunen som ställningstagande att de eftersträvar en blandad bebyggelse med olika upplåtelseformer i planområdet. Länsstyrelsen ser positivt på detta ställningstagande.

Att den fördjupade översiktsplanen tar ett övergripande ställningstagande om att en blandad bebyggelse ska eftersträvas med olika upplåtelseformer är positivt ur ett socialt hållbarhetsperspektiv. Att bygga med blandade upplåtelseformer motverkar boendesegregation och bidrar både till ökad trygghet och hållbar social sammanhållning.

Jord- och skogsbruk (3 kap. 4 MB)

I planförslaget är kommunens ställningstaganden kring bebyggelse på jordbruksmark generellt sett restriktiv. Däremot framgår det att kommunen kan godkänna mindre avsteg från detta. Planförslaget föreslår bland annat bebyggelse på jordbruksmark i Bollstad och Tannåker.

Länsstyrelsen bedömer att kommunen bör tydliggöra sina ställningstaganden för bebyggelse på jordbruksmark samt se över de områden som pekats ut för bebyggelse på jordbruksmark i markanvändningskartorna. 3 kap 4 § MB utgör ett hinder för att bygga på brukningsvärd jordbruksmark. Utifrån Miljöbalken bör följande frågor ställas:

1. Är jordbruksmarken brukningsvärd?
2. Om ja på fråga 1, behövs marken för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse?
3. Om ja på fråga 2, kan behovet tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk?
4. Om ja på fråga 3 utgör 3 kap 4 § ett hinder.

Infrastruktur och transporter

Hållbart resande

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen vill stärka gång- och cykelstråk i området och prioritera nyetableringar till större stråk för ett effektivt användande.

Kommunikationer

Region Kronoberg prioriterar och fastställer åtgärderna i den regionala transportplanen och Trafikverket genomför planen. Planen omfattar eventuellt åtgärder på de regionala vägarna, i detta fall väg 555. I den Regionala transportplanen 2022-2033 planeras det för en gång- och cykelväg (GC-väg) längs väg 555, Hovdinge- Tannåker. GC-vägen är uppdelad i två etapper, etapp 1 Hovdinge- Mjälens badplats och etapp 2 Mjälens- Tannåker. Etapp 1 förväntas byggstartas 2025 och etapp 2 är i planeringsfasen med förväntad byggstart 2027.

Naturvärden

Länsstyrelsen instämmer med Skogsstyrelsen om att det är positivt att det planeras för ett stort hänsynstagande till planområdets befintliga naturvärden. Större träd ska bevaras och integreras i boendemiljön och vikten av både ädellöv- och trivallövträd betonas i planförslaget.

Friluftsliv

Tillgång till natur för friluftsliv är ett av de friluftspolitiska målen där den kommunala fysiska planeringen är väsentlig för att målet ska nås. De högsta naturvärdena bör skyddas för att bevaras. Ett sammanhängande grönstråk är viktigt för natur och friluftsliv för att bidra till de tio friluftslivsmålen,

där bland annat god folkhälsa ingår som ett av målen inom Bolmens östra strand. Bolmenleden är en prioriterad vandringsled för Ljungby kommun, enligt det nationella ramverket för vandringsleder. Samverkan pågår mellan länen i Småland för gemensamma kvalitetshöjande åtgärder för att öka standarden på lederna.

De globala delmålen nämns i den fördjupade översiktsplanen för Bolmens östra strand, men saknar en mer tydlig koppling till planförslaget. För friluftslivets betydelse av området är det främst de övergripande målen 3, 4, 8, 10, 11, 12, 14, 15 och 17 som berörs med delmålen 3.4, 3.9, 4.7, 4.A, 8.9, 10.2, 11.4, 11.7, 11.A, 12.2, 12.8, 12.B, 14.2, 14.4, 15.1, 15.2, 15.5, 15.9 samt 17.17.

En koppling till kommunala styrdokument utöver den kommunövergripande översiktsplanen saknas. Kommunen har idag följande övriga styrdokument som kan kopplas till Friluftsliv; en Grönstrukturplan för Ljungby stad daterad 2000-10-27, En Policy för cykelplanering i Ljungby kommun daterad 2014-08-01 samt en Verksamhetsplan för cykelplanering i Ljungby kommun daterad 2014-08-01. En uppdatering av kommunens arbete med grön- och blåstrategi och friluftsliv skulle främja utvecklingen inom dessa områden.

Kulturmiljövård

Kulturhistoriska värden och god bebyggd miljö

Det är positivt att kulturhistoriska värden uppmärksammas i planen och kommunen har som en framtidsbild att dessa värden värnas, vårdas, framhävs och byggs vidare på. Den fördjupade översiktsplanen redovisar en känslighetskarta där bland annat särskilt känsliga områden pekas ut och som gäller värdefull kulturmiljö. Det framgår hur hänsyn behöver tas till dessa, bland annat att ingen exploatering sker. Riktlinjer ges för tillkommande bebyggelse, men Länsstyrelsen anser att dessa riktlinjer kan konkretiseras ytterligare.

Området kring Tannåkers kyrka uppmärksammas som mycket känsligt i planförslaget, vilket Länsstyrelsen ser som positivt. Kyrkan ligger öppet på höjden i landskapet och omkringliggande bebyggelse är av traditionell karaktär. Det framgår i planen att utformning och placering av bebyggelse i anslutning till området bör följa vissa standarder för att anpassas till befintlig bebyggelse.

Länsstyrelsen saknar tydliga riktlinjer avseende gestaltning och placering av tillkommande bebyggelse. Länsstyrelsen vill vidare uppmärksamma att ett tilltänkt område för tillkommande bebyggelse i Bolmstad ligger nära intill länets regionala kulturmiljöprogram, Bolmstad. Området representerar ett för småländska förhållanden typiskt litet herrgårdsskapslandskap med blygsamma gårdsbyggnader, typiska landskapselement som rätvinkliga vägar, alléer och regelbundna åkerarealer. Åkerstrukturen är för herrgårdsskapslandskapet typiskt rationellt till sin karaktär med regelbundet planerade åkerfält inramade av vägar, alléer och stenmurar. Flera präktiga stentippar återfinns i anslutning till åkrarna.

Kulturmiljöprogrammet är enbart att betrakta som ett kunskapsunderlag med utpekade bevarandevärda områden och övergripande riktlinjer. I kulturmiljöprogrammet anges att det i Bolmstad är av stor vikt att landskapet och dess delar hävdas och vårdas genom ett aktivt jordbruk, och att ny bebyggelse måste anpassas till herrgårdsskapslandskapets karaktär och bebyggelse. Kommunen uppger i sitt ställningstagande

att Bolmstads säteri är mycket känsligt kulturmiljö som inte får påverkas negativt, och sammanhängande jordbruksmark omkring är att beakta.

De utpekade områden för mycket känslig kulturmiljö i planen är allmänt inte tydligt avgränsade, och i Bolmstad är avgränsningen betydligt mindre än utsträckning av det regionala kulturmiljöprogrammet.

Enligt miljöbalken ska kulturmiljöer som finns redovisade i regionala eller kommunala kulturmiljöprogram så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som skadar kulturmiljö. Men lagen ställer inga krav på att områden av allmänt intresse behöver vara angivna eller redovisade i förväg. Det generella varsamhetskraven regleras genom plan- och bygglagen. Kravet gäller oberoende av om en åtgärd är bygglovs- eller anmälningspliktig eller inte. Kravet gäller inte enbart enskilda byggnader utan hela bebyggelsemiljön. Miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö anger att kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Kulturhistoriska värden är en viktig del av vår gestaltade livsmiljö och bidrar till förståelsen av en plats historiska sammanhang. Höga krav måste ställas på tillkommande bebyggelse gällande arkitektonisk kvalitet samt att platsens rådande förutsättningar är styrande i planprocessen. Det bör av planförslaget framgå hur dessa värden tillvaratas.

Ett sätt att arbeta med den gestaltade livsmiljön kan vara att ta ett samlat grepp kring arkitekturfrågorna i ett gestaltungsprogram. Detta bör vara politiskt förankrat och kopplat till översiktsplanen.

Kommunen uppger i planen att riktade insatser för att bevara och utveckla särskilt värdefulla natur- och kulturmiljöer ska prioriteras. Länsstyrelsen saknar en kommunal strategi angående hur utpekade värdefulla kulturmiljöer är tänkta att skyddas, till exempel genom skydd- och varsamhetsbestämmelser i detaljplan, eller genom områdesbestämmelser.

Social hållbarhet

Den fördjupande översiktsplanen inkluderar på ett bra sätt och tar hänsyn till flera sociala hållbarhetsaspekter och gör detta i relation till andra viktiga samhällsvärden. Den erbjuder också en bra och välformulerad framtidsbild när det gäller de sociala värdena.

Planen tydliggör också trygghetsaspekten på ett bra sätt. Utmaningen med att utöka permanentboendet, och tillgången till "kapabla väktare", såväl som tillskapande av mötesplatser är viktiga aspekter att ha med i det fortsatta planarbetet.

Den fördjupade översiktsplanen kan med fördel utveckla hur processen med samråd, och dialog med medborgarna har gått till. Det är positivt att kommunen gör ett ställningstagande om bred delaktighet i processen framåt och att man givit unga kommunutvecklare möjlighet att ge inspel. Men det skulle med fördel kunna utvecklas hur kommunen kommer att arbeta för att säkerställa att olika grupper i samhället får möjlighet att lämna synpunkter, utifrån bland annat ålder, kön och ursprung. I detta sammanhang är det också viktigt att tydliggöra hur kommunen planerar att ta om hand de bidrag som lämnas.

Den fördjupade översiktsplanen lyfter på olika sätt vikten av medborgarnas tillgänglighet, till exempel trygga cykelvägar, friluftsliv och natur- och kulturmiljöer. Här är det viktigt att det tydliggörs att miljöer

och tjänster även är tillgängliga för personer med olika funktionsnedsättningar, oavsett om det handlar om rörelsenedsättning, hörselskada, synskada eller exempelvis intellektuell funktionsnedsättning.

Av planförslaget framgår att det i dag finns en skola i Bollstad som kommunen beskriver är i nedsatt skick. Kommunen föreslår att en ny skola placeras i området Mjälen, men att det behövs göras vidare utredningar kring detta. Länsstyrelsen vill skicka med att det är viktigt planeringen av flytt av befintlig skola inkluderar dialog med barn i olika åldrar och med olika bakgrund. Utbyggnad av tillgängliga och trygga gång- och cykelvägar bör helst ske innan en ny skola tas i bruk.

Miljöbedömningen

Kommunen har haft samråd med Länsstyrelsen om avgränsning för Miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Det saknas dock en MKB av planförslaget.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för Länsstyrelsens utförliga synpunkter och noterar att flera områden i förslaget till fördjupad översiktsplan behöver kompletteras, förtydligas och utvecklas.

- *En tydlig miljökonsekvensbeskrivning för planområdet har upprättats.*
- *Redovisningen av hur riksintressena för yrkesfiske, kommunikationer, friluftsliv, totalförsvar och enligt 4 kap. miljöbalken ska tillgodoses, har utvecklats och tydliggjorts.*
- *Text kring hur miljökvalitetsnormer för vatten ska följas, inklusive beskrivning för både yt- och grundvatten, samt fisk- och musselvatten har förtydligats.*
- *LIS-områden har förtydligats i mark- och vattenanvändningskartorna samt i text.*
- *Ett avsnitt för hur mellankommunala frågor ska samordnas, särskilt när det gäller vatten, naturområden och bostadsförsörjning har lagts till.*
- *Beskrivning av hur risker för översvämning, erosion och andra klimatrelaterade risker ska hanteras, samt att redovisa dessa risker i kartform har reviderats och utvecklats.*
- *Ställningstaganden kring bebyggelse på jordbruksmark har utvecklats och utpekade områden i markanvändningskartorna utifrån gällande lagstiftning har setts över.*
- *Avsnitt har reviderats och förtydligat kopplingen mellan översiktsplanen och nationella, regionala samt kommunala mål, planer och program, särskilt när det gäller friluftsliv och grönsstruktur.*
- *Text kring kulturmiljö och hur värdefulla kulturmiljöer ska skyddas i planeringen har förtydligats.*
- *Medborgardialog och strategier för att säkerställa att olika grupper i samhället får möjlighet att lämna synpunkter har utvecklats i text.*

Skanova (Telia Sonera)

Skanova AB (Skanova) har tagit del av förslag till översiktsplan enligt ovan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet, det vill säga när detaljplanarbete påbörjas, för att få med befintliga ledningar i planeringsunderlaget. På så sätt kan oförutsedda hinder i planeringen som berör Skanovas nät undvikas för att få en smidigare och snabbare planprocess.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på planeringsunderlaget.

Kontakta ledningskollen.se

För ledningssamordning kontakta Nätförvaltningen

telia-natforvaltning@teliacompany.com

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Skogsstyrelsen

Yttrande gällande fördjupad översiktsplan för Bolmens östra strand 2040, Ljungby kommun, Kronobergs län.

Vi har fått möjlighet att yttra oss i rubricerat ärende.

Det är väldigt positivt att det enligt presenterat underlag planeras för ett stort hänsynstagande till i området befintliga naturvärden. Större träd ska enligt presenterat underlag bevaras och integreras i boendemiljön. Det är också väldigt positivt att betydelsen av både ädellöv- och triviallövtred betonas och då framförallt av större ekar som har stor betydelse för den biologiska mångfalden och är livsmiljö för ett stort antal organismer. Bara i Sverige beräknas 1500 arter vara mer eller mindre beroende av eken. Det gäller exempelvis för skalbaggar, vedsvampar, lavar och fåglar varav flertalet av dessa är rödlistade.

Men även halvdöda eller döda ekar har stor betydelse för den biologiska mångfalden eftersom ekens "mulm", nedbrutet och halvnedbrutet material inne i gamla träd, hyser speciella närings- fuktighets- och ljusförhållanden som många hotade arter är beroende av.

Vi har inga ytterligare synpunkter på presenterat underlag och inte heller någon ytterligare information att tillföra som har bäring på detta.

Skogsstyrelsen ansvarar för frågor om skogsbruket och har till uppgift att verka för att landets skogar sköts på ett sådant sätt att de skogspolitiska målen nås. Skogsstyrelsen är tillsynsmyndighet, enligt skogsvårdslagen och delar av miljöbalken gällande skogliga åtgärder på skogsmark (mark som lyder under SVL.). Vidare ingår bland våra uppgifter att medverka i frågor om samhällsplanering för en hållbar utveckling och hushållning med naturresurser.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Kommunen fortsätter att prioritera bevarandet av större träd, särskilt ekar, samt att integrera dessa i boendemiljön vid vidare planering och genomförande. Betydelsen av både levande, halvdöda och döda ekar för biologisk mångfald läggs till i planhandlingen.

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende och lämnar följande synpunkter till förslaget:

Trafikverket yttrar sig i egenskap av ansvarig för transportslagsövergripande och långsiktig planering av det samlade transportsystemet i regionen och som ansvarig för den statliga infrastrukturen i kommunen.

Trafikverket har tillsammans med andra aktörer en viktig roll i planeringen och utvecklingen av samhället. Samspelet mellan planering av transportsystemet och bebyggelseplanering är en förutsättning för hållbara städer och regioner. Trafikverkets medverkan i samhällsplaneringen är fokuserad på de tidiga skedena där kommunernas översiktsplaner utgör ett viktigt planeringsunderlag för utvecklingen. Det är i översiktsplaneringen som kommunen har möjlighet att lägga grunden för en planering som bidrar till en utveckling i linje med de transportpolitiska målen. Hur kommunen väljer att styra lokaliseringen av bostäder och verksamheter får stora konsekvenser på det framtida trafikarbetet, på såväl det kommunala som det statliga vägnätet.

Generellt anser Trafikverket att alla behov av investeringar i infrastrukturen ska planeras utifrån fyrstegsprincipen, som är ett centralt förhållningssätt och en planeringsmetodik för att hushålla med resurser och minska transportsystemets negativa påverkan. Infrastrukturinvesteringar som berör det statliga infrastrukturensystemet ska föregås av en åtgärdsvalsstudie där berörda aktörer deltar. Om det är tänkt att staten eller regionen ska bekosta hela eller delar av någon åtgärd så måste den normalt finnas med i nationell eller regional infrastrukturplan. Det finns dessutom många steg 1 och steg 2 åtgärder som lämpar sig för genomförande inom det kommunala vägsystemet och som kan få goda effekter på både hållbara res- och transportval och för trafikarbetet ut mot det statliga vägnätet.

Regional transportplan

Region Kronoberg prioriterar och fastställer åtgärderna i den regionala transportplanen och Trafikverket genomför planen. Planen omfattar eventuellt åtgärder på de regionala vägarna, i detta fall väg 555.

I den Regionala transportplanen 2022-2033 planeras det för en gång- och cykelväg (GC-väg) längs väg 555, Hovdinge- Tannåker. GC-vägen är uppdelad i två etapper, etapp 1 Hovdinge- Mjälens badplats och

etapp 2 Mjälén- Tannåker. Etapp 1 förväntas byggstartas 2025 och etapp 2 är i planeringsfasen med förväntad byggstart 2027.

Kommunens föreslagna utveckling och trafikallsträng i statlig infrastruktur

Planförslaget innebär en utveckling av ny bebyggelse samt kommunikationer som kan få konsekvenser i statlig infrastruktur. Utgångspunkten bör vara att områden som pekas ut för bostadsbebyggelse i största möjliga mån planeras i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur och därmed inte är beroende av större ombyggnad eller helt ny infrastruktur. Trafikverket vill särskilt lyfta vikten av en kontinuerlig dialog i tidiga skeden för att kunna tydliggöra rimliga krav- och förväntansbilder, samt att förväntad trafikallsträng utreds i samband med framtagande av nya detaljplaner.

Avslutningsvis rekommenderar Trafikverket rapporten [Transportsystemet i samhällsplaneringen : Trafikverkets underlag för tillämpning av 3-5 kap. miljöbalken och av plan- och bygglagen \(diva-portal.org\)](#) Det är en sammanställning av de behov och krav som behöver tillgodoses inom den fysiska planeringen för att drift, underhåll och utveckling av transportsystemets anläggningar ska fungera. Rapportens innehåll är inte begränsad till de områden som omfattas av plan- och bygglagen och miljöbalken, utan tar upp flera områden där det finns en koppling mellan Trafikverkets verksamhet och den fysiska planeringen. I rapporten redovisas vilka krav kommunerna kan räkna med att Trafikverket kommer att ställa när Trafikverket deltar som sakägare i planärenden. Den fysiska planeringen av transportsystemet är ett komplext arbete som sker i växelverkan mellan många olika aktörer, med olika finansieringsformer och enligt flera lagar. Syftet med rapporten är att ge stöd så att transportsystemets behov beaktas i arbetet med översiktsplaner, detaljplaner, bygglov och tillstånd enligt miljöbalken.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- *Kommunen fortsätter och fördjupar dialogen med Trafikverket i tidiga skeden av planeringsprocessen för att klargöra krav och förväntningar kring infrastruktur och trafikallsträng.*
- *Ny bebyggelse planeras så nära befintlig infrastruktur som möjligt för att minimera behovet av ny eller ombyggd infrastruktur. Förtydligande har gjorts i planhandlingen.*

Remissinstanser utan erinran

Lantmäteriet

Svenska kraftnät

Polismyndigheten

Yttranden från region och grannkommuner

Hylte kommun

Hylte kommun ställer sig i allt väsentligt bakom Ljungby kommuns förslag till Fördjupad översiktsplan för Bolmens östra strand 2040. En genomtänkt utveckling med möjligheter till ny bebyggelse och fler verksamheter i området gynnar hela området runt Bolmen. Det är också mycket positivt att utvecklingsmöjligheterna kombineras med höga ambitioner för att bevara och utveckla de höga natur- och rekreationsvärden som finns i Bolmenområdet. Natur- friluftslivs- och kulturmiljövärdena är viktiga för attraktiviteten för boende och besökande runt Bolmen och är en god bas för både en ökad befolkning och möjligheter för näringslivet, t ex inom turism.

Inför Ljungby kommuns fortsatta arbete med den fördjupade översiktsplanen vill Hylte skicka med att yrkesfisket i Bolmen skulle behöva belysas. Det gäller både för påverkan på de företagare som är yrkesfiskare i Bolmen och hur en eventuell påverkan på riksintresset för yrkesfisket ser ut. Vidare vill Hylte kommun trycka på vikten av att bevara vattenkvaliteten i Bolmen och att det är önskvärt att bevarandet av Bolmen som dricksvattentäkt lyfts som prioriterat intresse i den fördjupade översiktsplanen. Till sist önskar Hylte kommun att mellankommunala intressen och påverkan på dessa samlas ihop till ett samlat avsnitt i den fördjupade översiktsplanen för ökad tydlighet och transparens.

Åtgärd/Kommentar

Ljungby kommun tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- *Ett avsnitt för mellankommunala frågor har lagts till i planhandlingen.*
- *Text kring yrkesfiskets roll och påverkan i området, inklusive dess betydelse som riksintresse och för lokala företagare har lagts till.*
- *Beskrivningen av vattenkvalitetens betydelse och bevarandet av Bolmen som dricksvattentäkt har utvecklats.*

Laholm kommun

Kommunstyrelsen lämnar följande synpunkter på remissen:

Laholms kommun vill lyfta vikten av att säkerställa att Bolmens vattenkvalitet inte påverkas negativt av planerad samhällsutveckling. Bolmen är en viktig dricksvattentäkt och enligt planförslaget förser Bolmen idag ca 1 000 000 personer med dricksvatten. Sedan år 2022 finns ett samarbetsavtal mellan Laholmsbuktens VA och Sydvasen gällande möjligheten för Laholms och Halmstad kommuner att använda Bolmen som råvattentäkt. Detta innebär att Bolmen på sikt kan bli ännu viktigare som

vattentäkt då fler personer kommer förses med dricksvatten från sjön. Förslagsvis kan det lyftas i avsnittet Bolmen eller i ett särskilt avsnitt om mellankommunala frågor.

I övrigt har kommunen inget att erinra.

Åtgärd/Kommentar

Ljungby kommun tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- *Beskrivningen av vattenkvalitetens betydelse och bevarandet av Bolmen som dricksvattentäkt har utvecklats.*
- *Bolmens roll som dricksvattentäkt för ett växande antal personer, särskilt med hänsyn till det nya samarbetsavtalet mellan Laholmsbuktens VA och Sydvatten har lagts till.*
- *Ett avsnitt för mellankommunala frågor har lagts till i planhandlingen.*

Gislaved kommun

Gislaveds kommun har mottagit Ljungby kommuns samrådsförslag för fördjupad översiktsplan för Bolmens östra strand 2040 och önskar lämna följande kommentarer

Den fördjupade översiktsplanen berör flera mellankommunala intressen.

Strax utanför planområdet finns färjan till/från Gislaveds kommun. En stärkt trafiksäkerhet, förbättrad kollektivtrafik och förbättrad framkomlighet inom planområdet är något som också stärker det långväga resandet från Gislaved och är därför positivt.

Bolmen har en viktig funktion och det är av stor vikt att framtida utveckling inte bidrar negativt till vattenkvaliteten i sjön, vilket är ett gemensamt intresse för båda våra kommuner.

Gislaveds kommun önskar Ljungby lycka till med det fortsatta arbetet med den fördjupade översiktsplanen.

Åtgärd/Kommentar

Ljungby kommun tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- *Kommunen lägger stor vikt vid att fortsätta att prioritera åtgärder och strategier i översiktsplanen som syftar till att bevara och skydda Bolmens vattenkvalitet, och ser gärna att det görs i nära samarbete med berörda kommuner.*

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Remissinstanser utan erinran

Region Jönköping län

Markaryd kommun, Värnamo kommun

Yttranden från kommunala nämnder och bolag

Socialnämnden, Ljungby kommun

Socialnämnden instämmer med att Bolmens östra strand är ett utvecklingsområde där man ska ta vara på områdets alla värden och säkerställa att områdets framtida utveckling sker på ett lämpligt och hållbart sätt.

I dokumentet anges att kommunens bostadsförsörjningsprogram pekar på att vissa typer av bostäder saknas, t ex bostäder för äldre. Enligt de behovsanalyser som gjorts under senaste åren påvisas det inte behov av särskilda boendeformer utanför Ljungbytätort.

Socialnämnden ställer sig bakom att ett blandat bostadsbestånd inom området är en viktig del av strategin för att minska boendesegregation.

Flera gånger belyser man att tillgängligheten till området behöver förbättras för gång- och cykeltrafik, vilket ses som positivt.

Socialnämndens uppfattning är att dokumentet i sin helhet är ett bra gediget material.

Åtgärd/Kommentar

Kommunledningsförvaltningen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- *Enligt socialnämndens analys är behovet av särskilda boendeformer utanför Ljungby tätort inte påvisat i nuläget, men frågan hålls under uppsikt vid framtida behovsanalyser och som en del i planeringsunderlaget för det fortsatta arbetet.*

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Administrations- och säkerhetsavdelningen, Ljungby kommun

I området finns två trygghetspunkter (Bolmsöskolan och Bolmsöbygdegård). Det är viktigt att det finns fortsatt tillgång till trygghetspunkter i området.

Det kan vara bra om räddningstjänsten får denna nulägesanalys eller remiss eftersom de kan ha input i frågor om t.ex. brandvatten och insatstider.

En annan fråga som kan vara aktuell på landsbygden handlar om täckning med mobiltelefoni (jag har dock inga detaljkunskaper om just detta området). Jag har dock fått till mig att det finns flera platser på landsbygden där man upplever dålig täckning med mobiltelefoni. Det är en viktig fråga som berör både trygghet och säkerhet för dem som vistas/har verksamhet i området.

Eventuellt utsatta områden för översvämningar förutsätter jag är identifierade sedan tidigare.

Åtgärd/Kommentar

Kommunledningsförvaltningen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

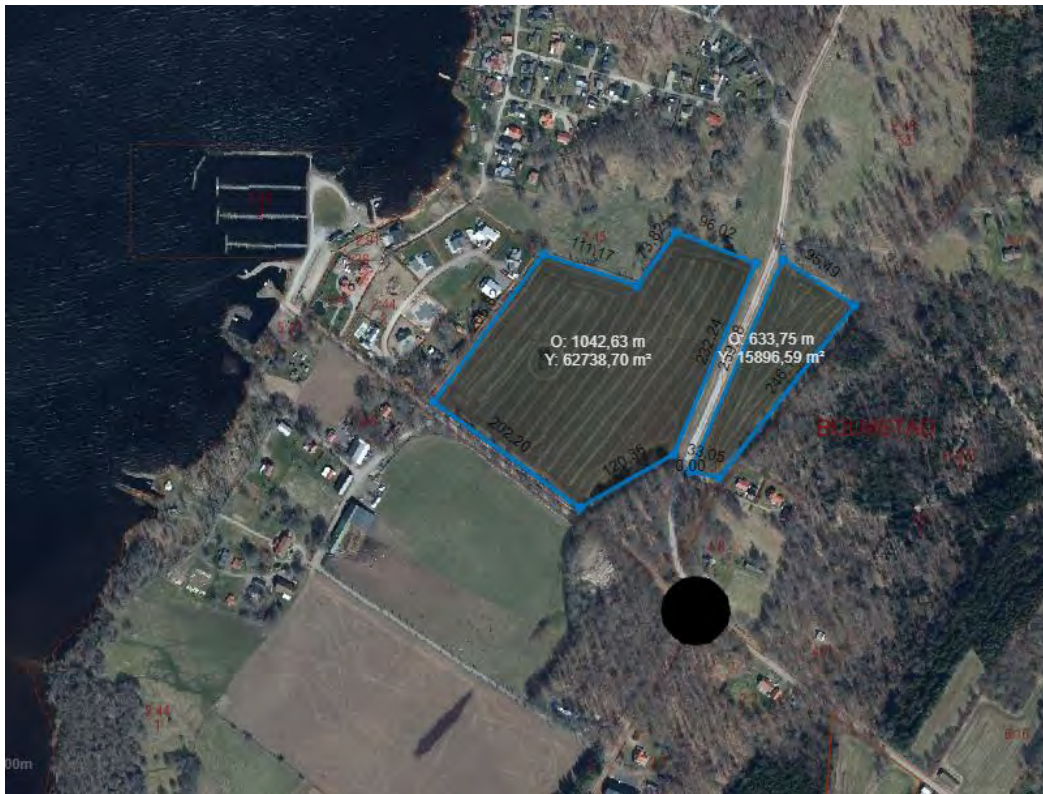
- *Fortsatt bevakning av tillgången till och utvecklingen av trygghetspunkter i området finns med i det löpande planarbetet.*
- *En undersökning kring frågan om mobiltelefon täckning med relevanta operatörer och myndigheter för att undersöka möjligheter till förbättring, särskilt på platser där bristande täckning kan påverka trygghet och säkerhet har gjorts, planhandlingen har uppdaterats.*
- *Översvämningsrisker är sedan tidigare en del av planeringsunderlaget, avsnitt kring detta har uppdaterats.*

Tekniska förvaltningen, Ljungby kommun

- Allmänna synpunkter. Tidshorisonten för översiktsplanen hade med fördel kunnat ändras till 2050. Hastigheten på möjlig utbyggnaden är till stor del beroende på överföringsledningen Ljungby-Mjälén-Bollstad. Den första etappen kommer inte vara klar förrän tidigast 2027 och den andra inte förrän tidigast 2029. Därefter krävs eventuella förvärv, detaljplaner, utredningar och projekteringar, vilket kan ta ca tio år. Alla områden kommer inte heller att arbetas med parallellt.
- Tannåker. Område 1 och 5 ligger inom LIS-området för Bolmens östra strand. Attraktiviteten för områdena skulle ökas om de görs något större och framför allt om de kopplas närmre mot sjön Bolmen.
- Strukturbilden pekar ut en ny punkt för samlad bebyggelse vid samhället Mjälén. Uteslutningsmetoden visar att motiveringen till placeringen är god, men det finns stora utmaningar i att etablera en helt ny nod med service, infrastruktur och bebyggelse. Området hamnar även en bit ifrån vattnet, som är dragningskraften vid Bolmens östra strand.

Som ett alternativt läge önskar tekniska förvaltningen att Bolmstad samhälle provas som en framtida punkt för kollektivtrafik och service. Området enligt karta nedan skulle kunna fungera som en port till Bolmens östra strand när man kommer från Ljungby/25:an/E4:an.

Mycket av bebyggelsen i Bolmstad ligger i sluttning ner mot vattnet, så ny bebyggelse borde inte störa utsikten för befintlig. Kanske en cirkulationsplats kan anläggas i befintlig korsning? Här skulle även en skola och förskola kunna etableras, vilket blir perfekt för lämning/hämtning av barn oavsett vart man kommer ifrån och vart man ska. Kulturresevatet är så klart begränsande, men vikten borde ligga i säteriets entré och allé, då åkermarken redan är uppdelad genom vägen till Bolmstad.



Åtgärd/Kommentar

Kommunledningsförvaltningen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Den fördjupade översiktsplanens tidshorisont har justerats till att inte längre preciseras. En översiktsplans tidshorisont ska spegla den långa processen för utbyggnad och planering, i dagens världsläge och befolkningsprognoser är det svårt att konkretisera samhällets utveckling annat än att vi som kommun har en fortsatt ambition att utvecklas.
- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.
- En etablering av en ny nod för service, infrastruktur och bebyggelse i Mjälén har sina utmaningar. Noden har plockats bort i strukturbilden, men området förblir utpekad som en del i den politiska viljeinriktningen att möjliggöra för tillkommande bebyggelse.
- Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget. Bland annat i Bolmstad.

- *Fortsatt hänsyn till kulturresevatets gränser tas i planförslaget, text kring vad det innebär har kompletterats i planhandlingen.*
- *Trafiksäkerhetsåtgärder beaktas i planförslaget, exempel såsom en cirkulationsplats i Bolmstad för att underlätta trafiksituationen hanteras inte inom den fördjupade översiktsplanen, men finns med i planeringsunderlaget i det fortsatta planarbetet och dess kommande skeden.*

Remissinstanser utan erinran

Barn- och utbildningsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden

Yttranden från övriga remissinstanser och andra organisationer

Bolmenbygdens Kulturförening

Bolmenbygdens kulturförening bildades 2006 under arbetet och repetitionerna av musik och teaterföreställningen Sanningen om Gudrun. Stormen satte sina spår inte bara i naturen utan även i befolkningen i Tannåker och på Bolmsö. Gemensamma erfarenheter blev både skratt och eftertänksamhet som knöt ihop en redan engagerad bygd än mer. Sedan dess har det blivit många både stora och små föreställningar, replokal och studio, dans, musik, konst och alla tänkbara kulturformer och samarbeten bland annat med eleverna på Bolmsö skola.

Kulturföreningen drar in resurser utifrån för att göra vår bygd än mer attraktiv – Leader Linné Småland, Familjen Kamprads stiftelse, Bolmens sjöregleringsfond, Sparbanksstiftelsen mm. 2023 fick vi Ljungby kommuns pris för årets kulturprestation.

Kulturarv och social hållbarhet

Vår utgångspunkt är Bolmsö och Tannåkers socknar i sin helhet – ett kulturarv som vi har att förvalta med starka strukturer och traditioner. Bolmsö och Tannåker, en del av Västbo, tillhörde Jönköpings län fram till kommunsammanslagningen på 70-talet. Det lilla området som pekats ut som framtida utvecklingsområde stämmer inte överens med sociala och väl inarbetade gränser.

Hållbarhet för lokalsamhället Bolmenbygden kräver att man tar hänsyn till historien och vår kulturförening skapar förutsättningar för en hållbar lokal utveckling i kulturbygd som tidigare varit två landskommuner. Det finns struktur i både föreningsliv och demokratisk tradition som vi har att förvalta och som skapar lokal helhet.

Tillsammans i redan befintliga lokalsamhällen

Bolmenbygdens kulturförening är en möjliggörare! Kultur är det sociala limmet som gör att vi trivs, bearbetar upplevelser, inkluderar, folkbildar och har kul, stärker välmående samt gemenskap och gör

bygden attraktiv över generationerna. Med lokalkännedom stärker vi de positiva krafterna och gör bygden till en helhet - långt från centralistisk administrativ synvinkel på papper och kartor. Grundförutsättning för utveckling är att kommunen arbetar tillsammans med föreningar och näringarna i området - MED oss inte mot.

Sockenråden samlar regelbundet alla föreningar, för att samordna och samarbeta mellan föreningar, allt efter vad som behövs för tillfället. Exempelvis gjorde Röda korset, pingstförsamlingen och kulturföreningen gemensam sak när kriget bröt ut i Ukraina för att samla in pengar. Och beredskapsfrågan är aktuell just nu.

Tannåker som Bolmenbygdens centralort

Kommunal marks förvärvades för länge sedan med utveckling av bygden som syfte – både i Bollstad och i Tannåker. Området med affären, båtbaren, vägen ner till bryggan (sjön är en transportled), kyrkan, tennisbanan och hembygdsparken i Tannåker utgör redan en naturlig samlingsplats som fått ett uppsving. Om skolan nu måste flyttas från befintlig plats så har markägare redan uttryckt vilja att byta mark, om det behövs, för att snabbare komma vidare.

Livskraftiga samhällen har stark kultur och möjligheter att utöva kultur. En enahanda, förslyad och söndrad bygd attraherar varken nya invånare eller gäster. Bolmenbygden är ingen kuliss. Vi vet själva vad som behövs för att bo och verka här, samtidigt som vi på bästa sätt kan utveckla utifrån lokala förutsättningar och styrkor. Mer än en gång har vi tagit teater till hjälp för dialog och att väcka tankar.

Kulturens roll i en levande och hållbar landsbygd

Med lokala krafter byggdes 1964 nuvarande "centralskolan" på Bolmsö som ersatte skolorna i kyrkbyn, i Husaby och i Tannåkers församlingshem. Vi kunde transportera oss snabbare och barn kunde fortfarande cykla till skolan. Dagens skola har alltså en central placering utifrån vårt lokala perspektiv.

Små barn ska ha nära till sin första skola. Att själv kunna ta cykeln till skolan på mellanstadiet är en frihet, livskvalitet och självständighet som Bolmsö- och Tannåkersbarnen har idag. Gångavståndet till stranden är en styrka som utöver vattenvana och simfärdighet lär barnen respekt för vatten och ger inspiration.

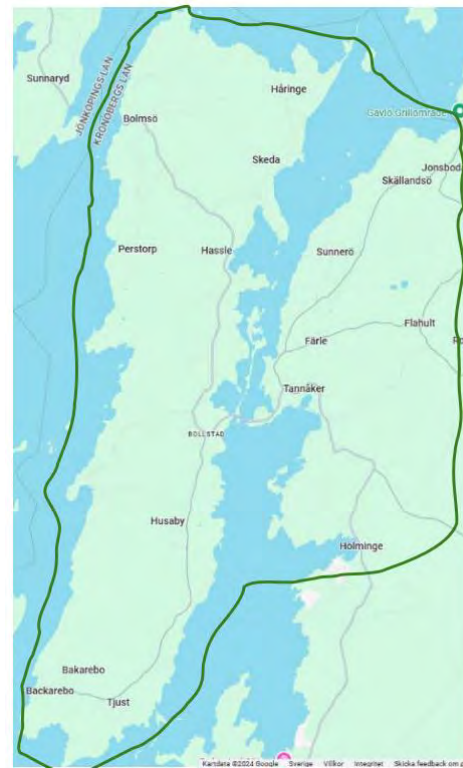
Skolan är en förutsättning, liksom kultur, för en positiv uppväxt och ett fungerande lokalsamhälle som man vill komma tillbaka till som vuxen. Oftast är det när barnen ska börja skolan eller de första skolåren som man flyttar, för att ge sina barn en trygg uppväxt på landet. Här är kulturföreningen en viktig spelare och vi kommer att på vårt sätt stötta och hjälpa till att bygga upp en skola i Tannåker, inte längre bort, oavsett driftsform.

Slutligen

När översiktsplanen reviderades var samrådsmötena i Sjöviken välbesökta. Intrycket var av att man från kommunalt håll ville lyssna. Alla föreningar såg till att ha god representation och det diskuterades, ritades och skrevs frenetiskt, med stor energi. Dessvärre har tiden gått och trovärdigheten sjunker. När nu förslaget till fördjupning ligger på bordet är vi besvikna. För att skapa framtidstro och hopp krävs tydliga förändringar i förslaget, vad gäller skolan.

Levande bygder där människor trivs och är engagerade, är attraktiva miljöer och kulturen må vara ett immateriellt värde som inte syns på en karta men ack så viktigt. Vi gör allt vi kan för att möjliggöra kultur i bygden, som leder till att fler flyttar hit – om det bara fanns bostäder som passar alla tänkbara målgrupper, även med tunna plånböcker.

Bygga vidare på det som fungerar och är styrkor, ta hjälp av lokalt engagemang och inte söndra! Trovärdighet kräver att det händer snabbt, Tannåker har redan stått på vänt eftersom brister i avloppen hindrat utveckling sedan länge.



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar Bolmenbygdens kulturförening för ett engagerat och välformulerat yttrande. Vi uppskattar ert stora engagemang för kulturarv, social hållbarhet och den lokala utvecklingen i Bolmsö och Tannåker. Era synpunkter kring vikten av att ta hänsyn till befintliga sociala och historiska strukturer, samt att involvera föreningslivet i utvecklingsprocesserna, är mycket värdefulla. Att skapa levande och attraktiva bygder där kultur, gemenskap och service är bärande delar, ligger i linje med kommunens ambitioner för en hållbar och inkluderande utveckling.

- Planområdets avgränsning var något som gjordes redan under arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen. En bedömning gjordes att just området som pekades ut behövde utredas närmare, med hänsyn till befintliga värden och för befintliga samband. Samt att området ansågs ha mest potential. Berörda LIS-områden har inte tagits med i sin helhet, men detta utgör inget hinder för kommande bebyggelseutveckling i de områden som faller utanför planområdet.
- Samverkan med föreningslivet stärks i planeringsprocessen genom deltagande vid dialogtillfällen och att ni aktivt lämnat synpunkter under tiden för samråd. Alla synpunkter som handlar om aspekter som kan hanteras inom en fördjupad översiktsplan tas i beaktning, för de som inte kan hanteras i detta strategiska perspektiv erbjuder kommunen andra kontaktvägar och tillfällen för dialog och samverkan.
- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i

planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

- *Att möjliggöra för fler att flytta till bygden genom bostäder för olika målgrupper och ekonomiska förutsättningar är en del av den fördjupade översiktsplanens syfte. Det speglar även kommunens vision. Förtydligande har gjort i planhandlingen.*

Bolmstad gamla hamnförening

Vår förening vårdar miljön i den gamla hamnen och hyr ut 60 båtplatser på ömse sidor om den gamla ångbåtskajen i Bolmstad hamn.

Nutid.

Till vänster om hamnkajen i förlängningen av von Schönbergs allé finns en mycket tillgänglig och populär sjösättningssplats för mindre och större båtar.

Parkeringsytorna i hamnen ägs av kommunen och är alldeles för små. Fina dagar under vår och sommar kan parkeringen vara överfull. Båtgäster kommer för dagen med sina båtar på trailer, sjösätter sin båt och parkerar på den södra parkeringsytan. Varje ekipage tar då upp minst 2 parkeringsplatser. En full parkering gynnar varken ägare till permanenta båtplatser eller antalet gäster på hamncaféet.

Båtgäster och allmänheten efterfrågar ofta tillgång till toaletter. Nu finns bara en toalett som disponeras endast av båtplatsinnehavare i den stora hamnen tillhörande Bolmstad Båt och hamnförening.

Ett uppskattat café i klubbstugan har varit öppet under juli-augusti 2024.

Önskade åtgärder på kort och lång sikt

Fortsatt drift av sommarcaféet. Öppettider under perioden då båtplatserna är tillgänglig från skolavslutningen i juni till halva september. Gärna med ett bredare sortiment av bakverk och utökning av lunchmenyn. Kanske kan någon form av självbetjäning funka under låglastperioder.

En året runt öppen restaurang typ containerbar till att börja med och senare en permanent restaurang med placering inom hamnområdet eller i dess närhet vore önskvärt både för permanentboende, sommargäster och bil/båtburna turister.

En laddstation för bilar och båtar. En tankstation för miljöbränsle.

En allmänt tillgänglig hjärtstartare.

En serviceplats för cykelturister med verktyg och pumpmöjligheter typ den som finns vid färjeläget i Sunnaryd.

Fler parkeringsplatser för bilar och båttrailer t ex på intilliggande mark.

En plats/byggnad med upplysningar om sjön Bolmen och Bolmstad by och Säteriet med dess långa historia. En mötesplats för lärande för bofasta, turister och sommargäster.

Markerade vandringsstigar med upplysningsskyltar i närområdet inkl Råön med dess naturreservat.

Möjlighet till att dagshyra en mindre motor/el driven båt.

En kontinuerlig dialog med kommunen om utveckling av Bolmstad hamn och dess närområde.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för de konstruktiva och genomarbetade synpunkterna gällande utvecklingen av Bolmstad hamn och dess närmiljö. Vi noterar särskilt behovet av utökade parkeringsmöjligheter, fler allmänt tillgängliga servicefunktioner (exempelvis toaletter och hjärtstartare), behov av laddstationer och tankstation för miljöbränsle, samt önskemål om serviceplats för cykelturister, information om sjön Bolmen och byns historia samt markerade vandringsstigar. Detta finns med i planeringsunderlaget för det fortsatta arbetet.

Många av de mer konkreta förslagen hanteras inte inom översiktlig planering, yttrandet föranleder inga åtgärder.

Bolmstads historiska sällskap

Bolmstad historiska sällskap är en förening som underhåller de skyltar som markerar ut gamla torp och andra historiskt intressanta platser i Bolmstad. Föreningen anordnar varje år en torpträff då vi besöker olika platser i närområdet. Torpträffarna brukar vara välbesökta av boende i Bolmstad och andra som på något sätt har koppling till byn. Föreningen bildades 1987 då Boken om Bolmstad skrevs. Föreningen vill med det här yttrandet belysa några historiskt intressanta aspekter med tanke på planerade förändringar i området.

Det finns flera gamla torpgrunder och andra historiska platser i Bolmstad by med omnejd, bland annat på Råön, som är markerade med skyltar. Bolmstads historiska sällskap arbetar för att platserna och deras historia inte ska falla i glömska. Området har en rik historia kopplat till allt från säteriet och hamnen till alla de torp och gårdar som finns och som har funnits i området. Det har även funnits affär, telefonstation, smedja och bensinmack. Kännedomen om platserna och historiken kring dem kan tillföra ett viktigt kulturhistoriskt perspektiv till utvecklingen av området.

Det finns en hel del gammalt material från gårdar och verksamheter i Bolmstad by som vore intressant att visa upp för allmänheten och informera om. Förslagsvis i hamnen som ett komplement till de verksamheter som redan finns där. De gamla prylarna tillsammans med fotografier och annat kan vara till gagn för bofasta, sommargäster och turister.

I Bolmstad med omnejd finns flera stigar och mindre vägar som lämpar sig väl för promenader och cykling. Ytterligare vandringsstigar i området tillsammans med informationsskyltar vid intressanta platser hade skapat ännu fler värden. Innan den nuvarande vägsträckningen mellan Bolmstad och Ljungby tillkom var det den så kallade gamla Bolmstadvägen som gällde. Delar av sträckningen finns kvar och det vore betydelsefullt att märka ut den, både digitalt och i terrängen. Tillgängligheten längs Bolmens östra strand och på Råön kan med fördel förbättras för fotgängare genom samarbete mellan Ljungby kommun, lokala markägare och föreningar i området.

I det fortsatta planarbetet bör hänsyn tas så att gamla lämningar inte förstörs.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för ert engagemang, synpunkterna noteras och är värdefulla för att bevara och lyfta fram områdets kulturhistoriska värden. Det är tydligt att föreningen bidrar till att synliggöra Bolmstads historia genom skyltning, torpträffar och förslag på informationsinsatser, vilket stärker både lokal identitet och attraktionskraft för besökare.

- *En fortsatt samverkan med Bolmstad historiska sällskap och andra lokala aktörer för att säkerställa att gamla torpgrunder, historiska platser och den gamla Bolmstadvägen märks ut och bevaras vid framtida planering och utveckling är väldigt givande för kommunen som helhet. Ett kort förtydligande har gjorts i planhandlingen kring områdets kulturhistoria.*
- *Kommunen ser positivt på ett fortsatt arbete för att förbättra tillgängligheten längs Bolmens östra strand, exempelvis genom nya eller markerade vandringsstigar med informationsskyltar, i samarbete mellan kommunen, markägare och föreningar. Den fördjupade översiktsplanen möjliggör för det första steget kring ökad tillgänglighet genom området, men konkreta åtgärder kan inte hanteras inom översiktsplanen.*
- *Planförslaget tar fortsatt hänsyn till kulturhistoriska lämningar, så att de inte påverkas negativt av nya åtgärder eller byggnationer. Ett förtydligande kring detta har lagts till i planhandlingen.*

Bolmsö Hembygdsförening

En Översiktsplan är viktigt då den är målstyrning fört många års beslut, därför väldigt viktigt att det är verklighetsförankrad och görs utifrån kommunens invånares behov.

Bolmsö Hembygdsförening har läst planen och anser att platsen för nya skolan i anvisningsområdet skall vara på Bolmsö eller Tannåker.

Under förskoleåldern och skolåldern präglas barn och ungas känsla för sin hembygd, då skall också skolan finnas i deras hembygd. Att växa upp och gå i skola med de kamrater man också kan umgås på sin fritid är en viktig trygghet

Dagens skola ligger mycket centralt i anvisningsområdet, att placera den nya skolan längre bort än Tannåker skulle innebära mycket längre restider för de allra flesta barn. Troligt är också att föräldrar väljer en annan skola och då minskar också det teoretiska underlaget.

Ljungby kommun har som mål att vara 35.000 invånare om några år, då är det viktigt att hela kommunen utvecklas och är attraktiv. En skolplacering i Mjälén kan innebära att flera landsortsskolor försvinner, något som inte ökar attraktionskraften.

Det går inte att tänka på samma sätt när man gör en ÖversiktsPlan på landsbygden som i en tätort. När ett nytt bostadsområde planeras i tätort följer ofta en skolplacering med, så går inte att tänka på landsbygden. Här berörs ett större område.

Bolmsöskolans placering idag är utmärkt, mycket fin miljö och bra läge. Underhåll är viktigt för alla fastigheter och Bolmsöskolan behöver underhåll. Avloppsfrågan är otroligt viktigt för all utveckling inom området och det lär ta flera år innan den är löst. Därför väldigt viktigt att det satsa på Bolmsöskolan nu.

Det skrivs om att tillfråga föräldrar som valt annan skola till sina barn, varför de gjort det. Det är bra att få den kunskapen. Men då också fråga de föräldrar som valt att deras barn går på Bolmsöskolan. Det fria skolvalet gör att de har gjort ett val att barnen skall gå på Bolmsöskolan.

I förslaget framgår att barnomsorg och skola skall förläggas tillsammans, skolbarnen har rätt till skolskjuts inom anvisningsområdet men de mindre barnen behöver målsmans transport. Många föräldrar som idag har sina barn på Bolmsö förskolas kör inte förbi Mjälén och troligt är att de då kommer att välja annan förskoleplanering. Likaså kan det också vara så att de som skall till Ljungby, tar sina barn med sig till förskolor inne i Ljungby stad.

Idag hyr Tannåker Bolmsö Gymnastikförening Bolmsöskolans gymnastiksal till sex pass i veckan, om nya skola inte skulle vara på Bolmsö eller i Tannåker försvinner gymnastiksal och var skall de då ha sin verksamhet.

Vid Bolmsöskolans 60 års jubileum i oktober framförde många föräldrar och tidigare elever vikten av att ha en skola i området.

Bolmsö och Tannåker behöver mer boende och yngre familjer för framtida utveckling. Som tidigare sagt har kommunen har en målsättning om 35 000 invånare år 2035. Om man som politiker tar detta på allvar måste det också vara möjlighet att ha boendet i attraktiva områden och ge förutsättning för nya bostäder och att det finns framtidstro i området. Bolmsö och Tannåker behöver en skola där för att vara attraktivt för yngre att bosätta sig i området. Bolmsö har 4 nyfödda i år, låter kanske inte så mycket men på 380 invånare är det högre %-mässigt än vad det har varit för hela kommunen de senaste åren.

På Bolmsö har kommunen mark för skola, förskoleverksamhet och idrottsplats.

I Tannåker har kommunen inköpt mark för att utveckla området, använd detta, utnyttja just läget, den attraktiva miljön för att skapa förutsättning för ett fortsatt attraktivt område.

Hela Ljungby kommun vinner på att alla områden i kommunen utvecklas, utan skola på orten kommer det vara svårt att få generationsväxling på Bolmsö och Tannåker. Det är mycket positivt med ökan inflyttning men vi behöver fler yngre som flyttar till området och då är det viktigt att området är en skolort.

Det togs ett kommunalt inriktningsbeslut på våren 2018 om att utreda byggnationen av en ny F-6 skola med tillhörande förskola för barnen i Bolmsö och Tannåker området. Det är mer än 6 år sedan. Mycket viktigt att nuvarande skola underhålls och utvecklas. Vi glädde oss för 6 år sedan och hoppades på snabb hantering men när vi nu läser förslaget är det ingen glädje, enbart oro.

En ny skola vore glädjande, men en upprustning av dagens Bolmsöskola kan vara ett bra alternativ och mer kostnadseffektivt. Viktiga signaler till de unga familjer som funderar att flytta till orten.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för ert utförliga yttrande och ert engagemang kring framtida utveckling på Bolmsö och i Tannåker. Kommunen värdesätter invånarnas tankar och synpunkter, särskilt när det gäller frågor som påverkar barn och unga samt områdets attraktivitet och framtidstro.

- Kommunen fortsätter att lägga stor vikt vid att översiktsplanen utgår från aktuella behov och lokala förutsättningar, särskilt gällande barnfamiljer och deras vardag.
- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Bolmsö skolas föräldraförening

Vi i Föräldraföreningen för Bolmsö Skola vill härmed framföra våra synpunkter gällande skolans placering i den pågående översiktsplanen för Bolmens östra strand. Som engagerade föräldrar anser vi att det är av yttersta vikt att en fungerande och närbelägen skola finns kvar i området för att säkerställa en fortsatt levande landsbygd, attraktivitet för barnfamiljer och tillgång till kvalitativ utbildning för våra barn.

Vår ståndpunkt och förslag:

1. Behovet av en skola i närområdet

Vi vill starkt betona att det är av stor betydelse att skolan förblir tillgänglig i området för att underlätta vardagen för familjer och barn. En eventuell nedläggning skulle skapa stora utmaningar för barnens pendling och familjernas livspussel.

2. Placering i Tannåker som det mest lämpliga alternativet

Efter samtal och diskussioner med föräldrar och boende i området anser vi att Tannåker är den mest lämpliga platsen för en skola. Detta är en central och tillgänglig plats för många av familjerna i regionen, vilket stärker områdets framtid och sammanhållning. Vi ser en stor fördel i att det placeras en skola längs Bolmens Östra Strand men eftersom kommunen redan äger mark i Tannåker hoppas vi också att det skulle kunna påskynda processen. Vi vill understryka att det är av största vikt att det finns en ny skola, någonstans, längs Bolmens Östra Strand innan den nuvarande skolan på Bolmsö kan läggas ner.

3. Markägarnas synpunkter

Vi har också förstått att vissa markägare, och andra familjer i området där skolan är tänkt att placeras enligt nuvarande översiktsplan, uttryckt att de inte vill att deras mark ska ingå i kommunens agenda för en eventuell skola. Detta understryker behovet av att lyssna till lokalbefolkningens önskemål och hitta en lösning som gynnar både nuvarande och framtida generationer. Vi ser också ett värde i att man nyttjar kommunens egen mark i den mån det är möjligt för att komma snabbare vidare i processen med en byggnation.

Avslutande ord

Vi i Föräldraföreningen är starkt engagerade i skolfrågan och är villiga att delta i fortsatt dialog för att hitta den bästa lösningen för barnens utbildning och områdets utveckling. Vi hoppas att våra synpunkter och förslag tas i beaktande i det fortsatta arbetet med översiktsplanen och ser fram emot en positiv dialog och utveckling för vår bygd.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för ert engagemang och era värdefulla synpunkter angående skolans placering i översiktsplanen för Bolmens östra strand. Vi uppskattar att ni lyfter fram vikten av en tillgänglig skola för områdets framtid och för barnfamiljernas vardag.

- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.
- Kommunen kommer att arbeta för en fortsatt nära och öppen dialog med markägare vid framtida planläggning och exploateringsfrågor.
- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.

Lillasjöns fiskevårdsområdesförening

Vår förening verkar för bevarande av en god vattenmiljö i Lillasjön.

Nutid.

Lillasjön är en fin grund sjö med hög känslighet för stora försurande tillflöde. Lillasjön har förbindelse med Bolmen och är sedan länge med i länsstyrelsens kalkningsprogram.

Årligen säljer vi ett mindre antal fiskekort till sommarboende och turister.

Föreningen har ett båtburet vassklippningsaggregat som används för att klippa vass i sjön för att sjön även fortsättningsvis ska ha en öppen vattenspegel.

För att förhindra igenväxning har sedan 2013 100 gräskarpar planterats in i sjön.

Inom ett kort avstånd från Bolmstadsvägen ligger en långgrund barnvänlig badplats. Badplatsen ligger på privatmark. Markägaren håller stranden fin och upplåter välvilligt marken till badande och deras bilar.

Önskade åtgärder på kort och lång sikt

Självklart önskar Lillasjön inget tillskott av avloppsvatten från överföringsledningens pumpstations bräddningsfunktion. Kommunen har tagit fram förslag på en sluten lösning på bräddningsvatten. Vi utgår ifrån att den denna lösning bli verklighet.

Utplantering av ett antal gräskarpar planeras ske sommaren 2025.

Fortsatt försäljning av ett lagom antal fiskekort.

Markerade vandringsstigar med upplysningsskyltar i närområdet.

Vi önskar att Lillasjön även i framtiden får vara en lagom utnyttjad rekreationsplats för alla.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era värdefulla synpunkter kring bevarandet av Lillasjöns vattenmiljö och de åtgärder ni redan tagit för att bibehålla sjöns rekreationsvärde. Vi noterar särskilt er oro för eventuella tillskott av avloppsvatten och uppskattar ert engagemang för en hållbar lösning.

- *Vad som konkret åtas och planeras i samband med VA-ledningen är inte ett projekt som ingår inom den fördjupade översiktsplanen utan ett projekt som pågår parallellt. Kommunen hänvisar till projekt för överföringsledning.*
- *Kommunen ser positivt på ett fortsatt arbete för att förbättra tillgängligheten längs Bolmens östra strand, exempelvis genom nya eller markerade vandringsstigar med informationsskyltar, i samarbete mellan kommunen, markägare och föreningar. Den fördjupade översiktsplanen möjliggör för det första steget kring ökad tillgänglighet genom området, men konkreta åtgärder kan inte hanteras inom översiktsplanen.*
- *Fortsatt dialog om framtida behov och utvecklingsmöjligheter för att Lillasjön ska vara en trivsamt plats för alla, utan att riskera överutnyttjande.*

Yttrandet föranleder inga åtgärder.

LRF Syd

LRF är en intresse- och medlemsorganisation med 128 000 medlemmar som företräder de gröna näringarna. LRF har 17 regioner. LRF Sydost är en av dessa och har ca 13 200 medlemmar. Regionens medlemsorganisation är uppbyggd av lokalavdelningar, kommungrupper och en regionstyrelse.

LRFs synpunkter beskrivs ur ett perspektiv där **vikten av hållbarhet, möjlighet till utveckling av de gröna näringarna och framtida livsmedelsproduktion**, inte minst ur ett beredskapsperspektiv, är

grunden. LRF värnar om landsbygdsutveckling och äganderätt. Ett aktivt lantbruk ger också ett stort mervärde för landsbygden.

Landsbygdsutveckling

I stort anser LRF att förslaget till fördjupad översiktsplan är bra. Det vi ser som en begränsning är att planområdet inte inkluderar en större del av Bolmsö och hela de LISområden som delvis ingår i planområdet. För de företag som verkar inom de gröna näringarna är tillgången till lokal service såsom skola, barnomsorg, äldreomsorg och affär viktiga delar. Bostadsbyggande och bostadsutveckling på landsbygden är viktigt för att äldre ska kunna bo kvar där de känner sig hemma samtidigt som en ny generation ska kunna ta över gården och företaget.

Attraktionskraften inom planområdet är för många det naturnära boendet i lantlig miljö. Förtätning och utbyggnad av orterna riskerar att dessa värden försvinner. En spridd bostadsbebyggelse med olika typ av upplåtelseformer kan behålla attraktionskraften samtidigt som det skapas ett underlag för kommunal service. När den kommunala servicen förläggs närmare Ljungby tätort riskerar det att ge motsatt effekt. Det medför en risk att allt fler väljer att nyttja servicen i Ljungby och att underlaget för servicen inom planområdet därmed minskar.

VA-ledningen som är projekterad och i byggstartsskede lyfts fram som en viktig del för områdets utveckling. LRF saknar ledningen i kartorna.

Jordbruksmark och exploatering

LRF är positiva till att kommunen i förslaget till fördjupad översiktsplan tydligt tar ställning mot exploatering av jordbruksmark. **Jordbruksmark som exploateras inte går att ersätta.** Den nationella livsmedelsstrategins övergripande mål säger att Sveriges självförsörjningsgrad ska öka, vilket är mycket viktigt ur beredskapssynpunkt. Lanspråktagande av jordbruksmark och betesmark påverkar möjligheten att producera livsmedel. Jordbruksmarken är skyddad enligt lag, precis som ni skriver i samrådsunderlaget.

Avstånd mellan bostäder och djurhållning

LRF vill lyfta fram att det vid exploatering, av såväl enstaka bostäder som grupper av bostäder, är viktigt att titta på hur omgivande jordbruksmarker påverkas av en exploatering. Exploateringen får inte inverka negativt på lantbruket. Jordbruk bedrivs året runt, dygnet runt och det förekommer såväl ljud som doft. Vid exploatering måste kommunen säkerställa att pågående jordbruk i anslutning till den planerade exploateringen inte begränsas.

Vid framtida planläggning så vill LRF betona att planläggning aldrig får ske så att det inskränker på verksamheter utanför planområdet. I förarbetena till plan- och bygglagen står det att läsa "att kommunen i sin planering och tillståndsgivande verksamhet inte ska ta beslut, som kan föranleda ingripande från tillsynsmyndighet i efterhand". Många av de områden som är utlagda i översiktsplanen för bostäder eller grupper av bostäder ligger i direkt anslutning till aktiva lantbruksföretag.

Äganderätt och dialog

Flertalet av de områden som är föreslagna för exploatering är i privat ägo. Att ett område pekas ut i en fördjupad översiktsplan leder till såväl möjligheter som begränsningar i äganderätten. Möjligheterna framkommer i de fall markägaren är positiv till att nyttja den möjlighet till exploatering som pekats ut i planen. Begränsningen uppträder så snart markägaren önskar utveckla markanvändningen för området i en riktning som inte är förenlig med planen.

LRF vill skicka med att det är viktigt att i framtida processer föra en god dialog med markägare och att deras synpunkter lyssnas in. De gröna näringarna är en viktig del i Sveriges livsmedelsförsörjning och klimatomställning. En nära dialog med markägarna skapar såväl större acceptans som en möjlighet för dessa företagare att kunna fortsätta bedriva sina verksamheter. Äganderätten är grundlagsskyddad och ska i alla förslag och beslut värnas och beaktas.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- *Planområdets avgränsning var något som gjordes redan under arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen. En bedömning gjordes att just området som pekades ut behövde utredas närmare, med hänsyn till befintliga värden och för befintliga samband. Samt att området ansågs ha mest potential. Berörda LIS-områden har inte tagits med i sin helhet, men detta utgör inget hinder för kommande bebyggelseutveckling i de områden som faller utanför planområdet.*
- *Kommunen delar LRFs syn på vikten av att skydda jordbruksmark och kommer även fortsättningsvis att undvika exploatering av sådan mark i linje med nationella mål för självförsörjning och beredskap. Text kring jordbruksmark har förtydligats i planhandlingen.*
- *Vid framtida exploateringar kommer kommunen fortsatt att beakta avstånd och påverkan mellan ny bostadsbebyggelse och befintliga lantbruksverksamheter, för att undvika att pågående jordbruk begränsas av ny bebyggelse.*
- *Synpunkten om vikten av lokal service och möjligheter till generationsväxling på landsbygden tas med i det fortsatta planarbetet, för att stärka förutsättningarna för ett levande och attraktivt landsbygdsområde.*
- *VA-ledningen är inte ett projekt som ingår inom den fördjupade översiktsplanen utan ett projekt som pågår samtidigt. Kommunen hänvisar till projekt för överföringsledning och utbyggnad av gång- och cykelväg.*
- *Kommunen kommer att arbeta för en fortsatt nära och öppen dialog med markägare vid framtida planläggning och exploateringsfrågor.*
- *Kommunen bekräftar att äganderätten är grundlagsskyddad och kommer att värna denna i samtliga plan- och exploateringsprocesser.*

Näringslivsgrupp Bolmens östra strand

Näringslivsgrupp Bolmens Östra Strand sammanfattar nedan sina synpunkter på samrådsförslaget för FÖP Bolmens Östra Strand.

Området är en mycket viktig hävstång för utveckling av Ljungby kommun mot visionen på 35 000 invånare och för utveckling besöksnäring och annat näringsliv. I kommunens vision finns strategiska element som att skapa attraktiva levnadsmiljöer. Bolmens östra strand med omnejd har stor potential för attraktiva levnadsmiljöer!

Näringslivsgruppen har sedan flera år tillbaka haft kontinuerlig dialog med politiker och tjänstemän på både kommunal och regional nivå om hur området kan utvecklas. Det har hela tiden upplevts som att det finns samsyn på hur vi tillsammans kan utveckla området. Samrådsförslaget visar inte på att den potential som finns och som diskuterats genom åren utnyttjas.

Vid samrådsmöte den 29 oktober på Bolmsö förklarade Trond Strangstadstuen att potentialen för området är 450 nya bostäder. Ska det lyckas måste man säkerställa attraktiva boendemiljöer med bra service och det anser vi inte är möjligt med samrådsförslaget inom planperioden på 15 år mot 2040. Ett exempel är att de flesta som bosätter sig på Bolmens östra strand vill bo sjönära och högst troligt också vill ha en båt i sjön. Här kan vi konstatera att samrådsförslaget inte visar på någon hamnutveckling med möjligheter till båtplatser i närheten av bebyggelseutveckling.

Några kommentarer till geografiska områden:

Bolmstad: Platsen har en fantastisk möjlighet för utveckling av fler boende och besöksnäring. Med endast 10 minuter från Ljungby tätort finns det en mycket stor potential för utveckling. Samrådsförslaget har endast naturmiljö och jordbruksmark. Möjlighet för etablering av hotell- och restaurangverksamhet både i Bolmstad hamn och söder om Bolmstad säteri behöver säkerställas i FÖP:en. En hotell- och restaurangverksamhet skulle vara en stor tillgång för alla och inte minst för företagen i närområdet vid till exempel kundbesök. Här måste man säkerställa en djupare dialog med markägare och andra intressenter innan nästa steg i framtagande av FÖP:en.

Mjälén: Samrådsförslaget föreslår en stor utveckling med många nya bostäder, skola och service. Föreslaget är helt orealistiskt eftersom markägarna inte kommer att upplåta marken inom plantiden. Det blev mycket tydligt på samrådsmötet den 29 oktober när en av markägarna förklarade att marken inte är tillgänglig för det samrådsförslaget föreslår.

Vidare anser vi att förslaget inte skapar attraktiva boendemiljöer med bostäder vid landsvägen och från sjön sett på andra sidan av landsvägen. Det är inte sjönära och det finns heller ingen plan för hamn. De flesta som skulle kunna tänka sig bo där vill med största sannolikhet ha tillgång till båtplats i sjön Bolmen.

Mjälén-Hölminge: Norr om Mjälén har markägarna till Mjälén 1:1 en viljeinriktning att skapa 40-50 bostäder med tillgång till hamn. Diskussion med Ljungby kommun har pågått sedan 2015 eller tidigare utan framsteg. Nu visar samrådsförslaget "rekreationsområde" som inte möjliggör bebyggelseutveckling.

FÖP:en bör skapa möjlighet för bebyggelseutveckling med hamn för båtplatser på åtminstone Mjälén 1:1.

Här måste man säkerställa en djupare dialog med markägare och andra intressenter innan nästa steg i framtagande av FÖP:en.

Hölminge: Hölminge by består enligt samrådsförslaget av stora delar med mycket känslig kulturmiljö. Här bör FÖP:en skapa möjlighet till bebyggelseutveckling i koppling till redan bebyggda eller avstyckade tomter.

Det finns flera markägare i Hölminge som är intresserade av att upplåta mark för bebyggelseutveckling. Här måste man säkerställa en djupare dialog med markägare och andra intressenter innan nästa steg i framtagande av FÖP:en.

Tannåker: Samrådsförslaget visar på att Tannåker ska utvecklas med bebyggelseutveckling och punkt för samlad service. I Tannåker finns det över 30 hektar kommunal mark i bästa läge för bebyggelseutveckling och service. Men, samrådsförslaget visar på ett mycket begränsat utnyttjande av möjligheterna eftersom de största och mesta attraktiva lägen föreslås vara "rekreationsområde".

I Tannåker bör FÖP:en möjliggöra fullt utnyttjande av den kommunala marken som av oss, politiker och tjänstemän inom både kommun och region vid besök och dialoger varit överens runt områdets attraktivitet och potential för utveckling. I första hand bör den kommunala marken föreslås användas till bebyggelseutveckling samt service av olika slag. Kommunala marken bör också kunna användas till kommunal service som till exempel skola i kombination med seniorboende, gemensam restaurang, idrottsanläggning samt en trygghetspunkt med lokaler och utrustning för kris och beredskap. Detta förslag har sedan flera år tillbaka presenterats och diskuterats med politiker och tjänstemän.

Det är mycket viktigt att FÖP:en innehåller möjlighet att utnyttja den kommunala marken för kommunal service och annat näringsliv som till exempel affär, restaurang, attraktivitet för besökare från land och från sjöss.

Sunnö: På Sunnö föreslås "Hamnutveckling" som vi tolkar som båtplatser, sjösättningsramp, ställplatser, parkeringar, bil/båt laddning, information, toaletter, avloppstömning etc... Det är en stor möjlighet för besöksnäringen på land och för vattenturism samt boende i området. Förslaget har presenterats av näringslivsgruppen för politiker och tjänstemän sedan flera år tillbaka och även genom medborgarförslag.

Området bör också innehålla mark på Bolmsö sidan enligt tidigare dialoger.

För att säkra möjligheten till utveckling enligt ovan samt verksamheter likt dagens marina, måste det finnas möjlighet till VA-anslutning samt ström.

Det har nyligen kommit oss till känna att den nya överföringsledningen ska läggas på sjöbotten norr om bron mellan Tannåker och Bolmsö. En sådan sjöledning kommer att innebära ankringsförbud i stora delar av viken, vilket om det blir verklighet kommer att omöjliggöra den framgångsrika Sjökonsertern på Sunnö.

För att möjliggöra Sjökonserter och aktiviteter för båtlivet måste överföringsledningen få en annan placering. Direkt söder om bron borde vara en möjlighet.

Bollstad Bolmsö: I Bollstad by äger kommunen redan en stor del mark och i första hand bör FÖP:en utnyttja den marken för bebyggelseutveckling och service. Det finns också möjlighet att skapa möjlighet för mer bebyggelseutveckling och service på annan mark i sjönära läge.

Generellt anser vi att samrådsförslaget inte möjliggör att utnyttja den potential som finns på Bolmens östra strand.

- Markägare som vill utveckla området kan inte på grund av det föreslås område för rekreation, natur/friluftsliv eller jordbruk.
- Mark som föreslås användas för bebyggelseutveckling och service är inte tillgängliga eftersom markägare tydligt meddelat att marken inte kommer att upplåtas.
- Det kan också noteras att hela området från söder till norr föreslås vara ett sammanhängande område för natur/friluftsliv och rekreation där det inte redan finns bebyggelse. Det kommer att göra det mycket svårt att skapa attraktiva boendemiljöer i sjönära läge. Här ser vi en stor skillnad mellan Ljungby och Gislaveds kommun när det gäller sjön Bolmen. Inom Gislaveds kommun på den västra sidan av Bolmen är det mycket proaktivt och det har skapats och skapas många attraktiva sjönära lägen för bebyggelse.
- Inom Smålands sjörike är till exempel Värnamo mycket proaktiv med att skapa attraktiva boendemiljöer i sjönära läge runt Vidöstern. Då måste det vara möjligt på Bolmens östra strand med omnejd att göra liknande utveckling.
- Besöksnäringen kommer att bli allt viktigare för utveckling av området. Därmed bör FÖP:en innehålla områden för campingverksamhet inklusive ställplatser och där till hörande service.
- En hållbar utveckling av området måste tas i beaktan i FÖP:en. Till exempel ska man säkerställa hållbart båt- och strandliv med toaletter, avfallshantering, avloppstömning, tankstationer och i framtiden laddningsstationer för båtar.

En positiv och proaktiv utveckling av Bolmens östra strand med omnejd kommer att vara en hävstång för Ljungby kommun att kunna erbjuda attraktiva levnadsmiljöer som gör att människor vill leva här, bo här, jobba här och verka här.

Det kan noteras att mellan åren 2018-2023 var det endast Bolmens östra strand som visade på en ökad befolkning!

Vi hoppas på att våra kommentarer är värdefulla och medför en rejäl omarbetning av samrådsförslaget och att vi i fortsättningen **formar framtiden tillsammans mot 35000 invånare i Ljungby kommun.**

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era omfattande och konstruktiva synpunkter på samrådsförslaget för den fördjupade översiktsplanen för Bolmens östra strand. Ljungby kommun uppskattar den kontinuerliga dialogen och det engagemang som näringslivsgruppen visar för utvecklingen av området. Era inspel är viktiga för att säkerställa att planeringen tar hänsyn till såväl boendemiljöer, besöksnäring som långsiktigt hållbar utveckling. Vi noterar särskilt er oro kring att potentialen i området inte utnyttjas fullt ut i nuvarande förslag, samt era konkreta förslag kring hamnutveckling, service, dialog med markägare och vikten av sjönära boendemiljöer.

- Den fördjupade översiktsplanens tidshorisont har justerats till att inte längre preciseras. En översiktsplans tidshorisont ska spegla den långa processen för utbyggnad och planering, i dagens världsläge och befolkningsprognoser är det svårt att konkretisera samhällets utveckling annat än att vi som kommun har en fortsatt ambition att utvecklas. Utbyggnadstakt styrs av efterfrågan och behov.
- Synpunkterna lyfter fram en stor efterfrågan för båtplatser och hamnutveckling i anslutning till framtida bostäder. Enskilda båtplatser och bryggor strider mot strandskyddets syfte, möjligheter finns i stället i att utveckla befintliga hamnar.
- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.
- Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget. Bland annat i Bolmstad, Mjälén, Hölminge, Tannåker och Bollstad.
- En del av syftet med den fördjupade översiktsplanen är att göra en närmare bedömning av områdets många konkurrerande värden och göra en lämplighetsprövning kring vad som är rimlig kommande utveckling. Det har sedan arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen funnits kunskaper om att området har en mängd natur- och kulturvärden som behövde utredas närmare. I det första planförslaget av den fördjupade översiktsplanen togs största hänsyn till identifierade naturvärden och föreslagen utveckling placerades på platser där risk för negativ påverkan på befintliga värden var minst. En annan del av syftet med den fördjupade översiktsplanen var att tillgängliggöra området och ta hänsyn till riksintresse för friluftsliv. Detta har medfört att planförslaget föreslår bebyggelseutveckling både på kommunal mark och privat mark. Revideringar av planförslaget har gjort att flera bebyggelseutvecklingsområden har förändrats, men bedömning kvarstår. Befintliga natur- och kulturvärden får inte negativt påverkas av tillkommande utveckling. Detta inkluderar bedömning om att det inte är lämpligt att bygga ända ner till strandkant.
- Planområdets avgränsning var något som gjordes redan under arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen. En bedömning gjordes att just området som pekades ut behövde utredas närmare, med hänsyn till befintliga värden och för befintliga samband. Samt att området ansågs ha mest potential. Berörda LIS-områden har inte tagits med i sin helhet, men detta utgör inget hinder för kommande bebyggelseutveckling i de områden som faller utanför planområdet.
- Konkreta aspekter som dragning av VA-ledningen är inte något som kan hanteras inom den fördjupade översiktsplanen. Överföringsledningen är ett separat projekt som pågår samtidigt. Synpunkter som relaterar

till överföringsledningen har vidarebefordrats till ansvarig för projektet och kommunen hänvisar framöver till projekt för överföringsledning.

- Flera synpunkter pekar på behovet av att involvera markägare i ett tidigt skede för att identifiera realistiska möjligheter till bebyggelseutveckling, särskilt i områden där nuvarande markanvändning eller ägarvilja är avgörande. Kommunen kommer att arbeta för en fortsatt nära och öppen dialog med markägare vid framtida planläggning och exploateringsfrågor.
- Synpunkter om camping, ställplatser, hotell och restaurang möjliggörs inom den markanvändning som föreslås inom planområdet. Konkret hur, var och i vilken omfattning är inte något som en fördjupad översiktsplan bör detaljstyra.
- Förslagen kring hållbart båt- och strandliv med toaletter, avfallshantering, laddstationer och VA-lösningar är inte något som konkret kan hanteras inom den fördjupade översiktsplanen.

SS Angantyr

Segelsällskapet Angantyr är en ideell förening som verkat på sjön Bolmen i över 80 år. Föreningen bedriver verksamhet inom en kölbåtssektion, en jollesektion och en isjakssektion. Varje år anordnar föreningen seglarskola för barn och ungdomar samt tävlingar för kölbåtar. Under vintern bedrivs isjakssegling om och när isen tillåter. Utöver seglingsverksamheten ansvarar föreningen även för utsättning av grund- och farledsmärken i östra delen av Bolmen. Föreningens mål är att skapa intresse för och främja ett hållbart sjöliv inom Ljungby kommun och på Bolmen.

Föreningens styrelse har tagit del av samrådsförslaget för den fördjupade översiktsplanen för Bolmens östra strand och lämnar följande synpunkter.

Bolmen och hållbart båtliv

Bolmen är en mångsidig sjö som redan i dagsläget lockar ett stort antal människor, både invånare och turister, till området. Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att möjliggöra för utveckling och bostadsbebyggelse längs Bolmens östra strand samt att locka fler människor att bo och vistas i området. Det är redan i dagsläget ett hårt tryck på vattnet och öarna i delar av Bolmen. Med fler människor i området riskerar belastningen att öka och det är viktigt att det finns förutsättningar för att bedriva ett hållbart sjöliv. Särskilt med tanke på att södra delen av Bolmen är ett vattenskyddsområde. Belastningen märks bland annat genom nedskräpning på flera öar i sjön, fågelskyddsområden med besöksförbud under delar av året som inte respekteras, ljudföroreningar från motorbåtar samt bensin- och dieselläckage. Ett brett arbete med informationsinsatser samt att skapa förutsättningar för ett hållbart båtliv måste bedrivas av flera olika aktörer för att även i framtiden kunna njuta av miljön vid Bolmen. Ett exempel är behovet av utedass på flera populära öar där det finns tydliga spår av besökarnas toalettbesök i naturen. Samverkan mellan Ljungby kommun, verksamhetsutövare, föreningar och invånare behövs för att belastningen på sjön och dess omgivning ska bli så liten som möjligt. Även vid

den kommande utvecklingen av Bolmens östra strand. Ljungby kommun kan med fördel gynna aktörer som arbetar för ett hållbart sjöliv.

Allmänhetens tillgång till vatten och möjligheten att från vattnet gå i land längs sjökanten är en grundpelare i det rika sjölivet som Bolmen kan erbjuda. Att freda det strandnära läget från ytterligare bebyggelse är därför av stor vikt i det fortsatta planarbetet. Ett av områdets största värden är naturen och för att bevara områdets attraktivitet måste naturen i möjligaste mån förbli orörd. Segelsällskapet anser att tillkommande bebyggelse ska placeras i anslutning till befintlig bebyggelse.

Det är viktigt att alla som vistas på och vid Bolmen känner ett ansvar för områdets natur och har kännedom om rättigheter och skyldigheter utifrån allemansrätten samt säkerhetsaspekter enligt sjövettsreglerna. För att sprida kunskap i frågorna kan Ljungby kommun tillsammans med föreningar i anslutning till Bolmen ta fram informationsskyltar som förslagsvis sätts upp vid till exempel båtrampar, badstränder och på utvalda öar. Informationen bör vara anpassad för de lokala förutsättningarna och finnas på flera språk.

Badplatsen i Mjälén lockar många besökare men i dagsläget är det svårt att lägga till där med båt. En bättre brygga vid den befintliga piren likt den som funnits där tidigare skulle göra det möjligt att nå Mjälén sjövägen. Som jämförelse kan nämnas den nya bryggan i Tannåker som underlättar för tilläggning och åtkomst till den service som finns där via sjön.

Elmotorer blir alltmer vanligt som alternativ till bensin- och dieselmotorer i båtar. För att kunna använda en elbåtmotor i Bolmen är det en förutsättning att det går att ladda den och Ljungby kommun bör verka för och skapa förutsättningar för en strategisk utbyggnad av laddningsmöjligheter. Med fördel i samarbete med övriga kommuner samt föreningar i anslutning till Bolmen. Det kommer behövas både långsamladdning vid båtplatser och möjlighet till snabbaddning vid gästplatser på flera platser i sjön. Utbyggnaden kan troligtvis samordnas med laddinfrastruktur för elbilar som också behöver byggas ut i området.

Bolmstad hamn

En stor del av segelsällskapets verksamhet utgår från Bolmstad hamn där klubbstuga, klubbåtar och båttramp finns. Det är avgörande för föreningens verksamhet att även fortsättningsvis kunna använda hamnen för bland annat seglarskolan. Föreningen kommer även fortsättningsvis behöva ytor för förvaring av jollar samt klubbstuga och undervisningslokal i hamnen.

I Bolmstad hamn finns en av två latrintömningsstationer i Bolmen. Att underlätta för båtägare att tömma båtlatriner på ett enkelt sätt är viktigt för att undvika utsläpp till vattnet och därmed bidra till god vattenkvalitet. Det vore lämpligt med fler tömningsstationer vid Bolmen.

Bolmstad hamn är en knutpunkt i området och lockar många besökare, särskilt under sommaren. Publika toaletter och avfallshantering är viktigt för att hamnen även fortsättningsvis ska kunna ta emot ett stort antal besökare.

Café- och restaurangverksamhet i Bolmstad hamn är positivt för besökare och andra aktörer i området och kommunen bör verka för att den typen av verksamhet ska kunna bedrivas även i framtiden.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för ert utförliga och väl underbyggda yttrande. Vi delar er uppfattning om betydelsen av att värna ett hållbart och tillgängligt sjö- och friluftsliv vid Bolmen. Era synpunkter om att skydda strandnära områden, placera eventuell ny bebyggelse i anslutning till redan befintlig samt att utveckla infrastruktur för båtliv, eldrift och avfallshantering är mycket värdefulla och kommer att beaktas i det fortsatta arbetet med den fördjupade översiktsplanen.

- Även framöver kommer planförslaget att föreslå att ny bebyggelse bör placeras i anslutning till befintliga områden och att de mest attraktiva och naturnära lägena fortsatt fredas från exploatering.
- Möjligheter att anlägga fler utedass, avfallshantering och latrintömningsstationer på strategiska platser runt Bolmen är inte någonting som hanteras inom översiktlig planering.
- Kommunen ser positivt på ett fortsatt arbete för att förbättra tillgängligheten och göra informationsinsatser längs Bolmens östra strand, exempelvis informationsskyltar, i samarbete mellan kommunen, markägare och föreningar. Den fördjupade översiktsplanen möjliggör för det första steget kring ökad kunskap och förståelse för området, konkreta åtgärder kan inte hanteras inom översiktsplanen.
- Fortsatt tillgång till hamnen för föreningslivet, behov av förvaringsytor, publika toaletter, avfallshantering samt möjliggöra café- och restaurangverksamhet möjliggörs inom den föreslagna markanvändningen. Men konkret hur, var och i vilken omfattning är inte något som hanteras i en fördjupad översiktsplan.
- Kommunen ser positivt på fortsatt dialog och samverkan med föreningar, verksamhetsutövare och boende kring sjön för att tillsammans skapa goda förutsättningar för hållbar utveckling och besöksnäring i relation till både rekreation och naturvård kring Bolmen.

Sydvatten

Sydvatten instämmer med Ljungby kommuns ställningstagande i kapitlet "Teknisk försörjning" där man skriver "Den planerade överföringsledningen är en mycket viktig förutsättning för att ge bättre VA-lösningar för befintlig och tillkommande bebyggelse. För att planförslaget ska vara möjligt att genomföra behöver lösning för rening av avloppsvatten säkras genom att överföringsledningen upprättas."

I övrigt har Sydvatten inget att invända mot den fördjupade översiktsplanen för Bolmens östra strand.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Tannåker Bolmsö gymnastikförening

Vår verksamhet består av att erbjuda fysisk aktivitet till barn, ungdomar och vuxna både kvinnor och män, flickor och pojkar. Vi erbjuder en stor variation på de olika passen för att passa alla. Även utökat med promenader för daglediga ca 30 gånger per år med runt 20 deltagare per gång. Vi har medlemmar i vår förening från 6 år upp till 85 +. Under 2024 har vi 125 medlemmar i föreningen och vi har funnits som förening sedan 1968.

Vi innehar två Hjärtstartare, (utomhus) anordnar HLR, bedriver FAR (fysisk aktivitet på recept) samt hjälper till med kommunens Sunnerboskoj och ordnar varje år tipspromenad "Walk of Hope" insamling till barncancerfonden. Även ett läger varje sommar för barnen i fotboll.

För att alla ska kunna träna på hemmaplan finns denna möjlighet. En otrolig viktig del för vår hälsa är att röra på oss samt att träffas i ett socialt sammanhang tänk att kunna kombinera dessa båda saker på hemmaplan för att slippa resa ännu en gång till tätorten! Vi har upptagning Bolmsö, Tannåker, Hölminge, Mjälén, Flahult, Jonsboda, Skällandsö mm.

Just nu är vår verksamhet Bolmsö skolans gymnastiksal och utomhus på fotbollsplanen.

Måndagar 18.30 – 19.30 Cirkelträning

Onsdagar 18.00 -19.00 Xfit

Onsdagar 19.30 -20.30 Pilates

Fredagar 17.30 -18.15 Tabata

Söndagar 17 – 18 Barnidrott / innebandy barn 6-9 år / vår och sommar utomhus på fotbollsplanen

Söndagar 18-19 Barnidrott / innebandy barn 10-12 år / vår och sommar ute på fotbollsplanen

Söndagar 19-20 Mixgymnastik

Sommaren utomhus pass på fotbollsplanen.

Vår verksamhet är oerhörd viktig och vi behöver verkligen lokaler för att kunna bedriva denna verksamhet vidare.

OM det ska byggas en ny skola så vill vi att den ligger någonstans på den kommunala marken i Tannåker. Eftersom vår verksamhet växer behöver vi en idrottshall med tillhörande förråd, omklädningsrum samt en fotbollsplan i anslutning.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era engagerade och tydliga synpunkter kring föreningens behov och verksamhet. Kommunen uppskattar ert långsiktiga arbete för fysisk aktivitet och social samvaro för alla åldrar i området. Synpunkter noteras och tas med i planeringsunderlaget för det fortsatta arbetet.

- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Tannåker och Bolmsö sockenråd

Sockenråden i Tannåker och Bolmsö lämnar här gemensamt sina synpunkter på den fördjupade översiktsplanen. Sedan flera år tillbaka arbetar sockenråden tillsammans med frekventa styrelsemöten. Vi har därför en god gemensam syn på vad som behövs i Tannåker och Bolmsö-området. Vi vill se en hållbar utveckling, vilken vi formar tillsammans för ett gott och hälsosamt liv.

En grundförutsättning för utvecklingen i området är att kommunen arbetar nära tillsammans med föreningar och företagen i området.

- Vi anser att en viktig aspekt att beakta är en central placeringen av både kommunal service och annan service, så att det tas hänsyn till hela ön Bolmsö och resterande del av Tannåkers socken avseende tillgängligheten till samlad service för såväl bofasta som turister
- Områden för byggnation behöver fastställas på redan kommunalägd mark i både Tannåker och Bolmsö

Ljungby Tannåker 2:14 (sid. 39 markanvändning i FÖP)

Skapa möjligheter för byggnation av;

- skola och förskola
- idrottshall
- hyreslägenheter för flera målgrupper
- affärslokaler
- café och restaurang
- hälsoservice och annan kommunal service
- företagshotell samt värdshus för företagsamma

Ljungby Bollstad 1:120 och Ljungby Bollstad 1:58 (sid. 37 markanvändning i FÖP)

Skapa möjligheter för byggnation av: -

- villor
- flerbostadshus (hyresrätter)

- Investeringar i landsbygdsutvecklingen där kommun tillsammans med Länsstyrelsen behöver förordas att åker och skogsmark kan tas i anspråk och skapa förutsättning att kunna bygga för samhällsservice och olika former av boende. Det är viktigt att byggnationer sker i samklang med naturen runt omkring. För oss är det en självklarhet att byggnationer ska utformas så att de smälter in i omgivningen.

- Byggnade av bostäder för olika ägandeformer och storlekar i tillräckligt attraktiva miljöer.

- En hållbar avloppslösning.

- Vagnätet behöver rustas upp.

- Cykelleder till och från området.

- Flexibla, hållbara och attraktiva allmänna kommunikationer.

- I första hand bör kommunens mark användas innan privatägd mark föreslås som bebyggelseområden såväl för bostäder som för kommunal service. Vi förordar kommunen att verkligen se över möjligheterna att ta större områden i anspråk av den egna kommunalägda marken i Tannåker och ta kontakt med markägare i Tannåker, där vi vet att det kan finnas intresse av att förhandla med kommunen om mark, vilket vi anser är viktigt i den demokratiska processen. Vi är verkligen intresserade av att utveckla vår bygd, men vi har även respekt för att de som äger sin mark vill behålla den.

I det lokala arbetet är det också viktigt att på ett positivt sätt bidra till en hållbar utveckling, så vi har valt att beskriva våra synpunkter utifrån miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter.

- **Miljöaspekter**

För att skapa en hållbar utveckling på landsbygden behöver vi samarbeta - både kommunen och vi som bor och verkar här. Tillsammans tar vi ansvar för miljön och de resurser vi har, så att vi kan fortsätta att leva och arbeta här utan att överexploatera vår miljö. Vi har valt att lista hur kommunen och invånarna tillsammans kan bidra till en hållbar framtid:

○ **Skydda och bevara naturen**

Vår sjö och naturområdena i och runt sjön är en grundläggande del av vårt landskap och ger oss rent vatten och biologisk mångfald. Kommunens bidrag är att skapa rätt förutsättningar för att bo och verka här samtidigt som vi på bästa sätt kan tillvarata naturvärdena, UTAN att utvecklingen stannar i området. Vi förutsätter att man kan genomföra byggnationer som smälter in och inte skadar omgivningarna. Invånare och företagare bidrar genom att bo, leva, verka och ta hand om dessa områden. Genom att utse områden som kan bebyggas stärks den övergripande framtidstron i området. Att det i en överblickbar framtid inte skulle ges möjligheter att inom utsedda områden bebygga skulle vara förödande. Gällande avloppslösningar är detta en brådskande fråga för att säkerställa att vår sjö skyddas från förorening.

○ **Främja en levande och hållbar landsbygd**

Hållbar utveckling handlar inte bara om att skydda naturen utan också om att skapa en god livskvalitet för alla som bor och verkar på landsbygden i Tannåker och Bolmsöområdet. Det handlar om att ge goda förutsättningar för att skapa arbetstillfällen, goda boende- och uppväxtmiljöer, förbättra infrastrukturen och se till att alla invånare har tillgång till de resurser de behöver, allt från utbildning, service och vård inom rimliga avstånd. Kommunen behöver stötta lokala företag och ge möjligheter för att människor ska kunna leva och arbeta här på lång sikt.

Vi har ett lysande exempel på vår affär som utvecklats och ökat sin verksamhet. Till och med befolkning från tätorterna åker för att handla och ta del av attraktiva erbjudanden. Den behöver kunna få fortsätta att utvecklas vidare. Vidare har våra föreningar en stor medverkan i att hålla bygden levande och behöver ha förutsättningar för att fortsätta med det, till exempel Tannåker-Bolmsö gymnastikförening med ca 125 aktiva medlemmar behöver tillgång till idrottshall och fotbollsplan. Allmän tillgång och närhet till kommunal service ger positiva ringar på vattnet och byggnader såsom idrottshall och kök kan samutnyttjas för aktiviteter även utanför skoltid vilket främjar inte bara skolbarn utan hela bygden.

- **Sociala aspekter**

I vårt område finns ett aktivt engagemang i de flesta frågor. På de olika samrådsmötena i Sjöviken har det varit mycket god uppslutning av lokalbefolkningen och många är intresserade av framtidsfrågorna.

Den sociala hållbarheten i landsbygdsområden handlar om att bygga starka och inkluderande gemenskaper. Vårt rika föreningsliv med 19 föreningar är bara ett av bevisen på detta. Begreppet social rättvisa som innebär alla människors lika värde oavsett var man bor, kön, religion, etnicitet etc. ska tillvaratas var än man bor.

Möjligheten till att utvecklas och dra nytta av lokala resurser måste tillgodoses. Vi ser en naturlig hållbarhetsprofilering i en mindre skola i Tannåkersområdet där den profil som vi nämnt tidigare, kring sjön, vatten och hållbarhet blir navet. Ett sådant initiativ skulle öka medvetenheten och kompetensen hos både barn och vuxna i Tannåker- och Bolmsöområdet och stärka den framtida befolkningsutvecklingen här. Området har en stark och långtgående generationsöverskridande sammanhållning vilket tillsammans med ett underskott av lättillgängliga bostäder, tex hyresbostäder, gör att bostadsrotationen blir låg. Människor trivs och vill inte flytta från området trots att de kanske skulle behöva ett annat typ av boende. Ett ökat bostadsunderlag skulle möjliggöra såväl ungas som äldres bostadsrörlighet och ge flexibilitet i både rådande och kommande livssituationer.

- **Ekonomiska aspekter**

Det levande och återväxande samhället bygger i dag, och har gjort länge, på att unga och barnfamiljer kan starta sin bostadskarriär i hyresform eller i relativt billiga småhus. Det är så vi har riggat systemet. Detta bör ges möjlighet till även på landsbygden, inte minst med tanke på den uppskrivade dimensioneringen av underlagskrav på samhällsservice såsom skola och omsorg. Man kan inte stå och stampa med att landsbygden ska försörja sitt underlag för detta enbart med att

Yngre människor ska ta över gårdar och göra stora och dyra bostadsinvesteringar på befintliga fastigheter i tidig fas i livet. Det måste ges möjlighet till blandad nybyggnation, något som länge varit en självklarhet i utvecklingen av tätorter och borde vara det på landsbygden, såsom i Tannåker och på Bolmsö, också. Boende i hyresrätter ger även större underlag och ökad bärighet för diverse annan offentlig och kommersiell samhällsservice, såsom allmänna kommunikationer och den lokala livsmedelsaffären.

Ekonomisk hållbarhet innebär en ekonomi som kan hantera förändringar och kriser, som till exempel naturkatastrofer, krig och andra störningar. Det handlar om att ha både planer för att hantera kriser och ett robust samhälle som kan anpassa sig. Det vill vi även fortsatt få förutsättningar för. I ett hållbart landsbygdsområde behövs både lokala företag (för närvarande ca 150 st i vårt område) och tjänster som är anpassade till lokala behov. Ekoturism, hantverk och lokalproducerad mat som vi ser som viktiga ingredienser till både sysselsättning och inkomster för befolkningen här.

Vi vill vara med och utveckla korta försörjningskedjor för att minska transportkostnader och koldioxidutsläpp, vilket också bidrar till att stärka den lokala ekonomin. Genom att stötta småskaliga odlare och lokal produktion kan områdets ekonomiska grund stärkas och samtidigt bevaras kulturarvet.

För att vi ska kunna fortsätta att utvecklas i området finns här många fina tankar och idéer. Hållbar ekonomisk utveckling för oss är att det finns förutsättningar att både utveckla, men också nyetablera flera olika verksamheter. Till exempel turism, småföretag, hantverk och teknologisk innovation, så att ekonomin blir mer mångsidig och mindre sårbar för förändringar.

Vi vill se en satsning på utveckling av nya och framtida branscher, som förnybar energi, digitala tjänster och gröna teknologier, på så vis skapas fler arbetstillfällen och mångfalden i ekonomin ökar. Vi som lever och bor här har vårt ansvar att medverka till att skapa fler möjligheter för människor att leva och arbeta här på lång sikt, men det krävs att kommunen ger oss rätt förutsättningar genom att göra sunda förändringar i förslaget för den fördjupade översiktsplanen.

Sammanfattning

Genom att ta hänsyn till synpunkter från dem som lever, verkar och bor här samt väga in en hållbar utveckling i vårt landsbygdsområde kan Ljungby kommun snart visa upp ett fantastiskt område med en modern och levande landsbygd. Det krävs en helhetssyn för att skapa en stabil och livskraftig utveckling där både naturens gränser och invånarnas välmående hamnar i fokus. Tillsammans kan vi hitta lösningar som gynnar både människor och natur, och som skapar en levande och hållbar landsbygd långt in i framtiden.

Åtgärd/Kommentar

Tack för ert gedigna yttrande och ert stora engagemang i arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Bolmens östra strand. De synpunkter ni lyfter kring behovet av samverkan mellan kommunen, föreningsliv och näringsliv, samt vikten av att utvecklingen sker hållbart och med hänsyn till lokala förutsättningar, är mycket värdefulla. Vi

noterar särskilt era förslag om utbyggnad av bostäder för olika målgrupper och vikten av att bevara natur- och vattenmiljöer. Tack för att ni bidrar till att utveckla ett attraktivt och hållbart landsbygdsområde.

- Planförslaget förhindrar inte att samhällsservice av olika slag kan möjliggöras inom den markanvändning som föreslås.
- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.
- Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget.
- Att möjliggöra för fler att flytta till bygden genom bostäder för olika målgrupper och ekonomiska förutsättningar är en del av den fördjupade översiktsplanens syfte. Det speglar även kommunens vision. Förtydligande har gjorts i planhandlingen
- Vid framtida exploateringar kommer kommunen fortsatt att beakta avstånd och påverkan mellan ny bostadsbebyggelse och befintliga lantbruksverksamheter, för att undvika att pågående jordbruk begränsas av ny bebyggelse. Vikten av att skydda jordbruksmark kommer även fortsättningsvis leda till att undvika exploatering av sådan mark i linje med nationella mål för självförsörjning och beredskap. Däremot har kommunen gjort bedömning att mindre jordbruksblock som ligger inom tätbebyggda områden eller områden av sammanhängande bostadsbebyggelse kan tas i anspråk för att fortsätta befintlig bebyggelsestruktur och främja förtätning. Text kring jordbruksmark har förtydligats i planhandlingen.
- Att möjliggöra för fler att flytta till bygden genom bostäder för olika målgrupper och ekonomiska förutsättningar är en del av den fördjupade översiktsplanens syfte. Det speglar även kommunens vision. Förtydligande har gjorts i planhandlingen.
- Kommunen prioriterar att hållbara avloppslösningar skapas för området, och den framtida utvecklingen är beroende av att dessa finns. Överföringsledningen är ett eget projekt som pågår samtidigt som arbete med den fördjupade översiktsplanen. Kommunen hänvisar till projekt för överföringsledning för mer information.
- Behovet av förbättrad infrastruktur, särskilt vägnätet för biltrafik, cykelleder och kollektivtrafik är påtagligt. Kommunen har fortsatt dialog med bland annat Trafikverket, regionen och internt för att förbättra områdets befintliga vägnät, och kommande gång- och cykelväg till Bolmens östra strand. Text har omarbetats i planhandlingen.
- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

Skrivelser från privatpersoner

Privatperson 1

Reflektionerna nedan kan möjligen te sig som annorlunda MEN man bör tänka två gånger när man läser detta.

Tänkt utveckling av Bolmens Östra Strand som område för utvecklat fastboende kan för någon oinitierad och okunnig möjligen uppfattas som något positivt men för Ljungby kommun och dess befolkning betyder detta faktiskt inget annat än risk för en total misär. Det bygger på ett felriktat politiskt intresse och absolut inte ett marknadskrav, vilket vore helt rimligt!

Allt fokus borde rimligen ligga på förtätning av tätorten och Ljungby stad. Det är genom utveckling av staden som landsbygden får livskraft.

Bolmen är tveklöst ett **oerhört intressant frilufts- och turist-område**, där behöver ingen tveka, MEN att göra det till område för fastboende kommer att sänka skeppet OCH allra först Ljungby stad och därmed huvuddelen av invånarna och de som bidrar till vår välfärd.

Allt handlar ju i grunden om utspädning av kommunens samlade monetära resurser, precis på samma sätt som vi gjort med våra skolor.

Det finns ytterst få, om ens någon kommun, som siktar på att hålla igång landsortsskolor med mindre än 50-100 elever.

Varje landsortselev kostar oss i Ljungby +50.000-100.000:- extra per läsår vs motsvarande elev i tätorten. Notera att det inte är elevernas dysfunktion som gör att de kostar mer pengar, det är utspädningen av för få elever på för många enheter som skapar dessa extra och rent ohemula kostnader.

Det gör att vi idag inte klarar att hjälpa elever som verkligen skulle behöva det, d v s elever med särskilda behov. Barn- och utbildning dras dessutom med underskott...pengarna räcker inte till och det är inte alls konstigt.

Det rimliga vore att fokusera på att skapa EN STARK tätort, Ljungby stad, och därmed bygga förutsättningar för välservad landsort. En stark tätort är en förutsättning för en levande landsbygd. Faktum är ju att det är exakt samma mekanism, det vill säga att det fungerar likadant för samtliga våra samhällsfunktioner, att skall vi skapa ytterligare "tätorter", likt Bolmens Östra Strand så kommer det krävas utspädning av skattemedlen för att etablera service på dessa. Vi försvagar staden istället för att stärka den. Vi tar medel från den stora massan och strör ut dem...

Relevanta frågeställningar:

1. Hur skall boende i Ljungby stad och de på landsbygden klara att bära de avsevärt ökade kostnader för redan planerade Överföringsledningen (den drabbar ALLA!) ?

2. Har Polisväsendet en plan för ytterligare kraftfull förstärkning för att kunna upprätthålla lag och ordning med diversifierad och utspädd befolkning ?
3. Har vi en färdig plan för och är beredda att tillsätta ekonomiska medel för Ljungby kommun olika typer av service (hemtjänst, äldreomsorg, sjukvård etc) ?
4. Har Vägverket/Trafikverket klart för investeringar och ombyggnad av väg 555 som idag är ett under av skador och som inte alls inbjuder till pendling ?
5. Har vi gjort en miljökonsekvensanalys av vad det innebär att få ytterligare stora horder att bosätta sig vid Bolmen för att sedan transportera sig till sina uppdrag ?
6. Vilka mängder energi kommer att förbrukas av den rurala befolkningen i relation till den urbana ?
7. Hur många nya/tillkommande fastboende har det slagit sig ned detta område de senaste 15 åren, är trycket överhuvudtaget på plats från marknaden ?
8. Vad kommer det att kosta för att få Ljungby Energi/Eon att kraftfullt utöka sina elnät och på vilket sätt drabbar det tätortens befolkning ?
9. Finns det ett enda gott exempel från verkligheten där en kommun verkligen framgångsrikt lyckats med att skapa en ny tätort ?
10. Etc

Det finns hundra frågor ytterligare i relation till detta "experiment" som faktiskt riskerar Ljungby stads framtid och Ljungby Kommuns framtida befolkning och skattetrycket.

Gör om och gör rätt.

Låt Bolmens Östra Strand utvecklas på sina egna meriter och efterhand som marknadstrycket uppkommer.

Låt inte politiken försöka bestämma var vi skall bosätta oss utan låt människorna som vill bo där bestämma.

Det riskerar annars att bli ett "Stålverk 80" av detta.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Privatperson 2

Såsom markägaren till fastigheten Tannåker 3:25 vill jag påpeka att det utpekade området markerat "natur och friluftsliv" i samrådsförslaget Bolmens östra strand vid nämnda fastighet är aktivt, produktivt, FSC och PEFC certifierad skogsmark, således "areell näring".

Allmänheten har givetvis tillträde till området genom den lagstadgade allemansrätten, men jag motsätter mig några övriga anordningar eller restriktioner som kan påverka den på platsen pågående markanvändningen; skogsbruk.

I planförslaget står att läsa "befintlig användning så som jordbruk, skogsbruk eller liknande verksamhet ska inte hindras eller negativt påverkas".

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för er synpunkt och för att ni tydliggör er pågående markanvändning som aktivt skogsbruk, synpunkter noteras.

- Inom markanvändningen kan skogsbruk fortsatt bedrivas men på ett sätt som inte förstör förutsättningarna för friluftsliv och som är förenligt med naturvärdena på platsen.*

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Privatperson 3

Vi som ägare till fastigheten Bolmstad 2:45 är aktiv jord- och skogsbrukare. Vår fastighet ska vi fortsätta att bruka under överskådlig tid.

Vi anser det högst anmärkningsvärt att Ljungby kommun lägger stora resurser och därmed skattepengar på att arbeta fram förslag på olika typer av idéer för exploatering på mark som man inte äger eller har någon rådighet över. Detta har man gjort utan att på något sätt tagit kontakt med berörda markägare.

Vi motsätter oss helt att Ljungby kommun pekar ut fastigheten som möjlig för olika typer av bebyggelse, skola, service, som kollektivtrafiknod m.m. Det ger en falsk förhoppning och helt felaktig bild till medborgarna om att området skulle kunna utvecklas på det beskrivna sättet som planen redovisar.

Vi kräver härmed att Ljungby kommun omgående ta bort alla olika idéer om förändringar av nuvarande markanvändning på vår fastighet Bolmstad 2:45.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, vi noterar ert önskemål om att nuvarande användning ska kvarstå och att ni motsätter er att området pekas ut för exploatering eller annan bebyggelse. Eventuella framtida förslag kring förändrad markanvändning kommer alltid att ske i dialog med berörda markägare. Enligt politisk viljeinriktning så kommer markområden som bedöms möjliga eller lämpliga att vidare utreda för kommande bebyggelseutveckling ska

pekas ut även framöver. Vi vill vara tydliga med att det inte på något sätt innebär ett krav för markägaren, utan ett incitament för marken i framtiden om det skulle finnas en efterfrågan om att utveckla marken.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

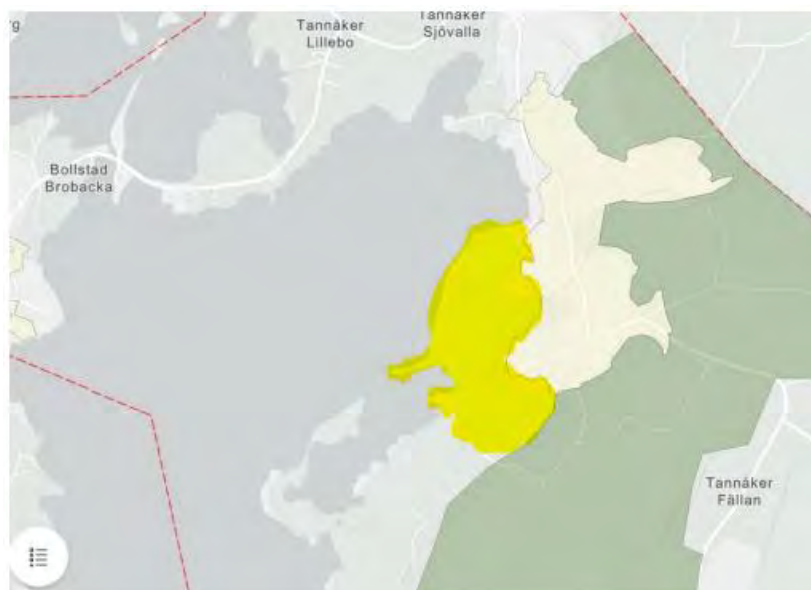
Privatperson 4

Vi, ägare och framtida ägare av fastigheten Tannåker 3:25, samt ägare av fastigheten Tannåker 3:25, vill härmed framföra våra synpunkter och begäran om korrigeringar i den föreslagna fördjupade översiktsplanen för Bolmens östra strand 2040. Vi värdesätter kommunens initiativ för områdets framtida utveckling men vill samtidigt påpeka vikten av att framställa korrekta och faktabaserade beslutsunderlag samt att respektera den grundlagsskyddade äganderätten och att tydligare säkerställa balans mellan allmänhetens intressen och markägarens rättigheter och skyldigheter.

Begäran om omformuleringar och tydliggöranden

1. Reflektion av markens nuvarande användning

Som markägare inom det markerade området (referens till bilden nedan, Tannåker 3:25) görs en begäran om att området på ett korrekt sätt reflekterar att det utgör nuvarande och sedan länge pågående markanvändning som aktivt produktivt skogsbruk och därför ingår i den areella näringen, då detta på ett felaktigt sätt pekats ut som naturområde i planförslaget. För att skydda äganderätten och reglera allmänhetens tillgång till skogsmarken föreslås att allemansrätten respekteras som den främsta regleringen för allmänhetens tillträde, utan ytterligare utomstående inblandning. Allemansrätten möjliggör och säkerställer redan allmänhetens tillgång till naturen på ett sätt som balanserar allmänhetens och markägarens intressen, så länge skogsområdena används för hållbar produktion.



2. Incitament för frivillig utveckling av skogsområden med höga naturvärden

Skogsområden som används för produktion bör fortsatt hanteras i enlighet med markägarens önskemål, och eventuella förändringar i skogsbruket bör vara frivilliga. Vi föreslår att incitament och stöd från kommunen erbjuds till markägare för att på frivillig basis främja biologisk mångfald i områden med höga naturvärden, såsom våtmarker och lövskogar.

3. Förtydligande av äganderätten i ställningstaganden

Vissa ställningstaganden och utmaningar i planförslaget behöver omformuleras för att reflektera äganderättens skydd och allemansrättens tillräcklighet för att ge allmänheten tillgång. Förslagsvis bör följande formuleringar istället användas:

- Prioriterad utmaning gällande grönstrategi:

"Det saknas en tydlig grönstrategi för området som skapar en helhetsbild över hur området bör utvecklas med hänsyn till ett naturvärdesperspektiv."

Förtydligande: Planförslaget bör reflektera att stora delar av området för natur och friluftsliv är privat mark och används för aktivt skogsbruk, lantbruk och jordbruk, där en grönstrategi kan skapa konflikter med den pågående verksamheten. Vi rekommenderar att kommunen istället ger incitament och stöd till privata markägare att utveckla verksamheten på ett sätt som minimerar påverkan på naturvärden, utan att ge naturvärden högre prioritet än äganderätten.

- Tillgänglighet för mötesplatser

"Många av de mötesplatser som finns eller som har potential är inte tillgängliga för alla, och i många fall är de säsongsberoende. Utvecklingsmöjligheterna för rekreation och friluftsliv begränsas av att många områden är eller betraktas som privata."

Förtydligande: Formuleringen bör reflektera att mötesplatserna ofta används för prioriterade ändamål inom näringslivet. Samtliga områden är tillgängliga för allmänheten enligt allemansrätten, men det bör tydligt framgå i planen att stora delar av marken inom planområdet de facto är privatägd samt att äganderätten alltid måste respekteras.

- Ställningstagande om allmänna grönområden

"Bolmens östra strand är ett område med höga naturvärden och därför har utvecklingsinriktningen av naturområden säkerställt att natur- och rekreationsvärden kan bevaras och utvecklas samt att de ska kunna fungera som allmäntillgängliga grönområden."

Förtydligande: Då området huvudsakligen utgörs av privat mark, bör ställningstagandet tydliggöra att allmänheten redan har tillgång till grönområdena i enlighet med allemansrätten, vilket bör respekteras och inte överlagras med nya regler.

4. Ställningstaganden om bevarande och utveckling

- Bevarande av områden med höga naturvärden

"De områden som har de högsta naturvärdena bör bevaras för sina värden."

Begäran: Omformulera till att "incitament ska ges till enskilda markägare inom dessa områden att på frivillig basis bevara dessa värden och fortsatt möjliggöra allmänhetens tillgänglighet enligt allemansrätten."

- Rekreatiomsområden och tillgänglighet

"Rekreatiomsvärden hanteras i form av rekreatiomsområden vilka bör vara lättillgängliga för att kunna användas fullt ut."

Förtydligande: Begränsa ställningstagandet till att rekreatiomsområden bör vara tillgängliga enligt allemansrätten, eftersom en bredare formulering innebär en inskränkning av äganderätten.

Allemansrätten ger redan allmänheten tillgång till rekreatiomsvärden på ett balanserat sätt. Vidare är hela det markerade området "sammanhängande område för natur och friluftsliv" på fastigheten Tannåker 3:25 i dagsläget aktivt produktivt skogsbruk och jordbruk samt privatägt vilket inte tydligt framgår av planförslaget.

5. Övriga förslag till ändringar

- Nyetablering av bebyggelse, rekreatiomsområden och gång- och cykelvägar

Omformulera "bör i första hand lokaliseras till stråket för att infrastrukturen ska användas effektivt" till "bör främjas i första hand inom stråket..." för att bättre respektera äganderättens frihet.

- Vatten- och avloppstillgång

Ändra formuleringen "Innan den nya överföringsledningen är byggd, finns begränsade möjligheter att anlägga nya områden eller bygga ut" till ett mer korrekt påstående som erkänner att det finns tekniska och ekonomiska möjligheter att använda enskilda brunnar och avlopp då meningen skapar en onödig och verklighetsfrånviden begränsning för bebyggelse utan överföringsledningen.

- Belysning längs gång- och cykelvägar

Komplettera med att "Hänsyn vid etablerande av belysning måste tas till landskapsbilden så att belysningen inte påverkar denna otillbörligt."

- Respekt för skogsbrukets kontinuitet

"Planförslaget ska inte förhindra eller påverka det befintliga skogsbruket."

Förtydligande: Skogsmarkerna ska kunna fortsätta som tidigare, med stöd och incitament för markägare att på frivillig basis utveckla området i enlighet med kommunens mål.

Med dessa omformuleringar och förslag ber vi att planförslaget revideras för att på ett korrekt sätt balansera äganderätt och allmänintresse, och respektera de rättigheter som regleras genom allemansrätten. Tack för att ni beaktar dessa synpunkter.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter och ert engagemang i arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Bolmens östra strand. Vi uppskattar att ni tydliggör vikten av att beslutsunderlagen ska vara korrekta och faktabaserade samt att äganderätten och allemansrätten ska respekteras. Era synpunkter om att nuvarande markanvändning (produktivt skogsbruk och jordbruk) inte fullt ut framgår i planförslaget är noterade.

Vi vill även tacka för de konkreta förslag på omformuleringar och förtydliganden av planens ställningstaganden och utmaningar, särskilt kring incitament för frivilligt bevarande av naturvärden, vikten av att respektera pågående skogsbruk och att belysning och infrastrukturutbyggnad tar hänsyn till landskapsbilden och tekniska möjligheter.

Kommunen kommer i det fortsatta arbetet med planförslaget överväga om och hur förslagen enligt era synpunkter kan integreras för att säkerställa en bättre balans mellan allmänintresse och enskild äganderätt.

- Inom markanvändningen kan skogsbruk fortsatt bedrivas men på ett sätt som inte förstör förutsättningarna för friluftsliv och som är förenligt med naturvärdena på platsen.
- Kommunen prioriterar att hållbara avloppslösningar skapas för området, och den framtida utvecklingen är beroende av att dessa finns. Överföringsledningen är ett eget projekt som pågår samtidigt som arbete med den fördjupade översiktsplanen. Synpunkter som relaterar till överföringsledningen har vidarebefordrats till ansvarig för projektet och kommunen hänvisar framöver till projekt för överföringsledning för mer information.
- Kommunen kommer att arbeta för en fortsatt nära och öppen dialog med markägare vid framtida planläggning och exploateringsfrågor.
- Utifrån förslag till förtydliganden har vissa ändringar gjorts i planhandlingen.

Privatperson 5

Skjut inte ifrån er de problem ni måste ta itu med inom kommunen. Om ni ska nå er "vision" (mål) om fler invånare i kommunen måste sjukhusfrågan lösas, sjukhus med akut och IVA. Ni måste också mera aktivt satsa på de orter som redan har skola, affär, idrotts-, hembygdsförening, seniorboende, annan service och stötta de eldsjälar som kämpar för att behålla detta och där satsa på nytt bostadsbyggande.

Halvtidsboende idag.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Privatperson 6

Vi har tagit del av den fördjupade översiktsplanen både på webben och via samrådsmötet på Bolmsö den 29:e oktober. Vi som ägare till fastigheten Mjälén 1:1 är väldigt förvånade att vår fastighet utpekas som rekreationsområde då vi önskat att göra bostäder på området under väldigt långt tid. Vi vill att Mjälénområdet utökas bort till Hannas väg med bostäder. Det kommer finnas många och stora möjligheter till rekreation på andra platser i området så det bör inte vara något hinder.

Vi tycker även att den fördjupade översiktsplanen måste vara mer öppen för exploatering, idag är det väldigt få område som pekar på bostadsexploatering. Det gör att området kan bli svårt att exploatera då mycket ligger på markägarnas inställning i dagens plan. Gör planen mer öppen, där folk vill bygga och exploatera ska det vara möjligt och inte begränsas av planen. Där centrum är planerat i planen runt Mjälén är dagens markägare inte särskilt positiva till exploatering, det kan givetvis ändras över tid med

det viktiga är att det är möjligt att exploatera där människor vill och kan få en mer öppen översiktsplan är viktigt för en väg mot 35 000 invånare i kommunen.

För att vi ska få människor att investera i området måste närhet till Bolmen och vattnet tas till vara på ett bra sätt. Det måste finnas möjligheter till båthamnar, bryggor, badplatser osv i direkt anslutning till bostäder osv.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för att ni har tagit er tid att delta i samrådet och lämnat era synpunkter på den fördjupade översiktsplanen. Vi uppskattar ert engagemang för Mjälenområdet och för utvecklingen av Bolmens östra strand. Vi noterar ert önskemål om att fastigheten Mjälen 1:1 inte bör pekas ut som rekreationsområde, utan i stället ges möjlighet till bostadsbyggande. Vid närmare undersökning ser vi det som rimligt att inkludera detta område för bebyggelseutveckling.

- *Markanvändningsförslag har reviderats och ett område för bebyggelseutveckling lagts till i planhandlingen.*
- *I övrigt har samtliga bebyggelseutvecklingsområden och markanvändningsområden setts över och revideringar har gjorts till flera av dem för att bättre spegla inkomna synpunkter och för att göra delar av området mer flexibelt.*
- *Enskilda båtplatser och bryggor strider mot strandskyddets syfte, möjligheter finns i stället i att utveckla befintliga hamnar.*

Privatperson 7

Som boende på den norra delen av Bolmsö, vill vi härmed framföra våra synpunkter på den fördjupade översiktsplanen för Bolmens Östra Strand.

Vi har bott på Bolmsö i snart 35 år. Några exempel på varför vi har valt att bo här:

- Lugn och ro
- Närhet till naturen.
- En inkluderande landsbygdsskola, där båda våra barn har gått från F- 6.
- Släkten har bott på gården i flera generationer.
- Ett starkt och levande föreningsliv.
- Numera också en väletablerad dagligvaruhandel i Tannåker

Vi har gjort en bostadsresa som tog sin början på 1990-talet, då valde vi att lämna Ljungby och flytta till dåvarande bostadsrättsområdet Granholmsvägen på Bolmsö. En av oss växte upp i ett villaområde i Ljungby och ville känna på landsbygdslivet. Det var ett utmärkt sätt att prova på att bo här på ön. Vi ångrar inte att vi flyttade hit. Efter några år fick vi möjligheten att köpa vårt hus på ön, och idag äger vi

även släktgården. Vi önskar att våra barn och andra ungdomar ska kunna få möjlighet till att också göra sina resor här i framtiden.

Vi har aldrig övervägt att flytta våra barn till en annan skola än Bolmsö skola, trots att vi bor längst norrut på ön, vilket enligt FÖP skulle innebära en större benägenhet att byta skola. Tvärtom skulle vi säga. Vi anser att det är viktigt att också höra åsikterna från familjer som bor på Bolmsö- Tannåker varför de har valt att låta sina barn gå i skolan här.

Vi vill självklart att både våra barn och barnbarn ska kunna bo och leva här med sina egna familjer. Vi hoppas också att så småningom kunna överlåta våra boende till barnen och själva kunna ha valfriheten att flytta till mindre boende för seniorer.

När vi läser förslaget om den fördjupade översiktsplanen ser vi att det saknas flera förutsättningar både för oss som redan bor här idag och för de som vill flytta hit i framtiden. Det gäller också förutsättningar för att turism och rekreation ska kunna utvecklas på ett hållbart sätt i området. För att Bolmsö och Tannåker ska fortsätta vara ett attraktivt område behöver översiktsplanen förändras.

Vad behövs då?

1. **Skola** - det behövs en byggbar plats för en flexibel landsbygdsskola i Tannåker - Bolmsö på kommunalägd mark, detta för att säkerställa en stabil utbildning på ett rimligt avstånd för de yngre barnen från F-6, både idag och för framtida generationer. Det behövs stabilitet i skolfrågan för att unga familjer ska våga/vilja flytta till Bolmsö - Tannåker.
2. **Utbyggnad av kommunal service** - vidareutveckling av kommunal service, affärsverksamhet, restaurang och café, på kommunalägd mark i Tannåker. En genomtänkt planering för samutnyttjande av lokaler kommer vara en viktig framgångsfaktor för området.
3. **Markförvärv** - om behov finns att utöka de kommunalägda markområdena, för att kunna realisera byggnationer, behöver kommunen sondera möjligheten att förvärva mark från markägare i Tannåker - Bolmsö, som kan vara intresserade av att skifta eller sälja områden.
4. **Byggnation av boendeformer för alla åldrar** - ge plats och sedan planering för byggnation av bostäder för alla åldrar, som hyresrätter och egna hem. Detta är tillsammans med skolan en mycket viktig aspekt för att området ska kunna utvecklas hållbart och locka nya invånare.
5. **Säkerställ avloppsrening** - överföringsledningen som varit på tal nu i flera år men av olika skäl blivit fördröjd, får inte bli det som stjälp utvecklingen på Bolmsö och i Tannåker. Det är viktigt att avloppsreningsfrågan får en långsiktig hållbar lösning. Sjön Bolmen är ju en vattentäkt, därmed ställs höga krav på att minimera utsläpp till sjön. Dessutom har vi som boende runt sjön självfallet ett stort intresse att inte vattenkvaliteten försämrats.
6. **Kommunikationer** - För oss som bor på den norra delen av ön är färjan en viktig kommunikationslänk. Vi ringer för att boka färjan när vi behöver åka med den, vilket innebär att färjan inte kör i onödan. Vi har nyligen fått information om att närtrafiken ska tas bort och ersättas med glesbygdstrafik, vilket innebär sämre villkor för oss som bor här. Detta är en utveckling som går i fel

riktning. Det behöver istället skapas möjligheter för kallelseturer inom kollektivtrafiken med rimliga villkor.

Vad är viktigt att ta vara på och vidareutveckla?

Social samvaro och projekt - Sammanhållningen mellan oss som bor i Bolmsö - Tannåker området och det fina föreningslivet som finns här är verkligen något att värna om. Ett gott exempel på där sammanhållningen på ön har lett till ett framgångsrikt projekt är vårt Fiberprojekt, där vi bildade en fiberförening och slutresultatet blev en väldigt hög anslutningsgrad till Fibernätet. Detta har skapat goda förutsättningar för exempelvis distansarbete, drivandet av egna företag och vårt rika föreningsliv. Ideellt arbete som givit stor samhällsnytta för både samhället och den enskilda individen.

Att befolkningen här i området har möjlighet till träningsmöjligheter. Idag har gymnastikföreningen fler medlemmar än någonsin, så självklart måste det fortsatt finnas en lokal att bedriva verksamhet i.

Engagemanget som finns hos människorna i området Bolmsö - Tannåker.

Vi ser fram emot att Ljungby kommun som ända sedan 70-talet haft ambitioner att utveckla sin landsbygd, nu aktivt profilerar sig som en kommun med landsbygdsinriktning och blir en förebild för Sveriges andra kommuner.

Genom att våra och andras synpunkter tas i beaktande och att den fördjupade översikt planen justeras, skapas en fortsatt positiv utveckling av Bolmsö och Tannåker, för alla vi som bor här och för framtida generationer.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era genomarbetade och värdefulla synpunkter på den fördjupade översiktsplanen för Bolmens östra strand. Kommunen uppskattar ert engagemang och de konkreta förslag ni lyfter fram utifrån era erfarenheter som långvariga boende på norra Bolmsö. Era tankar kring vikten av möjligheter till boende för alla åldrar, långsiktiga lösningar för avloppsrening samt utveckling av kommunikationer är särskilt viktiga för områdets framtida attraktivitet och hållbarhet.

Vi noterar även det starka föreningslivet och vikten av social samvaro och ideella insatser, vilket är avgörande för sammanhållningen och utvecklingen på landsbygden.

- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.*
- När det kommer till utbyggnad av kommunal service är det inget som den fördjupade översiktsplanen kan detaljstyra, utan något som får utredas vidare i kommande planprocesser. Konceptet kring att samutnyttja lokaler är något som kommunen ser som positivt och något som finns med i planeringsunderlaget.*

- *Den fördjupade översiktsplanen visar på hur kommunen ser på den framtida utvecklingen och därmed vilken mark som kan bli aktuell för frivilliga förvärv.*
- *Att möjliggöra för fler att flytta till bygden genom bostäder för olika målgrupper och ekonomiska förutsättningar är en del av den fördjupade översiktsplanens syfte. Det speglar även kommunens vision. Förtydligande har gjorts i planhandlingen.*
- *Kommunen prioriterar att hållbara avloppslösningar skapas för området, och den framtida utvecklingen är beroende av att dessa finns. Överföringsledningen är ett eget projekt som pågår samtidigt som arbete med den fördjupade översiktsplanen. Kommunen hänvisar till projekt för överföringsledning för mer information.*
- *Beskrivningen av vattenkvalitetens betydelse och bevarandet av Bolmen som dricksvattentäkt har utvecklats.*
- *Kommunen för löpande dialog med framför allt Trafikverket och Region Kronoberg om utbud av kollektivtrafik och den infrastruktur som behövs för att upprätthålla önskvärd nivå på denna, samt andra kommunikationer. De ställningstaganden som görs i planen är en viktig utgångspunkt för dialogen.*

Privatperson 8

Som en ung person uppväxt på norra delen av Bolmsö, tycker jag det är viktigt att hållbarhetsaspekterna blir tydligare i FÖR. Jag har skrivit utifrån mitt perspektiv dels som ung tjej med ett miljöengagemang och dels vad jag anser som viktiga faktorer för kommunen att ha med i FÖP också. Att skapa möjligheter till en framtida utveckling, där både unga och äldre kan och vill bo. Men samtidigt ha tillgång till service har en stor betydelse, både för Bolmsö-Tannåker området och för Ljungby kommun.

Landsbygdsskolor och utbildning

En skola är avgörande för tillväxten vårt område. Vill kommunen att unga människor, eller par med familjeplaner ska bosätta sig här, måste det ju finnas en skola inom rimligt avstånd för de små barnen i hela Bolmsö och Tannåker området. Jag vet också att man talat om att ha en vattenprofilering för skolan, vilket låter klokt. Det är ett bra sätt att kunna öka kunskapen om hur viktigt vatten är för vår framtid, för att bland annat att skapa en hållbar utveckling. Att använda närheten till vatten som en del av undervisningen och som en del av ett hållbarhetskoncept är framtiden. Att ha nära till en skola minskar behovet av långa transporter, vilket också är bra för miljön. Förslaget som sockenråden tagit fram att förlägga en skola i Tannåker tycker jag verkar vara bra. Det har en central placering för området och visar att hänsyn har tagits med hela Bolmsö och Tannåker området i åtanke. Vi ska inte glömma den vackra naturen som finns runt sjön Bolmen, nyttja den.

Boendeformer för unga

Som ung vuxen tycker jag att det är mycket viktigt att vi har tillgång till olika boendeformer, särskilt för oss unga, som kanske inte har möjlighet att köpa ett hus direkt. Men som vill få en känsla för hur det är bo i Bolmsö-Tannåker området. Det skulle vara fantastiskt om vi kunde skapa fler miljövänliga, små och

prisivärda bostäder, som till exempel små lägenheter med bra energilösningar. Boendeformer där vi unga kan leva hållbart och socialt skulle innebära ett mer inkluderande och hållbart samhälle.

Företagsamhet och lokalt näringsliv

För att kunna bygga ett hållbart och levande samhälle är det också viktigt att kommunen stöttar lokalt företagande. Jag ser att översiktsplanen behöver ge fler förutsättningar för unga att starta företag på landsbygden. Det kan handla om allt från ekologiska gårdsbutiker till närproducerad mat, till företag inom hållbar utveckling eller grön teknik. Om det finns en struktur för unga entreprenörer, kan vi både bidra till ekonomisk utveckling och har möjligheten att kunna bidra till en lokal försörjning av mat till exempel.

Träffpunkter och social samvaro

För att unga ska vilja bo kvar och känna sig hemma i kommunen behöver vi fler träffpunkter - platser där vi kan mötas, umgås och tillsammans utvecklas. Det kan vara caféer, restaurang, småskaliga bibliotek och kreativa möteslokaler där man kan vara och ta del av kulturaktiviteter. Jag är personligen intresserad av att bevara och hålla de äldre hantverkstraditionerna som vi har vid liv. Det skulle vara positivt att få möjligheten att tillsammans med andra i Bolmsö-Tannåkers området träffas kring olika gemensamma intressen. Träffpunkter skapar ett levande och inkluderande samhälle, där alla åldrar och grupper får möjlighet att vara delaktiga.

Kommunal service och affärer

Kommunal service är något som måste finnas tillgängligt även på landsbygden. Det kan handla om allt från en fungerande kollektivtrafik, till tillgång till närsjukvård och andra offentliga tjänster. Dessutom behöver vi vår affär där vi kan handla basvaror. Att stödja lokala butiker och mataffärer och ge företagen möjlighet att vidareutvecklas är ett sätt att säkerställa att vi har tillgång till det som vi behöver, utan att tvingas åka långa vägar för att få tag på det.

Sammanfattning

Jag tycker att översiktsplanen saknar ungdomsperspektivet och det är ju ändå vi som är framtiden. Skulle också vilja få in fler hållbara lösningar som gynnar både vi som planerar att bo här och vår miljö. För att skapa en framtid där unga både kan och vill bo kvar och trivas på landsbygden, måste vi tänka med ett mer inkluderande och långsiktigt perspektiv. Genom att prioritera landsbygdsskola, boendeformer för unga, lokalt företagande, träffpunkter, kommunal service och affärer kan vi skapa ett samhälle som både är hållbart och attraktivt för oss som är unga och förhoppningsvis ska bo här länge men även för framtiden.

Åtgärd/Kommentar

Tack för dina välformulerade och engagerade synpunkter på den fördjupade översiktsplanen. Det är mycket värdefullt att få ett ungdomsperspektiv som belyser vikten av hållbarhet, tillgång till service och möjligheter för både unga och äldre att bo kvar och trivas i Bolmsö-Tannåker området. Synpunkter noteras.

- *Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i*

planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

- Att möjliggöra för fler att flytta till bygden genom bostäder för olika målgrupper och ekonomiska förutsättningar är en del av den fördjupade översiktsplanens syfte. Det speglar även kommunens vision. Förtydligande har gjorts i planhandlingen.*
- Planförslaget förhindrar inte att samhällsservice kan etableras inom planområdet. Huruvida den är kommunal eller inte är inget som kan hanteras inom den fördjupade översiktsplanen.*
- Kommunen för löpande dialog med framför allt Trafikverket och Region Kronoberg om utbud av kollektivtrafik och den infrastruktur som behövs för att upprätthålla önskvärd nivå på denna, samt andra kommunikationer. De ställningstaganden som görs i planen är en viktig utgångspunkt för dialogen.*
- Kommunen instämmer att den översiktliga planeringen behöver utvecklas med barn- och ungas perspektiv i åtanke. Avsnitt som behandlar inkludering och social samvaro har kompletterats i planhandlingen. Kommunen kommer fortsatt att jobba för att inkludera så många perspektiv som möjligt för att arbeta fram den fördjupade översiktsplanen.*

Privatperson 9

Synpunkter på den fördjupade översiktsplanen.

Jag vill med tydlighet börja med att framföra att ska Ljungby kommun ha en chans att inte fortsätta backa i invånarantal så måste kommunen också jobba för att HELA kommunen ska fungera, inte bara tätorterna. Vi behöver också skyndsamt få bort osäkerheterna i vår kommun. Ska vi ha några skolor kvar på landsbygden, ska vi ha något sjukhus? Sådana saker spelar in i om människor utifrån väljer att flytta in eller inte. Vi för vår del hade inte flyttat tillbaka till Ljungby kommun efter studier i Blekinge om det inte Bolmsöskolan fanns till exempel. Vi bor nu där vi vill bo (på Bolmsö) jag, min man och våra två barn. Vi bidrar med kompetens i Ljungby tätort, men vi behöver även framåt ha förutsättningar för att livet ska fungera i stort. En skola är en basal tjänst som kommunen ska tillhandahålla inom rimligt avstånd. Mjälén är för oss Bolmsöbor inte rimligt avstånd.

Jag ska försöka hålla mig till de kategorier ni har på den enkät man kan svara via.

Gällande befintlig bebyggelse har jag inga invändningar, den är ju vad den är.

Gällande tillkommande bebyggelse så behöver det skapas förutsättningar för att kunna placera så väl kommunal service som bostäder även i de norra delarna av planområdet. För att kunna attrahera människor i olika faser i livet behöver det också finnas bostäder som speglar detta, med olika storlek och ägandeformer vilket möjliggör en bostadsrotation. Det finns kommunal mark i Tannåker och i Bollsta vilka jag tycker utnyttjas dåligt idag. I Bollsta kan det skapas ytterligare några villatomter och/eller möjlighet att bygga ett mindre lägenhetshus (liknande de i Ryssby). I Tannåker finns det mer

kommunal mark och även mark som skulle gå att byta till sig för att ge förutsättningar för att på ett sammanhållet sätt kunna utveckla vår del av kommunen vidare i större skala. Vi har ett stort ideellt engagemang som kämpar med det vi kan i området, men kommunen behöver också göra sin del. Om inte kommunen gjort tomter på de nya områdena i Ljungby tätort så hade betydligt färre hus byggts, varför förväntas vi på landsbygden lösa allting själva? Vi som bor i området kring Tannåker har med stor glädje sett hur både ICA, Sakletarna och Båtbaren nu blomstrar och satsar på nya saker. Det visar på en framtidstro vilket nu är ett ypperligt läge att från kommunens sida rida på den vågen och ge oss möjligheter att fortsätta utvecklas. Tas möjligheterna bort genom att den kommunala mark som finns inte utnyttjas till kommunala verksamheter så tar ni aktivt död på landsbygden. Att hävda naturvärden är ett hån, det är precis lika fint överallt, inte bara just på den kommunala marken. Det är inte fler rekreationsområden vi behöver, vi behöver basal service. **I Tannåker vill jag att det ska finnas möjligheter till att bygga i första hand någon slags servicebyggnad som kan inrymma skola, förskola, hemtjänstlokal, affär, idrottshall och annan allmännyttig service men också hyreslägenheter och företagslokaler.**

Skolfrågan i Ljungby kommun är ju en knäckfråga. Vi har en utsträckt kommun och jag förstår att det blir problem när det allmänna barnafödandet går ner. Men genom att ta bort osäkerheterna som jag nämnde i inledningen, vilka båda två till stor del påverkar familjer, så är i alla fall även vår kommun ett alternativ att skaffa familj i. Att skaffa familj och skapa sig ett liv och ett sammanhang med skola "nära" får inte bara vara förunnat de som bor i tätorterna. Även våra barn på landsbygden behöver en trygg och bra skola. Det gjordes en namninsamling i januari i år för att rädda landsbygdsskolorna vilken fick 712 underskrifter, vilket visar att det är landsbygdsskolor och inte jätteenheter som invånarna som valt att bosätta sig på landsbygden vill ha. Vad som är nära är naturligtvis olika i olika delar av kommunen, men vi kan inte godkänna orimliga restider på flera timmar om dagen för små barn. Bolmsöskolan (eftersom det är den jag känner pratar jag kring den, finns fler bra landsbygdsskolor i kommunen) är en liten enhet med en väldigt fin grundtrygghet och gemenskap. Lärartätheten är hög och behörigheten kanon. På grund av att det är få elever per klass kan man inte redovisa resultaten vilket i beslut om vilka enheter som ska få vara kvar ligger oss i fatet. De som vet hur våra barns resultat ser ut säger att det är jättefina resultat. Men just genom att de inte syns så nedvärderas de. Genom att kommunen möjliggör en skola i vårt närområde (med närområde räknar jag Bolmsö eller Tannåker) så möjliggör ni också en fortsatt levande landsbygd. Utan en skola i området så blir det bara fritidshusägare alternativt pensionärer som kommer att välja vår del av kommunen. Vi vill ha dem också, men för att bibehålla en levande landsbygd behövs även familjer. Och familjer behöver skolor där det inte stormar om nedläggning hela tiden. Här måste kommunen våga satsa och verka FÖR en inflyttning långsiktigt och inte bara reagera kortsiktigt på nuläget. Vi har verkligen en potential i kommunen, förstör inte den. **Alltså vill jag ha en ny, fräsch profilerad skola som kan locka familjer till vårt område. Skolan vill jag ha placerad i Tannåker på grund av möjligheterna till samlokalisering med annan service.**

Naturen runt om i vårt område (hela kommunen) är vacker och det finns gott om fina rekreationsområden. I planområdet ser jag inte behovet av att inrätta särskilda rekreationsområden utan ser större behov av att skapa service samlat där dessa ytor redan finns, dvs bygga vidare på det som redan finns i Tannåker. Ska man göra något med natur och rekreation så satsa isåfall på att fixa **bättre båttramp vid bron**, förslagsvis på Sunnö istället för utmed vägen där den är idag. Se till att hålla våra

kommunala badplatser fina och tillgängliga. **Badplatsen vid färjan kan vidareutvecklas** mycket för att bygga det som ett turistmål.

Vägar och kommunikationer behöver förbättras. Vägen mellan Ljungby och Bolmsö är dålig. Den är sliten, gropig och bulig. Detta gäller även sträckan som går inom det nu berörda området.

Cykelväg utmed vägen är en bonus men inget måste. De bussturer som går är anpassade enbart efter skoltider och fungerar inte om man ska heltidsarbeta. **Närtrafiken har varit guld, den vill vi ha kvar.** Den kan förbättras samordningsmässigt så att inte tre olika bilar hämtar upp totalt sju personer, vilka bor utmed samma sträcka, vilket hänt.

Gällande landsbygd eller areell näring så är det fungerande värden idag, inget som kommunen ska eller kan in och peta i. Det jag kan motsätta mig i relation till planförslaget är att man ritar in nybyggnation på områden som kommunen inte äger och där det skulle krävas skogsavverkning. Det är inte rätt att förutsätta att privatpersoner ska sälja sin mark. Dessutom när kommunen HAR mark som ni inte utnyttjat.

Vårt område bygger mycket på närvaron av vatten på olika sätt. Givetvis måste vi ta hand om det på bästa sätt. Vi behöver skydda vattnet från förorening samtidigt som vi utnyttjar vårt starkaste dragplåster vilket är närheten till vattnet. **Vi behöver bättre avloppshantering i området på vissa platser, men vi kan heller inte låta allt hänga på den eventuella överföringsledningen.** Där tänker jag att den samlade expertisen i kommunhuset måste ha sett till olika lösningar, från små relativt billiga reningsverk till en dyr och stor överföringsledning. Men oavsett lösning så behövs en ny lösning skyndsamt för att möjliggöra byggnation i Tannåker. Vi har redan väntat på lösning i många år, men prioriteras ner vilket inverkar på hela bygdens utveckling negativt.

Övrig vinning med att samla service och tex en idrottshall i Tannåker är att den starka idrottsföreningen kan fortsätta bedriva sin verksamhet. Det behövs lokal till detta och skulle den lokalen hamna för långt bort så dör även det ut (125 medlemmar, 5 pass i veckan).

Ta nu den här chansen att skapa möjligheter för att Ljungby kommun ska kunna utvecklas och inte avvecklas. Tillsammans kan vi skapa något riktigt livskraftigt och bra, men kommunen behöver ta de första stegen.

Åtgärd/Kommentar

Tack för ert engagerade och välformulerade yttrande kring den fördjupade översiktsplanen. Kommunen uppskattar verkligen att ni delar med er av både personliga erfarenheter och tankar om hur hela Ljungby kommun kan utvecklas långsiktigt och attraktivt för både nuvarande och framtida invånare. Era synpunkter är viktiga för att vi ska kunna ta hänsyn till de behov som finns på landsbygden och skapa förutsättningar för en levande och hållbar kommun.

- *Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola"*

och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

- Planförslaget förhindrar inte att samhällsservice kan etableras inom planområdet. Huruvida den är kommunal eller inte är inget som kan hanteras inom den fördjupade översiktsplanen.
- Att möjliggöra för fler att flytta till bygden genom bostäder för olika målgrupper och ekonomiska förutsättningar är en del av den fördjupade översiktsplanens syfte. Det speglar även kommunens vision. Förtydligande har gjorts i planhandlingen.
- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.
- Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget. Bland annat i Tannåker och Bollstad.
- En del av syftet med den fördjupade översiktsplanen är att göra en närmare bedömning av områdets många konkurrerande värden och göra en lämplighetsprövning kring vad som är rimlig kommande utveckling. Det har sedan arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen funnits kunskaper om att området har en mängd natur- och kulturvärden som behövde utredas närmare. I det första planförslaget av den fördjupade översiktsplanen togs största hänsyn till identifierade naturvärden och föreslagen utveckling placerades på platser där risk för negativ påverkan på befintliga värden var minst. En annan del av syftet med den fördjupade översiktsplanen var att tillgängliggöra området och ta hänsyn till riksintresse för friluftsliv. Detta har medfört att planförslaget föreslår bebyggelseutveckling både på kommunal mark och privat mark. Revideringar av planförslaget har gjort att flera bebyggelseutvecklingsområden har förändrats, men bedömning kvarstår. Befintliga natur- och kulturvärden får inte negativt påverkas av tillkommande utveckling. Detta inkluderar att bedömning om att det inte är lämpligt att bygga ända ner till strandkant.
- Kommunen prioriterar att hållbara avloppslösningar skapas för området, och den framtida utvecklingen är beroende av att dessa finns. Överföringsledningen är ett eget projekt som pågår samtidigt som arbete med den fördjupade översiktsplanen. Kommunen hänvisar till projekt för överföringsledning för mer information.
- Kommunen för löpande dialog med framför allt Trafikverket och Region Kronoberg om utbud av kollektivtrafik och den infrastruktur som behövs för att upprätthålla önskvärd nivå på denna, samt andra kommunikationer. De ställningstaganden som görs i planen är en viktig utgångspunkt för dialogen.
- Kommunen kommer att arbeta för en fortsatt nära och öppen dialog med markägare vid framtida planläggning och exploateringsfrågor, för att säkerställa att deras synpunkter beaktas och att acceptansen för utvecklingsinsatser ökar.

Privatperson 10

Idag driver vi Bolmstad säteri där besöksnäringen med idag över 100 bäddar och tillhörande båtuthyrning är en mycket viktig del vår totala verksamhet. Vi ser att besöksnäringen vid sjön Bolmen

har en stor potential att växa och utveckling av området vid Bolmens östra strand är en mycket viktig hävstång för Ljungby kommun mot visionen på 35 000 invånare.

Bolmstad har en fantastisk möjlighet för utveckling av fler boende och tillväxt inom besöksnäringen. Med endast 10 minuter från Ljungby tätort finns det en mycket stor potential för utökad affärsverksamhet inom besöksnäringen.

Våra ambitioner och starka viljeinriktning är att utöka och komplettera vår verksamhet med etablering av hotell- och restaurangverksamhet söder om vår nuvarande anläggning på Bolmstad säteri i sjönära läge. En hotell- och restaurangverksamhet skulle vara en stor tillgång för alla både bofasta och gäster samt inte minst för företagen i närområdet vid till exempel kundbesök.

Samrådsförslaget visar endast naturmiljö och jordbruksmark för denna mark. För att förverkliga våra ambitioner måste det i FÖP:en finnas möjligheter för etablering av hotell- och restaurangverksamhet söder om Bolmstad säteri i sjönära läge. För Bolmstad generellt bör det möjliggöras för restaurangverksamhet i hamnen samt bebyggelseutveckling i byn. I Bolmstad kan det verkligen skapas attraktiva boenden i sjönära läge med tillgång till hamn. Här måste man säkerställa en djupare dialog med markägare och andra intressenter innan nästa steg i framttagande av FÖP:en.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för ett engagerat och konstruktivt yttrande som tydligt belyser besöksnäringens betydelse för området kring Bolmen och särskilt Bolmstad.

- *Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.*
- *Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget. Bland annat i Bolmstad.*
- *Kommunen kommer att arbeta för en fortsatt nära och öppen dialog med markägare vid framtida planläggning och exploateringsfrågor, för att säkerställa att deras synpunkter beaktas och att acceptansen för utvecklingsinsatser ökar.*

Privatperson 11

Som berörda markägare till Bolmstad 1:5, 1:6, 3:3 vill vi lämna synpunkter på samrådsförslaget för den fördjupade översiktsplanen för Bolmens östra strand.

Nutid.

Den öppna betesmarken vid gården Lyckebo betas vår-höst av ett av ett antal nötkreatur. Skogen brukas i egen regi traditionellt med årliga uttag av leveransvirke och brännved. Några stora fula kalhygge tas ej upp. Lövinslag och uppkomst av udda trädslag gynnas. Inom trädbevuxna delar av betesmarken sparas äldre lövträd av olika arter. De får bli gamla och sedan falla omkull och bidra till naturvård och mångfald av insekter och mikroliv. Koppla till

En slingrande skogsväg ”Algots väg” går genom den långsträckta fastigheten. Denna skogsväg är av närboende en uppskattad cykel och promenad/joggingväg. Fornåkrar med synliga stenröse och kolbotten vid kolarbacken samt tre korsande små bäckar bidrar till en trevlig naturupplevelse.

På hustomten bidrar ett trädgårdsland till lokal försörjning av vegetabilier. Ett par bikupor gynnar fruktsättning i trädgårdar och mångfald i skogen.

Önskade åtgärder på kort och lång sikt

Fortsatt försiktigt brukande av vår skog med gynnande av inslag av lövträd i olika åldrar.

Till gagn för boende och turister utveckla skogsvägen med information om den lokala miljön.

Oönskad utveckling

Att planlägga för tomter öster om väg 555 anser vi inte vara realistiskt. Människor som vill bosätta sig här på landet vill ju ha sjönära läge. Det är ca 900 m från vår skogsväg till sjön. Längst norrut i högläget på 1:6 skulle det kanske gå att få 3-4 tomter. För att få sjöutsikt krävs tillgång till en god kikare och att de bägge fastigheterna mot sjön har befriats från höga skogsträd.

På den norra delen av fastigheten 3:3 blir eventuella tomter alldeles för utsatta för ljud från vägen och att offra de gamla odlingsrösen är långt ifrån gångbart.

Med tanke på ljudmiljö och säkerhet känns det helt fel att ha en starkt trafikerad väg rakt igenom ett planerat bostadsområde. Att inom hela sträckan genom Hölminge-Bolmstad rejält sänka hastigheten med hänsyn till säkerhet och ljudmiljö skulle uppfattas som jobbigt för alla arbetspendlare.

Om Mjälenområdet ska exploateras ytterligare kommer köpare av tomter att föredra ett närmare sjöläge.

Vad gäller placering av skola är den naturliga platsen Tannåker där det redan finns ett stort engagemang bland invånare, ett rikt föreningsliv och en livskraftig affär med mera.

Vi önskar att våra fastigheter Bolmstad 1:5, 1:6 och 3:3 utesluts från områdena med utpekad bebyggelse i planförslaget.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter och ert engagemang kring utvecklingen av Bolmens östra strand. Era beskrivningar av nuvarande brukande, bevarande av naturvärden och lokala initiativ är värdefulla för det fortsatta planeringsarbetet. Kommunen noterar särskilt era synpunkter kring bevarandet av öppna landskap och betydelsen av biologisk mångfald.

- *Kommunen noterar ert önskemål om att nuvarande användning ska kvarstå och att ni motsätter er att området pekas ut för exploatering eller annan bebyggelse. Eventuella framtida förslag kring förändrad markanvändning kommer alltid att ske i dialog med berörda markägare. Enligt politisk viljeinriktning så kommer markområden som bedöms möjliga eller lämpliga att vidare utreda för kommande bebyggelseutveckling pekas ut även framöver. Vi vill vara tydliga med att det inte på något sätt innebär ett*

krav för markägaren, utan ett incitament för marken i framtiden om det skulle finnas en efterfrågan om att utveckla marken.

- *Synpunkt kring ljudmiljö och trafiksäkerhet vid eventuell framtida planläggning, särskilt längs väg 555 är något som särskilt beaktas i arbetet med den fördjupade översiktsplanen. Text kring trafiksäkerhet och buller har kompletterats och förtydligats.*
- *Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.*

Privatperson 12

Vi vill härmed framföra våra synpunkter på den fördjupade översiktsplanen för Bolmens Östra strand. Vi anser att det vore mer fördelaktigt att placera den nya skolan i Tannåker av följande skäl:

- **Kommunal mark:** I Tannåker äger kommunen redan mark, vilket innebär att det inte skulle krävas några ytterligare markförvärv. Detta skulle minska kostnaderna och påskynda byggprocessen.
- **Befintligt centrum:** Tannåker har redan påbörjat utvecklingen av ett centrum. Redan idag finns ett brett serviceutbud med affär, tankstation, restaurang och båthamn. Att placera skolan här skulle stärka och komplettera den pågående utvecklingen.
- **Skolmiljö:** I Tannåker finns naturvärden som skolan kan dra fördel av i sin pedagogik. Detta skulle bidra till en levande och attraktiv skolmiljö både för elever och personal.

Vi hoppas att dessa synpunkter övervägs i den fortsatta planeringen och att beslutet fattas med hänsyn till de långsiktiga fördelarna för kommunen och dess invånare.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- *Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i*

behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Privatperson 13

Hej jag vill oxo påpeka att den så kallade bolmen leden går ej igenom min mark och ska ej göra. Bolmenmarschen går ej igenom min mark som ni påvisar.

Detta ska tas bort från era kartor

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

Det stämmer, linjedragningen som användes i samrådsförslaget av den fördjupade översiktsplanen var en schematisk dragning och var inte exakt, vilket gör att den illustrerades en aning annorlunda i planhandlingen jämfört med den verkliga dragningen. Bolmenleden har plockats bort i det reviderade planförslaget på grund av förändrade prioriteringar i projektet för Bolmenleden.

Privatperson 14

Härmed lämnar jag mina synpunkter å rubr ärende.

Jag äger fastigheterna Ljungby Bollstad 1:23 och 1:29 inom planområdet.

Betr föreslagen möjlig byggnation på Bollstad 1:23 märkt som område 2 anser jag att denna bör utökas att omfatta hela åkern som denna är inritad på, eftersom det som blir kvar inte är rationellt brukningsbart. Även den lilla åkern intill fastigheten Ljungby Bollstad 1:122 och som också gränsar mot Ljungby Bollstad 1:3 är inte heller rationellt brukningsbar, varför den bättre lämpar sig för ev framtida byggnation.

Betr cykelvägen som nu är tänkt att dras ända fram till gränsen mot Bjurka, kan jag inte acceptera att den förläggs, så att den inkräktar på tomtmarken. Detta eftersom den då omöjliggör att man kan parkera sin bil framför huset på fastigheten. Jag föreslår därför att denna i stället förläggs nordväst om bebyggelsen och ansluter till det nuvarande skolområdet, för att därefter följa väg 555 norrut.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- *Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.*
- *Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget. Bland annat i Bollstad.*

- *Synpunkt kring framtida cykelväg noteras och tas med i det framtida arbetet. Dragning som illustrerats i planförslag är inte exakt och ännu inte utredd. När planering av gång- och cykelväg påbörjas kommer det finnas tillfälle att vara med i processen och lämna synpunkter.*

Privatperson 15

Härmed lämnar jag mina synpunkter å rubr ärende.

Jag äger fastigheterna Ljungby Tannåker 3:22, 3:26, 3:10 och 3:16 inom planområdet.

Eftersom man avser att skapa ett nytt mindre bostadsområde på norra sidan om vägen på Tannön, förutsätter jag att man då även samlokaliserar cykelvägen med den därmed lämpligaste ledningsdragningen för överföringsledningen för VA till Bollstad, för att därigenom enklast kunna betjäna den nya bebyggelsen.

Detta överensstämmer också med den ledningsdragning vi har förordat vid det samrådsmöte som jag tidigare haft med Ljungby kommun.

Vissa ställningstaganden och utmaningar i planförslaget behöver omformuleras för att reflektera äganderättens skydd och allemansrättens tillräcklighet för att ge allmänheten tillgång. Förslagsvis bör följande formuleringar istället användas:

- **Prioriterad utmaning gällande grönstrategi:**

"Det saknas en tydlig grönstrategi för området som skapar en helhetsbild över hur området bör utvecklas med hänsyn till ett naturvärdesperspektiv."

Förtydligande: Planförslaget bör reflektera att stora delar av området för natur och friluftsliv är privat mark och används för aktivt skogsbruk, där en grönstrategi kan skapa konflikter med den pågående verksamheten. Jag rekommenderar att kommunen istället ger incitament och stöd till privata markägare att utveckla verksamheten på ett sätt som minimerar påverkan på naturvärden, utan att ge naturvärden högre prioritet än äganderätten.

- **Tillgänglighet för mötesplatser**

"Många av de mötesplatser som finns eller som har potential är inte tillgängliga för alla, och i många fall är de säsongsberoende. Utvecklingsmöjligheterna för rekreation och friluftsliv begränsas av att många områden är eller betraktas som privata."

Förtydligande: Formuleringen bör reflektera att mötesplatserna ofta används för prioriterade ändamål inom näringslivet. Samtliga områden är tillgängliga för allmänheten enligt allemansrätten, men det bör tydligt framgå i planen att stora delar av marken inom planområdet de facto är privatägd samt att äganderätten alltid måste respekteras.

- **Ställningstagande om allmänna grönområden**

"Bolmens östra strand är ett område med höga naturvärden och därför har utvecklingsinriktningen av naturområden säkerställt att natur- och rekreationsvärden kan bevaras och utvecklas samt att de ska kunna fungera som allmäntillgängliga grönområden."

Förtydligande: Då området huvudsakligen utgörs av privat mark, bör ställningstagandet tydliggöra att allmänheten redan har tillgång till grönområdena i enlighet med allemansrätten, vilket bör respekteras och inte överlagras med nya regler.

- Vatten- och avloppstillgång

Ändra formuleringen "Innan den nya överföringsledningen är byggd, finns begränsade möjligheter att anlägga nya områden eller bygga ut" till ett mer korrekt påstående som erkänner att det finns tekniska och ekonomiska möjligheter att använda enskilda brunnar och avlopp då meningen skapar en onödig och verklighetsfrånvriden begränsning för bebyggelse utan överföringsledningen.

- Respekt för skogsbrukets kontinuitet

"Planförslaget ska inte förhindra eller påverka det befintliga skogsbruket."

Förtydligande: Skogsmarkerna ska kunna fortsätta som tidigare, med stöd och incitament för markägare att på frivillig basis utveckla området i enlighet med kommunens mål.

Den bebyggelseutveckling som föreslås på Tannöns norra sida av väg 555 (område 5). "Kommunen äger inte marken inom området vilket innebär att privat initiativ till planläggning behövs, eller så behöver kommunen köpa in marken". Jag yrkar på att texten innehållande; "eller så behöver kommunen köpa in marken" tas bort! Marken är privatägd och är inte till salu!

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för synpunkterna och de förslag på förtydliganden och ändringar i planförslaget som inkommit. Synpunkterna har noterats. och

- Justeringar av texter i planförslaget kring grönstrategi, allemansrätt, tillgänglighet och äganderätt har gjorts med förtydliganden.
- Kommunen prioriterar att hållbara avloppslösningar skapas för området, och den framtida utvecklingen är beroende av att dessa finns. Överföringsledningen är ett eget projekt som pågår samtidigt som arbete med den fördjupade översiktsplanen. Kommunen hänvisar till projekt för överföringsledning för mer information.
- Vi noterar ert önskemål om att nuvarande användning ska kvarstå och att ni motsätter er att området pekas ut för exploatering eller annan bebyggelse. Eventuella framtida förslag kring förändrad markanvändning kommer alltid att ske i dialog med berörda markägare. Enligt politisk viljeinriktning så kommer markområden som bedöms möjliga eller lämpliga att vidare utreda för kommande bebyggelseutveckling ska pekas ut även framöver. Vi vill vara tydliga med att det inte på något sätt innebär ett krav för markägaren, utan ett incitament för marken i framtiden om det skulle finnas en efterfrågan om att utveckla marken.

Privatperson 16

Bra!

Om det hjälper. Centralorten söker det bästa för sig och skiter fullständigt i bihangen. Man behöver varken skola eller butik när man köper sommarstuga eller lånar sjön.....

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Inkomna yttranden från politiska partier

Centerpartiet

Ett gediget material från kommunens tjänstemän har presenterats och där vi förutsätter att man varit ute i fält för att se markförhållande och lämplig markanvändning för området.

Området består av landremsan av Bolmens östra strand samt del av Bolmsö (Bollsta).

Området är ursprungligen ren landsbygd med jord- och skogsbruksfastigheter samt lite samlad bebyggelse i de olika byarna.

I det aktuella området har en stor exploatering av fritidsboende skett, speciellt i den södra delen av området som består av områdena, Hölminge, Mjälén, Bolmstad och Sjöheden.

I områdets norra del finns Tannåker och Bollsta by där det finns betydligt mer permanentboende samt även vissa servicefunktioner som förskola / skola, affär med bensinmack samt restaurang, vilket är en bra början att utveckla till en serviceort i framtiden.

I detta område mellan affären och Tannåker kyrka har kommunen varit framsynt sedan länge och köpt in mark för att kunna exploatera området och för att erbjuda attraktiva boende och service i närheten av sjön Bolmen. Kommunens inköp är inte gjorda för att skapa några "naturresevat eller dylikt" utan för att skapa attraktivt permanentboende och att stärka underlaget för olika servicefunktioner. Detaljplan för det området är väldigt viktig för utveckling i området och ska göras skyndsamt.

Vi anser att det finns stora möjligheter att planera för både boende och service i Tannåker och även att den detaljplaneringen görs ända ner till sjön Bolmens strand. Med rätt planerat område finns det utrymme för både boende, service strandnära och även möjlighet att bibehålla delar av de fina naturmiljöerna som finns i området. Det kan således tänkas, och är viktigt, att en skola, förskola kombineras med tex boende, affär, restaurang, samlingssal, allaktivitetshall samt även lokaler för tjänsteproducerande företag i området med flexibla lösningar vad gäller byggnad. En fördel är om detta placeras relativt nära sjön Bolmen vilket gör att man kan erbjuda service både för boende i området samt för gäster som kommer både med bil och båt.

I den södra delen av översiktsplanen äger kommunen väldigt lite mark, samt att området är tydligt präglad av fritidshus och fritidsområden. Där ser vi stora bekymmer med att kunna öka möjligheten till fast boende och service. Det kommer också vara ganska svårt, om inte omöjligt för kommunen att få tillgång till mark för någon ytterligare exploatering.

Området är i kommunens översiktsplan utpekad som ett utvecklingsområde. Ja förvisso, men om kommunen skall kunna utvecklas och växa under överskådlig tid är det viktigt att ta tillvara möjligheterna som vi nu har i området Bolmens östra strand. Ska det kunna ge någon effekt i närtid så är det att satsa på områden där redan kommunen äger mark, dvs Tannåker och Bollsta.

Där är ju även överföringsledning planerad just för att utveckla dessa orter.

Om man tänker sig utveckling i områdets södra del så kommer det att ta väldigt lång tid och är kanske inte ens genomförbart överhuvudtaget i det förslag som den fördjupade översiktsplanen har.

I förslaget pratar man även om en ny skola i Mjälén, vilket är helt fel tänkt. Som vi skriver ovan äger inte kommunen ens tillräckligt med mark för en skola. Ska det då också finnas annan service som krävs i en serviceort är det otänkbart. Skola och ytterligare service skall självklart ligga på kommunens mark samlat i Tannåker, samt kombineras med attraktivt boende, affär, restaurang, samlingssal, allaktivitetshall samt även lokaler för tjänsteproducerande företag i området. Då har vi en framtida serviceort även i den delen av Ljungby kommun.

Åtgärd/Kommentar

Kommunledningsförvaltningen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- *Huruvida området för den fördjupade översiktsplanen kan komma att bli en serviceort är inte något som hanteras inom planförslaget. Det är något som får beaktas och hanteras när en bearbetning och bedömning av hela kommunen görs i kommande revidering av den kommunövergripande översiktsplanen.*
- *Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att göra en närmare bedömning av områdets många konkurrerande värden och göra en lämplighetsprövning kring vad som är rimlig kommande utveckling. Det har sedan arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen funnits kunskaper om att området har en mängd natur- och kulturvärden som behövde utredas närmare. I det första planförslaget av den fördjupade översiktsplanen togs största hänsyn till identifierade naturvärden och föreslagen utveckling placerades på platser där risk för negativ påverkan på befintliga värden var minst. En annan del av syftet med den fördjupade översiktsplanen var att tillgängliggöra området och ta hänsyn till riksintresse för friluftsliv. Detta har medfört att planförslaget föreslår bebyggelseutveckling både på kommunal mark och privat mark. Revideringar av planförslaget har gjort att flera bebyggelseutvecklingsområden har förändrats, men bedömning kvarstår. Befintliga natur- och kulturvärden får inte negativt påverkas av tillkommande utveckling. Detta inkluderar bedömning om att det inte är lämpligt att bygga ända ner till strandkant.*
- *Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.*
- *Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget. Bland annat i Bollstad och Tannåker.*

- *Planförslaget hindrar inte etablering av service som skola, restaurang eller affär utan dessa möjliggörs inom markanvändningen. Konkret hur, var och i vilken omfattning är inte något som den fördjupade översiktsplanen styr.*
- *Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.*

Miljöpartiet

Miljöpartiet i Ljungby har tagit del av den fördjupade översiktsplanen för Bolmens östra strand och lämnar följande synpunkter på planförslaget.

Den senaste befolkningsprognosen för Ljungby kommun med utblick mot 2033 visar på en befolkningsminskning i kommunen under perioden. Även i området Bolmens östra strand minskar befolkningen enligt prognosen. Ett resonemang gällande möjligheten att genomföra planförslaget med tanke på den minskade befolkningsutvecklingen vore önskvärd. Särskilt planförslagets ambitioner i förhållande till utvecklingen i kommunens serviceorter. Med en begränsad budget gäller det att prioritera bland planerings- och exploateringskostnaderna.

Det är inte meningsfullt och kostnadseffektivt att med kommunala skattepengar ta fram en fördjupad översiktsplan för områden om kommunen inte har rådighet över den planerade marken. Särskilt inte för de områden där markägarna tydligt har sagt att de inte kommer att upplåta mark. En förutsättning för att ta fram ett planförslag är att ha en god förankringsprocess och en tidig dialog med berörda markägare.

Det är felaktigt att påstå som det står på flera ställen i planförslaget att överföringsledningen för vatten och spillvatten är en förutsättning för att kunna genomföra planen. Det är en politisk åsikt och inget som är nödvändigt ut teknisk, miljömässig eller ekonomisk synpunkt.

Med tanke på omvärldsläget och återkommande påminnelser om vikten av förberedelser om krisen eller kriget kommer är det mycket bättre med flera mindre anläggningar för vatten och avlopp, i stället för ett kommunalt vattenverk och ett kommunalt avloppsreningsverk samt en ledning för vatten till Bolmens östra strand och en avloppsledning från Bolmens östra strand. Det finns minireningsverk som är betydligt billigare än överföringsledningar och som uppnår erforderlig rening av avloppsvatten.

Det är troligt att de som berörs av att tvångsanslutas till kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp inte uppskattar att få en kostnadsökning från ca 1000 kr/år till ca 6000 kr/år och troligen har mindre intresse att bosätta sig vid Bolmens östra strand med kommunalt VA än om de får fortsätta med de miljövänliga och billiga lösningar som de har idag.

Miljöpartiet vill även lyfta vikten av att det strandnära läget längs Bolmens östra strand inte exploateras utan fortsatt ska finnas tillgängligt göt naturen och för allmänheten. Naturen och närheten till vattnet är några av områdets största värden. Om den tillgängne inskränks minska också attraktiviteten i området. Både för boende och besökare. Allmänhetens tillgång till vatten från lan är viktig liksom det är viktigt för de som vistas på vattnet att kunna gå i land längs strandkanten. Bolmen lockar ett stort antal människor, både från närområdet och från andra delar av världen. Genom att bevara det som gör området unikt kan Bolmen även fortsatt locka ett stort antal besökare.

Många av de som bor inom planområdet arbetspendlar till Ljungby. Trafiken på väg 555 är intensiv på morgonen och eftermiddagarna under vardagar. Även sommartid är vägen vältrafikerad. Det för finnas underlag för en busslinje längs väg 555. Kommunen bör föra dialog med Länstrafiken Kronoberg och verka för att en busslinje ska finnas längs sträckan. Ett införande av busslinje bör ges god tid innan det utvärderas med tanke på att det kan ta lång tid att ändra vanor. Behovet av kollektivtrafik till och från området finns oberoende av den fördjupade översiktsplanen.

Miljöpartiet ser positivt på att natur- och kulturmiljöer fått utrymme i planbeskrivningen. Att bevara de värden som finns i området är viktigt. Rekreativvärden i form av stigar och vägar lämpliga för vandring och cykling skulle kunna utvecklas ytterligare i området vilket skulle gynna boende och besökare.

Åtgärd/Kommentar

Kommunledningsförvaltningen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- *Kommunen bevakar den pågående befolkningsutvecklingen och arbetar ständigt med att anpassa den samhällsutveckling som planeras och genomförs. Vissa omprioriteringar har redan gjorts i arbetet med den fördjupade översiktsplanen och förtydliganden kring hur och på vilket sätt kommunen tar hänsyn till befolkningsprognoserna har lagts till i planhandlingen.*
- *Översiktlig planering är vägledande och syftar till att bedöma markens lämplighet och visa den politiska majoritetens vilja om utveckling i ett långsiktigt perspektiv.*
- *Kommunen prioriterar att hållbara avloppslösningar skapas för området, och den framtida utvecklingen är beroende av att dessa finns. Överföringsledningen är ett eget projekt som pågår samtidigt som arbete med den fördjupade översiktsplanen. Kommunen hänvisar till projekt för överföringsledning för mer information.*
- *Att skydda det strandnära området från exploatering för att säkerställa fortsatt tillgänglighet för allmänheten och bevara områdets attraktionskraft är något kommunen instämmer i och är en del av den fortsatta föreslagna inriktningen för den fördjupade översiktsplanen. Kommunen för löpande dialog med framför allt Trafikverket och Region Kronoberg om utbud av kollektivtrafik och den infrastruktur som behövs för att upprätthålla önskvärd nivå på denna, samt andra kommunikationer. De ställningstaganden som görs i planen är en viktig utgångspunkt för dialogen. Kommunen ser att ett fortsatt arbete för att förbättra tillgängligheten längs Bolmens östra strand, exempelvis genom nya eller markerade vandringsstigar med informationsskyltar, i samarbete mellan kommunen, markägare och föreningar är*

nödvändigt. Den fördjupade översiktsplanen möjliggör för det första steget kring ökad tillgänglighet genom området, konkreta åtgärder kan inte hanteras inom översiktsplanen.

Moderaterna

Generellt tycker vi i Moderaterna att samrådshandlingen är välgjord och ger en bra övergripande bild över möjligheter, begränsningar och inriktningar.

Vi har dock några saker vi vill ändra eller ha synpunkter på, enligt texten nedan.

Sidan 12 stycket som börjar med "I och med att stora delar av planområdet är utpekade som LIS-Områden..."

Inledningen är mycket bra men den senare delen i stycket med "mycket höga naturvärden där det finns goda skäl att hålla stora delar av marken nära strandlinjen fri från yttre påverkan", motverkar ju helt den första delen av stycket. Antingen har vi LIS områden där vi är positiva till utveckling eller så har vi det inte.

Sidan 12 stycket om sociala värden

Texten låter mer återhållsam än som en text där vi ser positivt på utveckling. Vårt förslag är att ändra till något i linje med: "Strandlinjen utmed Bolmens östra strand är lång och därför torde det vara möjligt att ha en tillåtande inställning till etableringar och dispenser inom strandskyddet utan att för den skull göra avkall på de sociala värden som självklart också ska beaktas".

Orsaken till att vi gör en FÖP är ju för att vi tror på utveckling i området och att området verkligen ska kunna bli en hävstång i kommunens framtida utveckling. Detta måste också återspegla sig i texten. Vi vill därför ha med att vi är positiva till utveckling och kan tänka oss dispenser.

Sidan 13 Ställningstagande tredje raden

Förutom att bygga parker och lekplatser tycker vi att det ska stå bostäder också.

Sidan 20 Känslig kulturmiljö

Att i Hölminge och framför allt Bolmstad säga att vi ska vara extra aktsamma när det gäller kulturmiljö innebär ju att två områden där det verkligen kan bli utveckling kommer att få svårare att utvecklas. Vi föreslår att dessa områden tas bort. Det norra området runt Tannåker kyrka känns dock mer rimligt.

Sidan 38 område 1

Område 1 är alldeles för litet. Vi vill att området utökas enligt bifogad skiss

Sidan 44 område 1

Området Sofielund bör tas bort när det gäller tillkommande bebyggelse. Bedömningen från vår sida är att området för tillkommande bebyggelse är tillräckligt stort ändå.

Sidan 44 Bolmstad

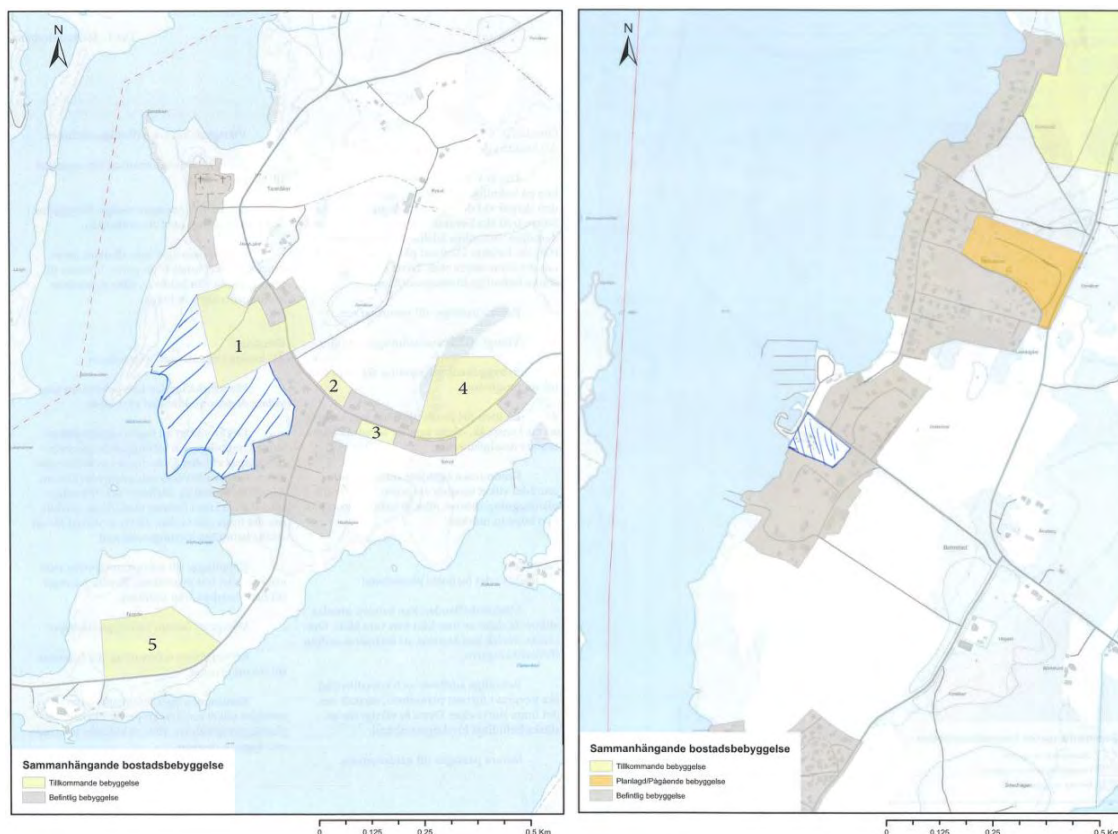
Här tycker vi att det borde vara ett område med tillkommande bebyggelse enligt bifogad skiss. Platsen är ideal för eventuell tillkommande näringsverksamhet. Bostäder också för den delen.

Sidan 50 ställningstagande

Ta bort meningen som börjar med: "Till skillnad från Tannåker och Bollstad.....". Området i Tannåker köptes in för att kunna bebyggas och det anser vi fortfarande skall vara möjligt oavsett om det är en skola eller andra byggnader.

Sidan 60 andra spalten område 1

Område 1 anser vi behöver ändras så att den södra delen enligt medskickad skiss över Tannåker inte är rekreationsområde utan är markerad som tillkommande bebyggelse.



Åtgärd/Kommentar

Kommunledningsförvaltningen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att göra en närmare bedömning av områdets många konkurrerande värden och göra en lämplighetsprövning kring vad som är rimlig kommande utveckling. Det har sedan arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen funnits kunskaper om att området har en mängd natur- och kulturvärden som behövs utredas närmare. I det första planförslaget av den fördjupade

översiktsplanen togs största hänsyn till identifierade naturvärden och föreslagen utveckling placerades på platser där risk för negativ påverkan på befintliga värden var minst. En annan del av syftet med den fördjupade översiktsplanen var att tillgängliggöra området och ta hänsyn till riksintresse för friluftsliv. Detta har medfört att planförslaget föreslår bebyggelseutveckling både på kommunal mark och privat mark. Revideringar av planförslaget har gjort att flera bebyggelseutvecklingsområden har förändrats, men bedömning kvarstår. Befintliga natur- och kulturvärden får inte negativt påverkas av tillkommande utveckling. Detta inkluderar att bedömning om att det inte är lämpligt att bygga ända ner till strandkant.

- LIS områden, landsbygdsutveckling i strandnära lägen, innebär i sig att området är utpekats för att kunna ge dispenser kring strandskyddsregleringar för att utveckla befintlig bebyggelse. Men, det innebär inte per automatik att det är möjligt att uppföra bebyggelse överallt och ända ner till strandkanten. Strandskyddet regleras enligt 7 kap. 13–18 § i miljöbalken. Utöver detta har stor hänsyn som ovan beskrivet tagits till befintliga naturvärden som finns längs med hela Bolmens strandlinje. Det område som pekats ut som ett LIS-område är fortfarande mark som ligger i ett strandnära läge och där stora delar kommer behöva strandskyddsdispens för att få upplåta bebyggelse. Förtydligande kring LIS-områden och strandskydd har lagts till i planhandlingen.
- Den känsliga kulturmiljö som pekats ut i Bolmstad är även utpekats i det regionala kulturmiljöprogrammet. Området är beskrivet i planhandlingen och har en lång historia som går att utläsa i landskapet. Områdena som pekats ut för Hölminge och Tannåker är baserade på andra kunskapsunderlag som identifierat att miljöerna i sin helhet utgör en viktig del i landskapets historia och utgör till viss del värdefull bebyggelsemiljö. Avsnittet kring kulturmiljö har reviderats och utvecklats.
- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.
- Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget. Bland annat i Bollstad, Tannåker och Bolmstad.

Socialdemokraterna

Vi tycker att planen är informativ och ger oss mycket fakta. Den är välskriven och väl genomarbetad. Stort tack för ett bra dokument.

För framtidens byggnation ser vi att en eventuell förskola- skol-, hemtjänst- byggnad bör ligga i byn Tannåker. Anledningen till det är att kommunen äger mark där och ger liv åt byn och det kan bli en naturlig samlingsplats. Nuvarande plats i Mjälén är begränsande eftersom kommunen inte äger mark där.

Just idag med den demografi vi har finner vi det lämpligt att undersöka med Ljungbybostäder att bygga servicelägenheter. Den offentliga sektorn bör ta första steget till att få igång bebyggelse. Då visar politiken att vi visar genom handling att vi tror på utveckling i området. Då ges möjligheter för hus- och gårds ägare att flytta till annat boende på orten och bostäder inom området kan frigöras och kanske komma yngre barnfamiljer till del. Vi bör även marknadsföra platsen för boende över kommungränsen, främst mot Värnamo kommun som angränsar någon mil ifrån Tannåker.

Med fördel vill vi se området runt kyrkan i Tannåker för upplåtelse för blandad bebyggelse. Det är strandnära och kan innefatta fina villatomter och även hyresrätter.

Vid ett besök på Länsstyrelsen nu i höst av kommunledningen för att diskutera frågan om hur kulturmiljö och nutida planer för ex. byggnation kan gå hand i hand öppnade Länsstyrelsen upp för att samverka i ett projekt med bygdens utveckling. För oss socialdemokrater betyder det att planering av utveckling sker tillsammans med bygdens invånare, kommun och Länsstyrelsen genom täta dialoger. Detta arbete bör samordnas och startas snarast där Ljungby kommun är initiativtagare.

När cykelvägen är färdigställd mellan Ljungby och Bollstad kommer Bolmen som område att utvecklas än mer för turism. Det kommer att bli fler arbetstillfällen i bygden vilket gynnar alla invånare. Det ger stora möjligheter för EUanpassade Mjälens badplats att marknadsföra olika aktiviteter och informationsplats för området kan med fördel placeras där och vid Tannåkers affär.

För att öka kollektivtrafiken så bör infrastrukturen följa Bolmsö- Ljungby. Det är den kortaste och bekvämaste vägen för resenären. Det får förmodligen konsekvenser för Lagans samhälle och skola. Det får utredas separat.

Noder för utveckling är förutom Tannåker även Bolmstad som har potential att vara en attraktiv plats för både boende, båtägare och turism.

Vidare anser vi socialdemokrater att det är av största vikt att lansera de tomter som finns i kommunens ägo belägna i kyrkbyn.

Vad vi kan se är det enklaste att arbeta vidare och detaljplanelägga den mark som idag ägs av kommunen.

Åtgärd/Kommentar

Kommunledningsförvaltningen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.
- Att möjliggöra för fler att flytta till bygden genom bostäder för olika målgrupper och ekonomiska förutsättningar är en del av den fördjupade översiktsplanens syfte. Det speglar även kommunens vision. Förtydligande har gjorts i planhandlingen.
- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.

- *Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget. Bland annat i Tannåker.*
- *Framtagandet av en översiktsplan är en lagstyrd process där bland annat dialog med Länsstyrelsen formaliseras. Det är dock inget hinder för en löpande dialog för erfarenhets- och kunskapsutbyte. Efter politikens önskemål kommer förvaltningen bjuda in Länsstyrelsen till särskild dialog kring den fördjupade översiktsplanens granskningsförslag.*

Vänsterpartiet

Det finns mycket som är positivt med den fördjupade planen som att värdefulla kulturmiljöer granskats och föreslås bevaras, att naturmiljöer ska säkerställas, bevaras och utvecklas och göras allmäntillgängliga. Även känslig kulturmiljö ska bevaras liksom skogsområden och det finns en vilja till satsning på kollektivtrafiken.

Vi kan också läsa att målet för samhällsbyggande är att vara inkluderande och främja möten mellan människor med olika bakgrund vilket är mycket viktigt men svårt att se hur det ska kunna realiseras i planområdet.

Det finns mycket som förändrats under processen med planen, som att visionen att vi ska bli 35000 invånare 2035, den visionen finns inte längre.

En annan stor förändring är att vi som kommun har uppmärksammats på att vi behöver sänka våra investeringskostnader rejält och prioritera hårt. Då är det inte aktuellt att t.ex. köpa in mark, bygga överföringsledning eller att bygga ny skola. SKR har varnat kommunerna för att det blir mycket färre barn och elever och att det finns stor risk att vi står med hel- eller halvtomma lokaler för förskola och skola.

När planerna för överföringsledningen skrotas kommer det att minska oron och öka tryggheten för de boende i området, men det kräver ny planering t.ex. avseende minireningsverk i norra delen av området.

Att peka ut LIS-områden är en riskabel metod med hänsyn till klimatförändringarna som ger mer extremväder och höjda vattennivåer, så att satsa på byggnation nära stranden är mycket osäkert och därmed olämpligt.

De stora fastighetsägarna har deklarerat att de inte är intresserade av att sälja mark, vara sig till kommunen eller till privata köpare, och då är jag tveksam till om planen fyller någon funktion i dagsläget.

Så vårt förslag är att vi låter planen "ligga" tills grundförutsättningarna ändrats eller klarnat. Tills dess behöver vi utse lämpliga platser för besöksnäring och turism då det är en växande bransch, och ett sätt att göra sjön Bolmen tillgänglig för många. Det är också viktigt att kommunen tar hand om och utvecklar t.ex. Tannåker där det finns kommunal mark.

Åtgärd/Kommentar

Kommunledningsförvaltningen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Den fördjupade översiktsplanens tidshorisont har justerats till att inte längre preciseras. En översiktsplans tidshorisont ska spegla den långa processen för utbyggnad och planering, i dagens världsläge och befolkningsprognoser är det svårt att konkretisera samhällets utveckling annat än att vi som kommun har en fortsatt ambition att utvecklas. Kommunens vision finns kvar men har omformulerats.
- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.
- Kommunen håller med om att det är riskabelt att placera bebyggelse för nära strandlinjen. Extremväder och risk för översvämning har tagits hänsyn till under planarbetet och är en stor del i planeringsunderlaget för att vi ska planera för att kommande utveckling görs på ett hållbart sätt. Text och hänsynskartor har kompletterats i planhandlingen.
- Den fördjupade översiktsplanen har fortfarande ett viktigt syfte i kommunens samhällsutveckling. En del av syftet med den fördjupade översiktsplanen är att göra en närmare bedömning av områdets många konkurrerande värden och göra en lämplighetsprövning kring vad som är rimlig kommande utveckling. Det har sedan arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen funnits kunskaper om att området har en mängd natur- och kulturvärden som behövde utredas närmare. En annan del av syftet med den fördjupade översiktsplanen var att tillgängliggöra området och ta hänsyn till riksintresse för friluftsliv.

Inkomna digitala synpunkter

Utöver möjligheten att lämna synpunkter på samrådsförslaget via mejl eller post så gavs möjligheten att lämna synpunkter digitalt via ett formulär. Formuläret utformades på ett sätt där synpunkterna kunde lämnas inom olika sakområden, vilket är den kategorisering som synpunkterna redogörs för nedan.

Befintlig bebyggelse

Synpunkt 1

Hitta samarbetspartner som bedriver byggtjänst. Att detta företag räddar ett antal gamla ladugårdar genom att köpa loss, göra om till hysesrätter, kanske ett antal bostadsrätter.

På detta vis rädda en byggnadsera som snart står och faller sönder, få boende till landsbygden utan att bygga fler byggnader. Förtätning utan någon större förändring.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 2

Bättre dra ledningen här då det redan finns cykelväg här (grusväg). Då kan man undvika att förstöra Missionshusets bod/utedass/tomt. Dessutom är det en bättre plats att ansluta ledningen till Norregårds område.

Lat: 56.910507 Lon: 13.790844



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Konkreta aspekter som dragning av VA-ledningen är inte något som kan hanteras inom den fördjupade översiktsplanen. Överföringsledningen är ett eget projekt som pågår samtidigt. Synpunkter som relaterar till överföringsledningen har vidarebefordrats till ansvarig för projektet och kommunen hänvisar framöver till projekt för överföringsledning för mer information.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 3

Bolmstad Hamn har sedan 1950-talet fungerat som ett etablerat boendeområde, vars invånare aktivt bidragit till att bevara och utveckla områdets sociala, kulturella och miljömässiga värden. Vi anser att bostäderna i Bolmstad Hamns södra hörn ska identifieras och inkluderas som ett formellt boendeområde i den fortsatta planeringen för Bolmens östra strand. Det är av yttersta vikt att dessa bostäder ges samma utvecklingsmöjligheter som andra boendeområden som redan pekats ut i planen. En sådan inkludering är nödvändig för att säkerställa likabehandling och för att tillvarata de boendes rättigheter och legitima intressen i enlighet med gällande plan- och bygglagstiftning samt principer om rättvisa och hållbar utveckling. Vi uppmanar därför till en revidering av planförslaget där Bolmstad Hamns södra hörn explicit erkänns som ett boendeområde med motsvarande status och möjligheter som övriga identifierade områden runt Bolmens östra strand.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- *Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.*
- *Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget. Bland annat i Bolmstad.*

Tillkommande bebyggelse

Synpunkt 4

Bolmen, Tannåker, Hölmingen och området är attraktivt till turister och folk som vill ha ett utflyktsmål. Jag anser att det finns behov av mer "fast boenden" som säkrar att det blir livet året runt och inte bara på sommaren. När ni ger bygglov ser till att den som köper få ett krav att det ska vara bebodda minst ett halvår av ägaren.

Då är investeringar riktigt i samhället och inte i semesterparken. Folk som bosätter sig handla och ta del av samhället och nyttja av skolorna, butiken, ger arbetskraft, betalar skatt! Alltså inte som turister som är naturligt vis välkomna men inte som ägare av nya bostäder.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- *Att möjliggöra för fler att flytta till bygden genom bostäder för olika målgrupper och ekonomiska förutsättningar är en del av den fördjupade översiktsplanens syfte. Det speglar även kommunens vision. Förtydligande har gjorts i planhandlingen.*

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

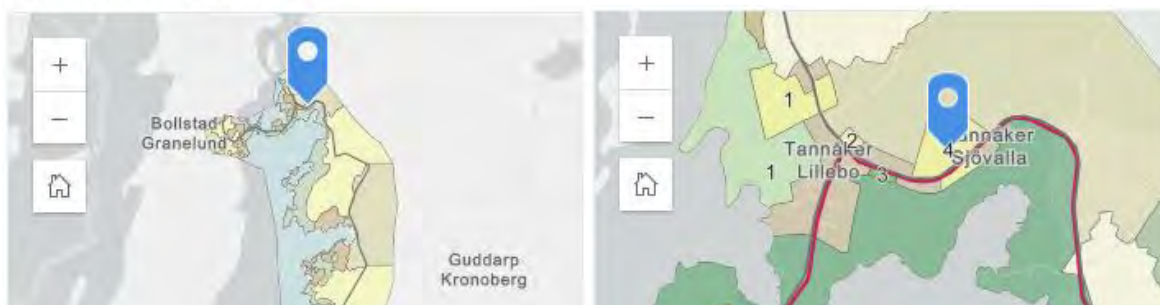
Synpunkt 5

Ej önskvärt med flerbostadshus och lägenheter. Här bor man nära naturen och lugnet och det bör man ta ytterst hänsyn till. Jag ser hellre att det finns planer på att integrera hållbara byggmaterial och gröna, moderna lösningar för att locka en miljömedveten målgrupp, som i mening är en stor skara människor (småbarnsfamiljer från min egen erfarenhet).

Jag är kritisk till att planen är helt beroende av en vatten- och avlopp anslutning till kommunen. Det måste finnas andra lösningar som inte är lika dyra och kanske också (ur ett beredskaps- och miljöperspektiv) mer effektivt och optimalt. Vi har bättre vattenkvalitet nu jämfört med det kommunala vattnet som har ett högt PFAS värde.

Jag är också bekymrad över skicket gällande väg och infrastruktur. Hur tänker kommunen hantera den eventuella ökningen av trafik och andra infrastrukturella behov som kommer med en större befolkning utan att det påverkar områdets lugn och miljö negativt? Idag är vägen högt belastad och i dåligt skick.

Lat: 56.957753 Lon: 13.7778



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Kommunen ser positivt på att hållbara lösningar och tillämpningar vid byggnation uppmärksammas och eftersträvas. Det är inget som den fördjupade översiktsplanen kan hantera, vad som byggs, och hur är något som hanteras i kommande planprocesser.
- Kommunen prioriterar att hållbara avloppslösningar skapas för området, och den framtida utvecklingen är beroende av att dessa finns. Överföringsledningen är ett eget projekt som pågår samtidigt som arbete med den fördjupade översiktsplanen. Kommunen hänvisar till projekt för överföringsledning för mer information.
- Behovet av förbättrad infrastruktur, särskilt vägnätet för biltrafik, cykelleder och kollektivtrafik är påtagligt. Kommunen har fortsatt dialog med bland annat Trafikverket, regionen och internt för att förbättra områdets befintliga vägnät, och kommande gång- och cykelväg till Bolmens östra strand. Text har omarbetats i planhandlingen.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 6

jag äger marken Bolmstad 2.29 och den är ej till salu. ni ska ta bort detta från era kartor .
här ska varken skola eller annan bebyggelse bli.

Lat: 56.900493 Lon: 13.78677



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, vi noterar ert önskemål om att nuvarande användning ska kvarstå och att ni motsätter er att området pekats ut för exploatering eller annan bebyggelse. Eventuella framtida förslag kring förändrad markanvändning kommer alltid att ske i dialog med berörda markägare. Enligt politisk viljeinriktning så kommer markområden som bedöms möjliga eller lämpliga att vidare utreda för kommande bebyggelseutveckling ska pekats ut även framöver. Vi vill vara tydliga med att det inte på något sätt innebär ett krav för markägaren, utan ett incitament för marken i framtiden om det skulle finnas en efterfrågan om att utveckla marken.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 7

Här kan hyresrätter byggas. Två hus med 8 lägenheter i varje. Både 1 1/2-or, 2-or, och 3-or.

Lat: 56.952426 Lon: 13.748587



Åtgärd/Kommentar

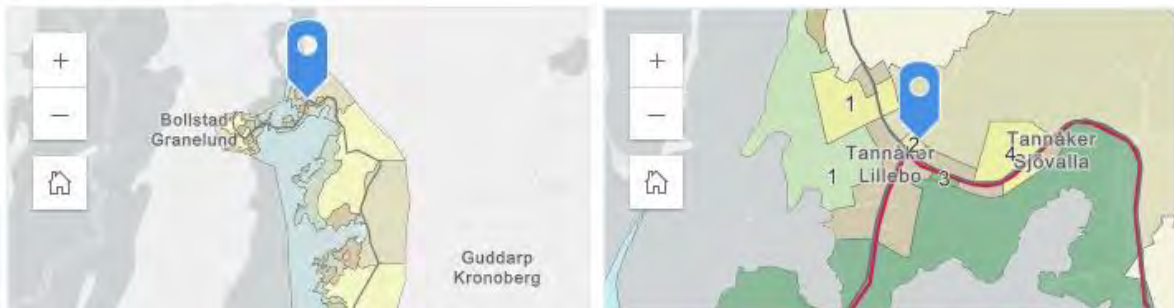
Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- *Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.*
- *Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget. Bland annat i Bollstad.*

Synpunkt 8

Här är inte lämpligt med bebyggelse, särskilt inte i form av villa eller hyreshus.
Denna vägkorsning är hårt trafikerad.

Lat: 56.958153 Lon: 13.773041



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

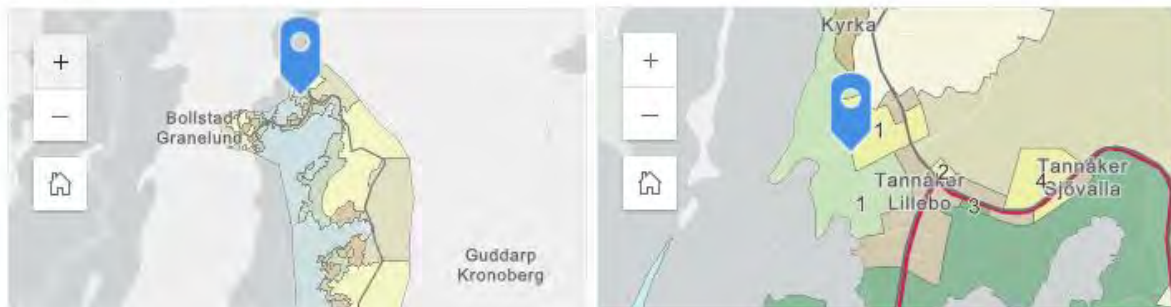
- *Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.*
- *Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget. Bland annat i Tannåker.*
- *Behovet av förbättrad infrastruktur, särskilt vägnätet för biltrafik, cykelleder och kollektivtrafik är påtagligt. Kommunen har fortsatt dialog med bland annat Trafikverket, regionen och internt för att förbättra områdets befintliga vägnät, och kommande gång- och cykelväg till Bolmens östra strand. Text har omarbetats i planhandlingen.*

Synpunkt 9

Detta område lämpar sig för sammanhållen kommunal service, som skola och idrottshall, fotbollsplan, hemtjänstnod och serviceboende.

Här finns också affär, restaurang och möjlighet till en liten lokal träffpunkt med café.

Lat: 56.958581 Lon: 13.768046



Åtgärd/Kommentar

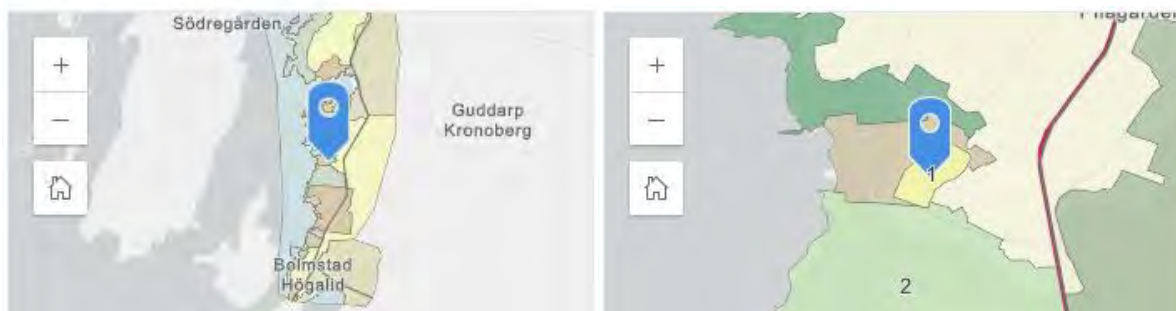
Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem. Planförslaget hindrar inte att föreslagen service kan etableras.
- Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget. Bland annat i Tannåker.

Synpunkt 10

Jag emotsätter mig ny byggnation i anslutning till Hölminge Norregårds samfällighetsförening (Hannas väg). Områdets väsentliga värden skapades en gång genom detaljplan där den grundläggande utgångspunkten är gles bebyggelse med stora gemensamma ytor. En viktig princip är att vägarna i området endast har bebyggelse på ena sidan.

Lat: 56.910785 Lon: 13.785911



Åtgärd/Kommentar

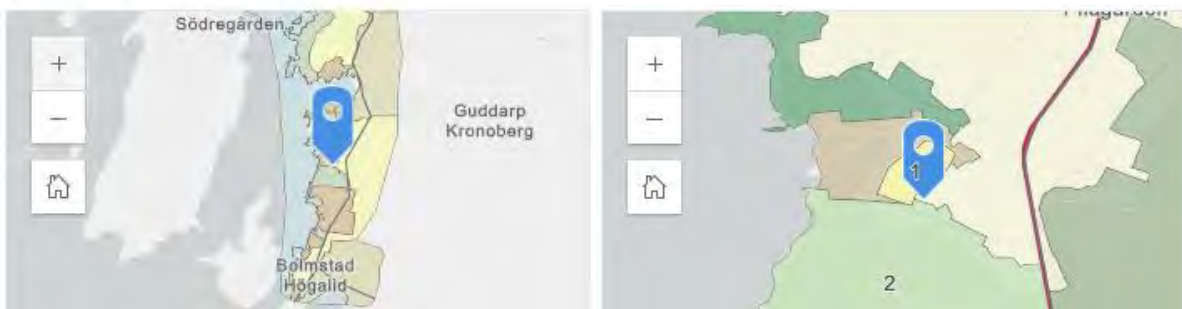
Kommunen tackar för era synpunkter, vi noterar ert önskemål om att nuvarande användning ska kvarstå och att ni motsätter er att området pekas ut för exploatering eller annan bebyggelse. Eventuella framtida förslag kring förändrad markanvändning kommer alltid att ske i dialog med berörda markägare. Enligt politisk viljeinriktning så kommer markområden som bedöms möjliga eller lämpliga att vidare utreda för kommande bebyggelseutveckling ska pekas ut även framöver. Vi vill vara tydliga med att det inte på något sätt innebär ett krav för markägaren, utan ett incitament för marken i framtiden om det skulle finnas en efterfrågan om att utveckla marken.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 11

Fler barnfamiljer i området

Lat: 56.910085 Lon: 13.786492



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

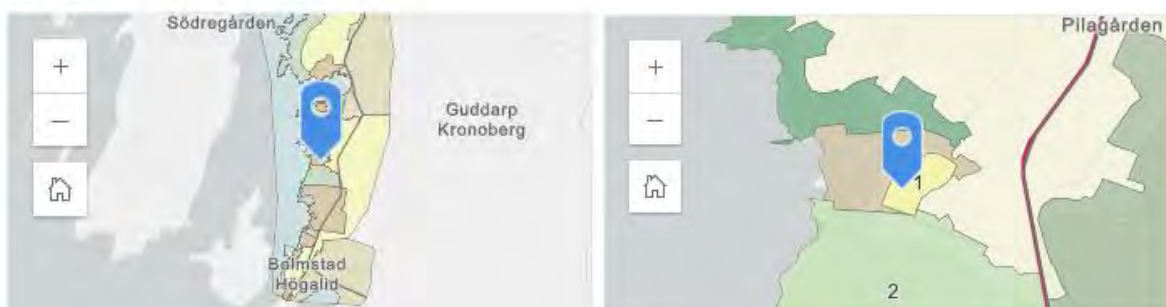
- Att möjliggöra för fler att flytta till bygden genom bostäder för olika målgrupper och ekonomiska förutsättningar är en del av den fördjupade översiktsplanens syfte. Det speglar även kommunens vision. Förtydligande har gjorts i planhandlingen.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 12

Vi vill inte ha ytterligare bebyggelse i vårt närområde. Nu bor vi fritt med grannar intill men inga mittemot. Det finns nackdelar med att bo på landet, vi vill inte förlora fördelarna! En bebyggelse i detta området skulle försämrade det fria läget som vi har i området Hölminge Norragård.

Lat: 56.9107 Lon: 13.785167



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, vi noterar ert önskemål om att nuvarande användning ska kvarstå och att ni motsätter er att området pekas ut för exploatering eller annan bebyggelse. Eventuella framtida förslag kring förändrad markanvändning kommer alltid att ske i dialog med berörda markägare. Enligt politisk viljeinriktning så kommer markområden som bedöms möjliga eller lämpliga att vidare utreda för kommande bebyggelseutveckling ska pekas ut även framöver. Vi vill vara tydliga med att det inte på något sätt innebär ett krav för markägaren, utan ett incitament för marken i framtiden om det skulle finnas en efterfrågan om att utveckla marken.

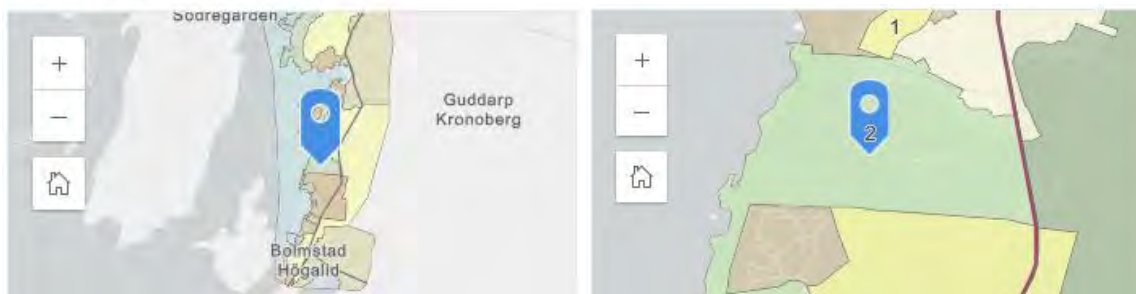
Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 13

Hej

Vi har tagit del av den fördjupade översiktsplanen både på webben och via samrådsmötet på Bolmsö den 29:e oktober. Vi som ägare till fastigheten Mjälén 1:1 är väldigt förvånade att vår fastighet utpekas som rekreationsområde då vi önskat att göra bostäder på området under väldigt långt tid. Vi vill att Mjälénområdet utökas bort till Hannas väg med bostäder. Det kommer finnas många och stora möjligheter till rekreation på andra platser i området så det kan inte vara något hinder. Det finns även tidigare diariet förda handlingar till denna fastighet om önskad exploatering av denna mark.

Lat: 56.907083 Lon: 13.784666



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Markanvändningsförslag har reviderats och ett område för bebyggelseutveckling lagts till i planhandlingen.

Synpunkt 14

Att bygga nya bostäder i Tannåker ger ett lyft åt hela Bolmens östra strand

Ungdomar och äldre

ungdomar, för att kunna flytta ut till Tannåker och Bolmsö

Barnfamiljer, det finns de barnfamiljer som vill flytta ut till Tannåker/Bolmsö, men det finns inga bostäder. Med nybyggnation av bostäder så ges möjlighet att hyra innan köp av fastighet.

De äldre behöver bostäder att kunna flytta till när de säljer sin gård / hus, men som vill bo kvar där de

levt i många år, men orkar inte med gård eller hus och allt som ska fixas med där.

Jag själv skulle vilja bo i ett mindre boende Tannåker / Bolmsö den dag då jag inte orkar bedriva min gård längre

Lat: 56.962493 Lon: 13.77758



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

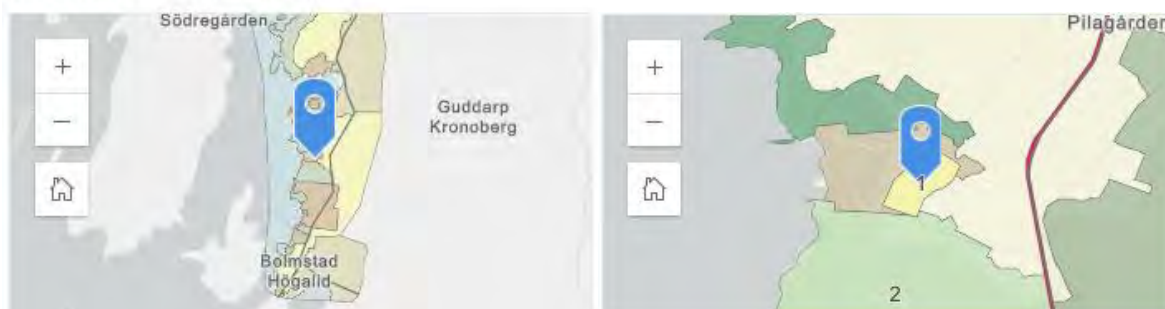
- Att möjliggöra för fler att flytta till bygden genom bostäder för olika målgrupper och ekonomiska förutsättningar är en del av den fördjupade översiktsplanens syfte. Det speglar även kommunens vision. Förtydligande har gjorts i planhandlingen.

Synpunkt 15

Föreslagen bebyggelse stämmer inte med grundidén med området så som det är reglerat i detaljplan. Vi anser att den glesa bebyggelsen ska bevaras och inte förtätas. Genomgående för området är att bebyggelse enbart ska finnas på ena sidan av vägarna med en skogspark centralt och naturmark i ytterområdet runt hela området. Föreslagen bebyggelse skulle göra Hannas väg till en villagata. Viktiga värden av områdets karaktär skulle gå förlorad.

Detta är en formell inläga från styrelsen för Norregårds samfällighetsförening, tillika markägare.

Lat: 56.910832 Lon: 13.786039



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, vi noterar ert önskemål om att nuvarande användning ska kvarstå och att ni motsätter er att området pekas ut för exploatering eller annan bebyggelse. Eventuella framtida förslag kring förändrad markanvändning kommer alltid att ske i dialog med berörda markägare. Enligt politisk viljeinriktning så kommer markområden som bedöms möjliga eller lämpliga att vidare utreda för kommande bebyggelseutveckling ska pekas ut även framöver. Vi vill vara tydliga med att det inte på något sätt innebär ett krav för markägaren, utan ett incitament för marken i framtiden om det skulle finnas en efterfrågan om att utveckla marken.

En del av syftet med den fördjupade översiktsplanen är att göra en närmare bedömning av områdets många konkurrerande värden och göra en lämplighetsprövning kring vad som är rimlig kommande utveckling. Det har sedan arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen funnits kunskaper om att området har en mängd natur- och kulturvärden som behövde utredas närmare. I det första planförslaget av den fördjupade översiktsplanen togs största hänsyn till identifierade naturvärden och föreslagen utveckling placerades på platser där risk för negativ påverkan på befintliga värden var minst. Detta har medfört att planförslaget föreslår bebyggelseutveckling både på kommunal mark och privat mark. Revideringar av planförslaget har gjort att flera bebyggelseutvecklingsområden har förändrats, men bedömning kvarstår. Befintliga natur- och kulturvärden får inte negativt påverkas av tillkommande utveckling. Detta innebär att kommande detaljplanearbete eller bygglovsansökan kommer att vidare utreda eventuella naturvärden på detaljnivå för att avgöra vilken mark som är möjlig att bebygga.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 16

Hannasväg ligger i ett skogslandskap med befintliga ädellövs- och triviallövtred och är känslig för kalavverkning av skog.

Den föreslagna bostadsbebyggelsen kommer att förändra områdets visuella karaktär negativt och påverka områdets värde negativt.

Lat: 56.910599 Lon: 13.785859



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, vi noterar ert önskemål om att nuvarande användning ska kvarstå och att ni motsätter er att området pekas ut för exploatering eller annan bebyggelse. Eventuella framtida förslag kring förändrad markanvändning kommer alltid att ske i dialog med berörda markägare. Enligt politisk viljeinriktning så kommer markområden som bedöms möjliga eller lämpliga att vidare utreda för kommande bebyggelseutveckling ska

pekas ut även framöver. Vi vill vara tydliga med att det inte på något sätt innebär ett krav för markägaren, utan ett incitament för marken i framtiden om det skulle finnas en efterfrågan om att utveckla marken.

En del av syftet med den fördjupade översiktsplanen är att göra en närmare bedömning av områdets många konkurrerande värden och göra en lämplighetsprövning kring vad som är rimlig kommande utveckling. Det har sedan arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen funnits kunskaper om att området har en mängd natur- och kulturvärden som behövde utredas närmare. I det första planförslaget av den fördjupade översiktsplanen togs största hänsyn till identifierade naturvärden och föreslagen utveckling placerades på platser där risk för negativ påverkan på befintliga värden var minst. Detta har medfört att planförslaget föreslår bebyggelseutveckling både på kommunal mark och privat mark. Revideringar av planförslaget har gjort att flera bebyggelseutvecklingsområden har förändrats, men bedömning kvarstår. Befintliga natur- och kulturvärden får inte negativt påverkas av tillkommande utveckling. Detta innebär att kommande detaljplanearbete eller bygglovsansökan kommer att vidare utreda eventuella naturvärden på detaljnivå för att avgöra vilken mark som är möjlig att bebygga.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 17

Den föreslagna bostadsbebyggelsen längs Hannasväg kommer att påverka spridningskorridoren negativt för arter som reser längs Bolmens östra sida. Denna viktiga koppling för arter från Holminge till Mjälén kommer att försvinna.

Lat: 56.91088 Lon: 13.785959



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, vi noterar ert önskemål om att nuvarande användning ska kvarstå och att ni motsätter er att området pekas ut för exploatering eller annan bebyggelse. Eventuella framtida förslag kring förändrad markanvändning kommer alltid att ske i dialog med berörda markägare. Enligt politisk viljeinriktning så kommer markområden som bedöms möjliga eller lämpliga att vidare utreda för kommande bebyggelseutveckling ska pekas ut även framöver. Vi vill vara tydliga med att det inte på något sätt innebär ett krav för markägaren, utan ett incitament för marken i framtiden om det skulle finnas en efterfrågan om att utveckla marken.

En del av syftet med den fördjupade översiktsplanen är att göra en närmare bedömning av områdets många konkurrerande värden och göra en lämplighetsprövning kring vad som är rimlig kommande utveckling. Det har sedan arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen funnits kunskaper om att området har en mängd

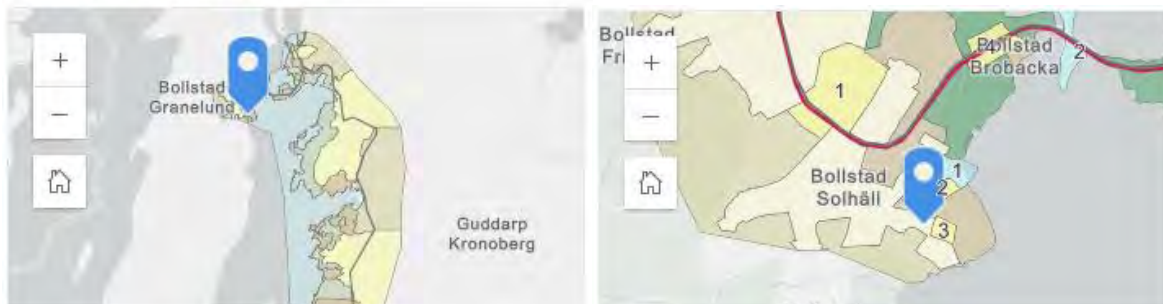
natur- och kulturvärden som behövde utredas närmare. I det första planförslaget av den fördjupade översiktsplanen togs största hänsyn till identifierade naturvärden och föreslagen utveckling placerades på platser där risk för negativ påverkan på befintliga värden var minst. Detta har medfört att planförslaget föreslår bebyggelseutveckling både på kommunal mark och privat mark. Revideringar av planförslaget har gjort att flera bebyggelseutvecklingsområden har förändrats, men bedömning kvarstår. Befintliga natur- och kulturvärden får inte negativt påverkas av tillkommande utveckling. Detta innebär att kommande detaljplanearbete eller bygglovsansökan kommer att vidare utreda eventuella naturvärden på detaljnivå för att avgöra vilken mark som är möjlig att bebygga.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 18

Vi som ägare tycker att det ska vara möjligt med bebyggelseutveckling på hela ytan inklusive redan föreslagna nummer 3.

Lat: 56.947244 Lon: 13.749419



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.
- Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget. Bland annat i Bollstad.

Synpunkt 19

Vi som ägare tycker att det ska vara möjligt med bebyggelseutveckling på hela den öppna ytan.

Lat: 56.947386 Lon: 13.748288



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.
- Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget. Bland annat i Bollstad.

Synpunkt 20

Bebyggelse med attraktiva tomter i sjönära läge.

Lat: 56.955749 Lon: 13.775583



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

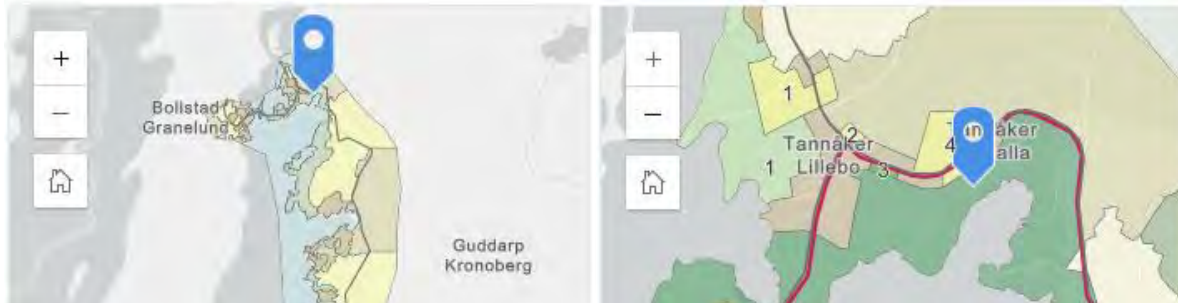
- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem. Just denna föreslagna plats bedöms inte lämplig för bebyggelseutveckling.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 21

Bebyggelse med attraktiva tomter i sjönära läge.

Lat: 56.956617 Lon: 13.778964



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem. Just denna föreslagna plats bedöms inte lämplig för bebyggelseutveckling.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 22

Bebyggelse med attraktiva tomter i sjönära läge.

Lat: 56.958262 Lon: 13.781833



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

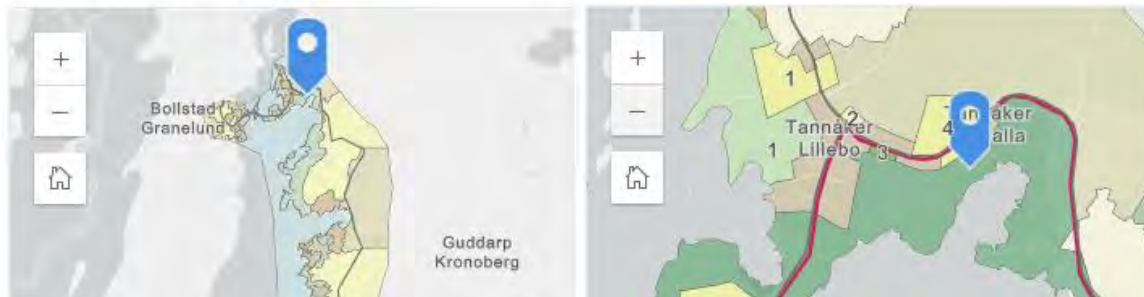
- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem. Just denna föreslagna plats bedöms inte lämplig för bebyggelseutveckling.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 23

Bebyggelse med attraktiva tomter i sjönära läge.

Lat: 56.956619 Lon: 13.779011



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

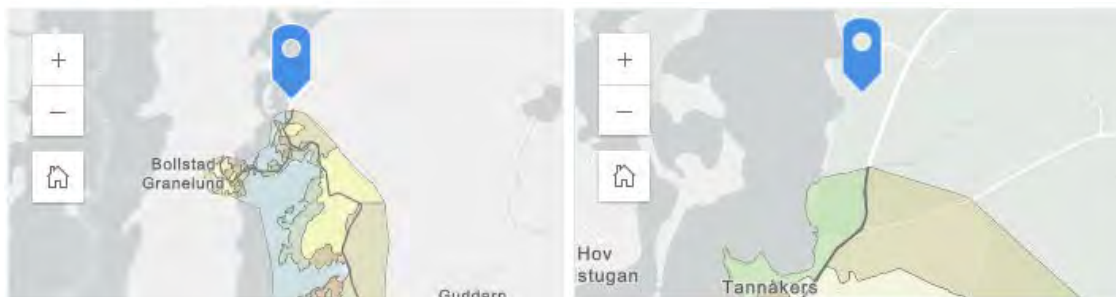
- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem. Just denna föreslagna plats bedöms inte lämplig för bebyggelseutveckling.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 24

Bebyggelse med attraktiva tomter i sjönära läge.

Lat: 56.968571 Lon: 13.772904



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Synpunkten pekar på ett område som ligger utanför planområdet och kan därför inte hanteras inom den fördjupade översiktsplanen. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 25

Bebyggelse.

Lat: 56.951937 Lon: 13.749162



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.
- Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget. Bland annat i Bollstad.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 26

Bebyggelse med attraktiva tomter i sjönära läge.

Lat: 56.94864 Lon: 13.748806



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.
- Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget. Bland annat i Bollstad.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 27

Bebyggelse med attraktiva tomter i sjönära läge.

Lat: 56.950815 Lon: 13.752433



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

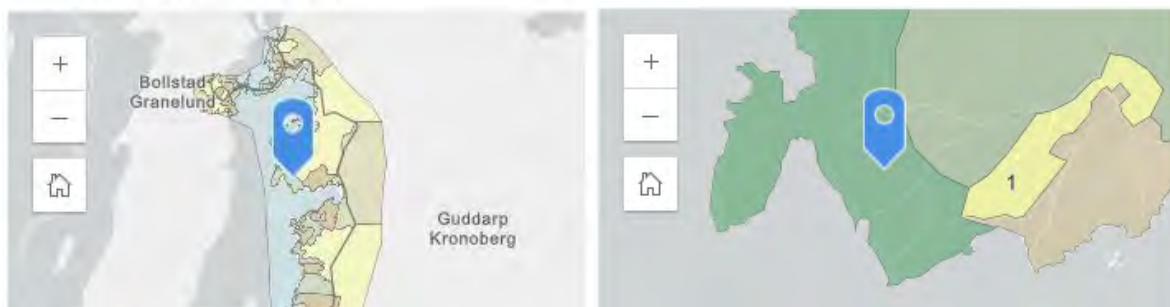
- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem. Just denna föreslagna plats bedöms inte lämplig för bebyggelseutveckling.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 28

Bebyggelse med attraktiva tomter i sjönära läge. Möjlighet till utveckla kommunen mot 35000 invånare.

Lat: 56.931694 Lon: 13.775976



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

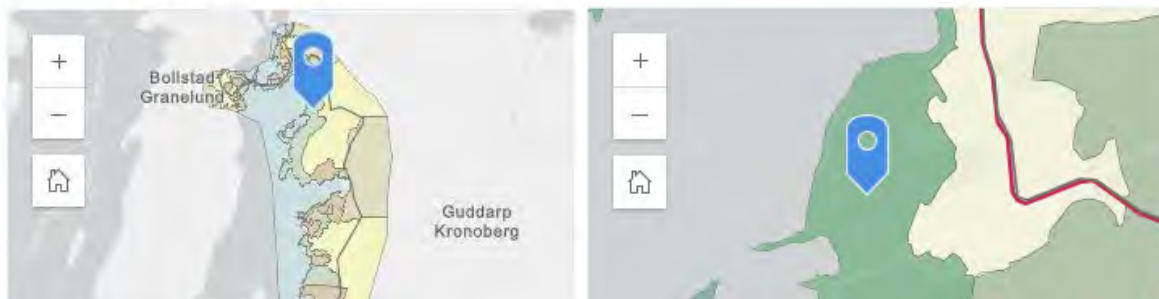
- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem. Just denna föreslagna plats bedöms inte lämplig för bebyggelseutveckling.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 29

Bebyggelse med attraktiva tomter i sjönära läge. Möjlighet till utveckla kommunen mot 35000 invånare.

Lat: 56.946283 Lon: 13.781551



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

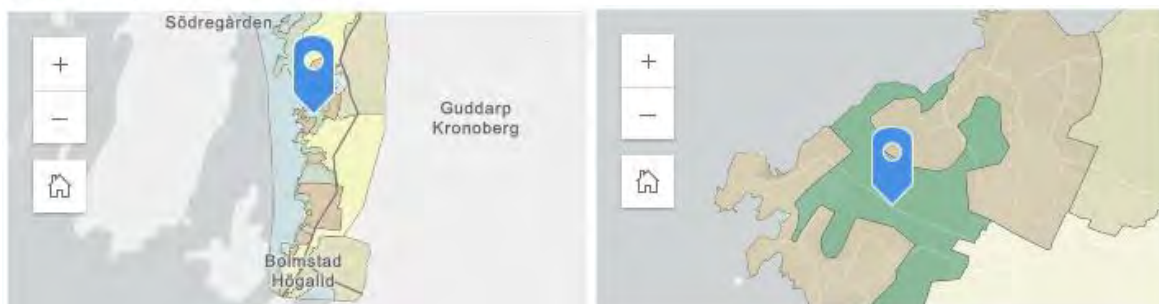
- *Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem. Just denna föreslagna plats bedöms inte lämplig för bebyggelseutveckling.*

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 30

Bebyggelse med attraktiva tomter i sjönära läge. Möjlighet till utveckla kommunen mot 35000 invånare.

Lat: 56.921034 Lon: 13.784038



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- *Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.*
- *Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagt till i planförslaget. Bland annat i Hölminge.*

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 31

Bebyggelse med attraktiva tomter i sjönära läge. Möjlighet till utveckla kommunen mot 35000 invånare.

Lat: 56.907664 Lon: 13.783522



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

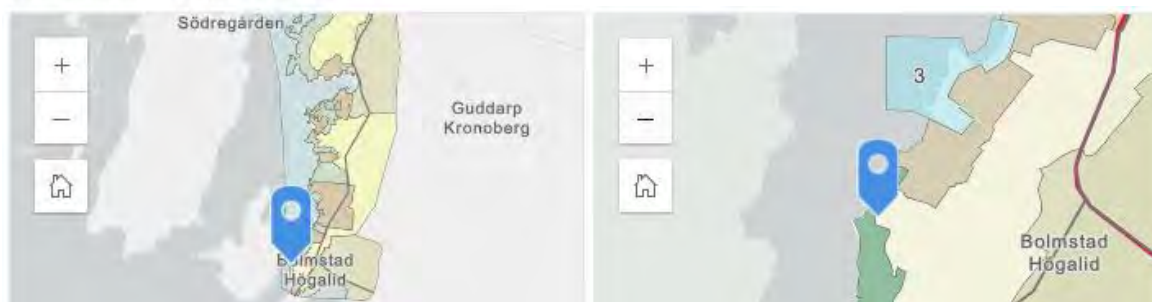
- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.
- Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagt till i planförslaget. Bland annat i Mjälén.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 32

Bebyggelse med attraktiva tomter i sjönära läge och möjlighet för hotell- och restaurang. Möjlighet till utveckla kommunen mot 35000 invånare.

Lat: 56.886804 Lon: 13.769468



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

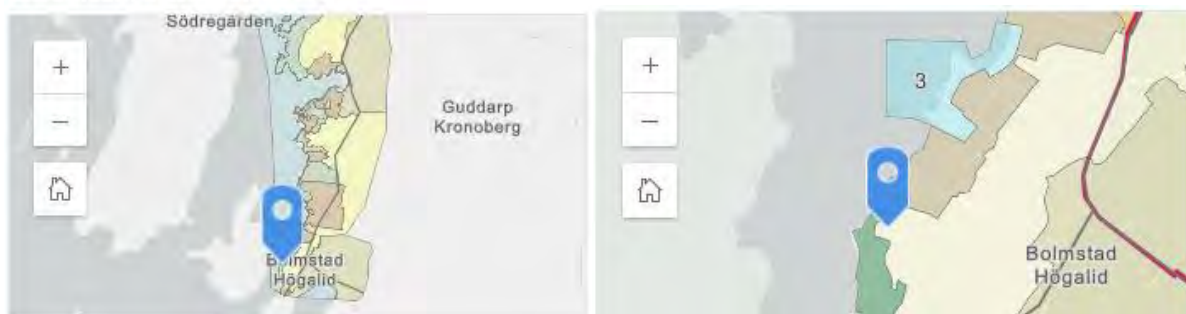
- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.
- Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagt till i planförslaget. Bland annat i Bolmstad.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 33

Bra beskrivning av området kultur- och naturmiljöer i planförslaget samt att bebyggelse inte är utpekad på platsen. Planlägg inte området så att byggnation av större anläggningar möjliggörs. Det skulle förstöra en stor del av de värden som finns i området samt inskränka allmänhetens tillgång till området.

Lat: 56.88676 Lon: 13.769993



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagt till i planförslaget. Bland annat i Hölminge.
- En del av syftet med den fördjupade översiktsplanen är att göra en närmare bedömning av områdets många konkurrerande värden och göra en lämplighetsprövning kring vad som är rimlig kommande utveckling. Det har sedan arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen funnits kunskaper om att området har en mängd natur- och kulturvärden som behövde utredas närmare. I det första planförslaget av den fördjupade översiktsplanen togs största hänsyn till identifierade natur- och kulturvärden och föreslagen utveckling placerades på platser där risk för negativ påverkan på befintliga värden var minst. Detta har medfört att planförslaget föreslår bebyggelseutveckling både på kommunal mark och privat mark. Revideringar av planförslaget har gjort att flera bebyggelseutvecklingsområden har förändrats, men bedömning kvarstår. Befintliga natur- och kulturvärden får inte negativt påverkas av tillkommande utveckling. Detta innebär att kommande detaljplanearbete eller bygglovsansökan kommer att vidare utreda eventuella natur- eller kulturvärden på detaljnivå för att avgöra vilken mark som är möjlig att bebygga.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 34

Bra att ingen tillkommande bebyggelse föreslås på markerad plats.

Lat: 56.888495 Lon: 13.777491



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 35

Gränslandet mellan land och vatten är otroligt viktigt för många djur- och växtarter. Allmänhetens tillgång till strandlinjen är också viktig. Både från land och från vattnet. På flera platser finns privata tomter intill vattnet vilket hindrar allmänhetens tillgång och tränger undan djur och växter. Till gagn för ett fåtal väl bemedlade personer. Till nackdel för allmänheten. Det är otroligt viktigt för områdets attraktivitet att områdena längs med vattnet hålls fria från ytterligare bebyggelse. Strandskyddet får inte inskränkas. Det är lika viktigt inom hela planområdet och längs hela Bolmens strandlinje. Det finns avskräckande exempel på bebyggelse i andra delar av Bolmen (inte Ljungby kommun) samt längs Vidöstern. Låt inte Bolmens östra strand bli ett sådant område.

Lat: 56.899153 Lon: 13.781304



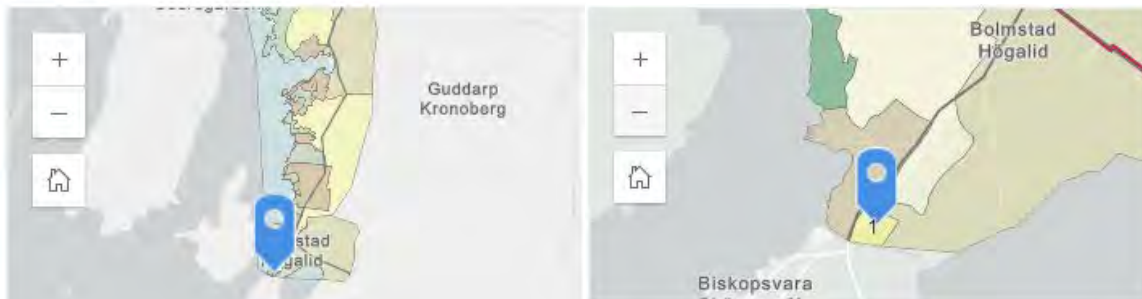
Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 36

Krävs sanering av infiltrationsområdet för att möjliggöra bebyggelse?

Lat: 56.880348 Lon: 13.771936



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Huruvida en sanering på platsen behövs för att möjliggöra bebyggelse är något som utreds närmare i kommande detaljplanearbete eller bygglovsansökan.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 37

Hej!

Tannåker har de bästa förutsättningarna för en ny skola och om Ljungby kommun ska komma upp i 35 000 till 2035 så krävs beslut och att sätta spaden i jorden snabbt. Processen har varit väldigt utdragen och trög. Hela kommunens yta behöver vara attraktiv nu!

Bygg skola där det finns lokala förutsättningar och engagemang, dvs i Tannåker - kommunal mark, flexibla markägare som är villiga att byta eller skifta mark, aktiva företagare och föreningar i hela Bolmenbygden och spirande växtkraft som bara väntar på att avloppsfrågan får sin lösning.

Marken söder om församlingshemmet är redan arkeologiskt undersökt 1992-93 när en industribyggnad planerades där, vilket ytterligare kan snabba upp processen.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- *Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.*
- *Förslag till markanvändning pekas ut utifrån bedömning kring markens lämplighet oberoende av om det är privat eller kommunal mark. En del i översiktsplanens syfte är att utgöra stöd för kommunen vid inköp eller byte av mark.*

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 38

Område för byggnation, särskilt vad gäller samhällsservice, borde rimligen och med fördel i första hand vara det där kommunen äger större mark i Tannåker (Ljungby Tannåker 2:14).

Undersök möjligheter och skapa förutsättningar för byggnation av:

-skola F-6 (acceptabelt med F-3 men det är för långt att sätta sexåringar från Bakarebo eller Horn i skolskjuts till Lagan.)

-förskola

-affärslokaler (möjligheter för framåt handlare att expandera och utveckla.)

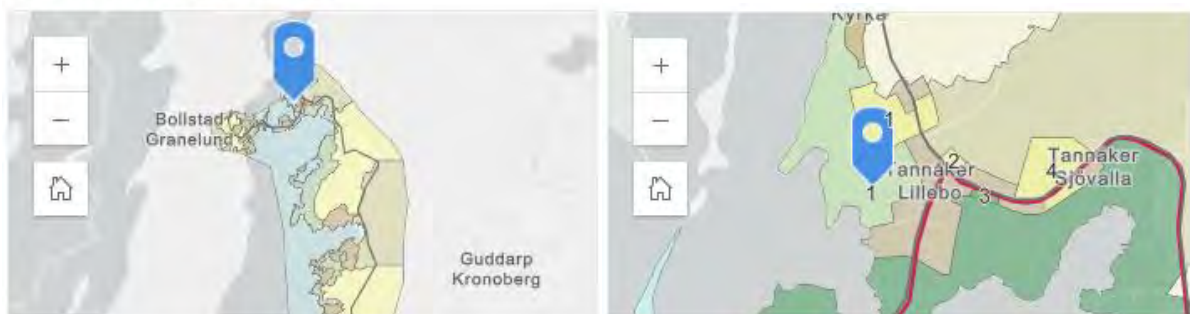
-idrottshall (lika mycket för det levande föreningslivet som för skolans idrottsundervisning, närvaro av kommunal service ger betydande positiva ringar på vattnet för folkhälsa och civilsamhälle.)

-hyreslägenheter (både för att ge unga och barnfamiljer en direkt möjlighet att smidigt etablera sig i området och indirekt genom att äldre flyttar till hyres och friställer villor och småhus.)

-café och restaurang

-hälsoservice och annan kommunal service såsom biblioteksfilial som med fördel skulle kunna samordnas med skolbibliotek.

Lat: 56.957352 Lon: 13.768651



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem. Planförslaget hindrar inte att föreslagna service kan etableras.

- Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget. Bland annat i Tannåker.

Synpunkt 39

Strandskyddet är viktigare än ett fåtal nya tomter på den här vattennära och vackra platsen. Område 5 bör inte föreslås som område för bebyggelse. Hellre en campingplats med grillplats, vindskydd och kanske någon naturskön aktivitetsyta som kommer till nytta för ett stort antal människor.

Lat: 56.952648 Lon: 13.765568



Åtgärd/Kommentar

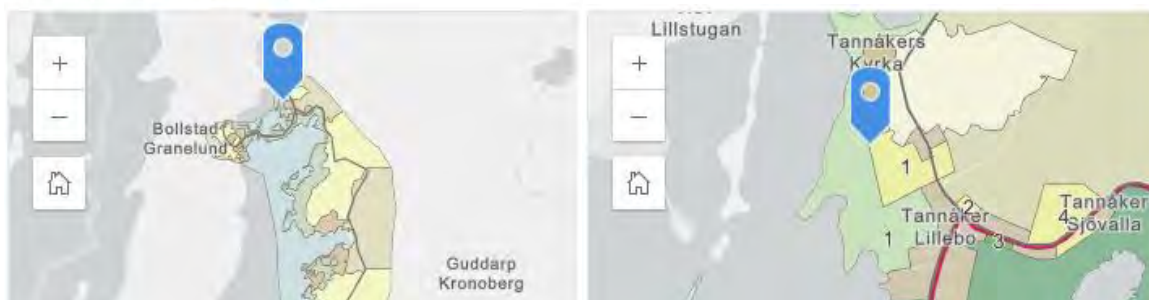
Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Samtliga markanvändningsförslag har reviderats och området pekas framöver istället ut för natur och friluftsliv.

Synpunkt 40

Hyresrätter antingen i Tannåker eller på Granholmsvägen hade varit perfekt för våra ungdomar och äldre. Då kanske våra ungdomar vågar prova att bo "hemma" och om äldre lämnar sin permanentbostad i området och flyttar hit så kanske befintlig bostad kan säljas till ungdomarna när de bestämt sig. Allt för att öka invånarantalet och underlag för skola och affär mm. Det skall vara hyresrätter som inte kan omvandlas.

Lat: 56.959841 Lon: 13.767561



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Att möjliggöra för fler att flytta till bygden genom bostäder för olika målgrupper och ekonomiska förutsättningar är en del av den fördjupade översiktsplanens syfte. Det speglar även kommunens vision. Förtydligande har gjorts i planhandlingen.

Synpunkt 41

Jag önskar byggnation av hyresrätter.

Då kan både yngre som vill testa att bo på Bolmsö och äldre som sålt sitt hus vara kvar på Ön.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Att möjliggöra för fler att flytta till bygden genom bostäder för olika målgrupper och ekonomiska förutsättningar är en del av den fördjupade översiktsplanens syfte. Det speglar även kommunens vision. Förtydligande har gjorts i planhandlingen.

Synpunkt 42

Här vill vi inte ha mer bebyggelse.

Lat: 56.911154 Lon: 13.786604



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, vi noterar ert önskemål om att nuvarande användning ska kvarstå och att ni motsätter er att området pekats ut för exploatering eller annan bebyggelse. Eventuella framtida förslag kring förändrad markanvändning kommer alltid att ske i dialog med berörda markägare. Enligt politisk viljeinriktning så kommer markområden som bedöms möjliga eller lämpliga att vidare utreda för kommande bebyggelseutveckling ska pekats ut även framöver. Vi vill vara tydliga med att det inte på något sätt innebär ett krav för markägaren, utan ett incitament för marken i framtiden om det skulle finnas en efterfrågan om att utveckla marken.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 43

Presenterad framtidsbild är hypotetisk och det är oklart om människor kommer att välja att bosätta sig utanför stadsbebyggelsen på det sätt som politiken eftersträvar. Många av dem som söker sig till glesbygd, gör det för att de föredrar ett avskilt läge. Önskan om avskildhet och orörd natur går emot idén och syftet med exploatering av Bolmens Östra strand. Har risken beaktats för att personer som idag valt att bosätta sig i mindre exploaterade områden väljer att lämna dessa, dvs att effekten blir avfolkning istället för utökad bebyggelse? Satsningen kostar skattebetalare stora summor. Det vore därför logiskt att testa etapp 1 först för att se om den förutspådda och önskvärda utvecklingen stämmer med verkligheten. Att bygga VA-ledning och lägga asfalt över stora ytor med vackra naturvärden utan att veta om den önskvärda effekten av detta kommer uppnås, känns som ett drastiskt och mindre genomtänkt val. Varför inte testa och utvärdera effekten i mindre skala först?

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- *En översiktsplan är vägledande för kommunens kommande utveckling, eftersom den anger principer och riktlinjer för hur mark- och vattenområden ska användas och bebyggas i framtiden. Genom att ta hänsyn till olika målgrupper och ekonomiska förutsättningar skapas möjligheter för fler att bosätta sig i bygden, samtidigt som dialog med berörda markägare säkerställer att förändringar sker i samförstånd. Planen fungerar som ett verktyg för att balansera behovet av ny bebyggelse och samhällsservice med värnandet om naturvärden och invånarnas önskemål, så att utvecklingen sker på ett hållbart och inkluderande sätt.*
- *VA-ledningen är inte ett projekt som ingår inom den fördjupade översiktsplanen utan ett projekt som pågår samtidigt. Kommunen hänvisar till projekt för överföringsledning och utbyggnad av gång- och cykelväg.*

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 44

Ett levande och återväxande samhälle bygger i dag och har gjort länge på att unga och barnfamiljer kan starta sin bostadskarriär i hyresform/billiga småhus för att det är så systemet vi har skapat är uppbyggt, äldre behöver liknande för att lämna plats i villorna. Detta bör ges möjlighet till överallt med tanke på underlagskrav på samhällsservice såsom skola och omsorg som samhällets utveckling, historiska kommunsammanslagningar och nutida stordriftsideal inom offentlig sektor gett alltmer uppskruvat upphov till. Man kan inte vad landsbygen beträffar stå och stampa med att denna förväntas försörja sitt underlag för detta enbart genom att yngre människor ska ta över gårdar och göra stora och dyra bostadsinvesteringar på befintliga fastigheter i tidig fas i livet. Det måste ges möjlighet till blandad nybyggnation, något som länge varit en självklarhet i utvecklingen av tätorter och borde vara det även på landsbygden såsom exempelvis i Tannåker 2:14 och i Bollstad 1:58 samt 1:120.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Att möjliggöra för fler att flytta till bygden genom bostäder för olika målgrupper och ekonomiska förutsättningar är en del av den fördjupade översiktsplanens syfte. Det speglar även kommunens vision. Förtydligande har gjorts i planhandlingen.

Skola

Synpunkt 45

Nuvarande skola på Bolmsö ligger inbäddad i varierad natur. Skogsdungar, åkrar, hagmarker och nära till sjön. Skolgården är stor och varierad och ger förutsättningar för balans- och rörelseträning hos barnen/eleverna. Skolans område består av en stor asfalterad skolgård, stor fotbollsplan, skogsdunge som uppmanar till lek, backe som utnyttjas till lek och pulkaåkning.

Utöver detta närhet till sjön Bolmen och promenadvägar i skog och mark.

Kommunen äger marken. En renovering av skolan är inte omöjlig och inte dyrare än ny.

Barnfamiljer vill ha närhet till skola och barnomsorg och aktiviteter kvällstid.

Skolan med dess gymnastiksal används dessutom av Tannåker Bolmsö

Gymnastikförening/Idrottsförening.

Man har träningspass 5 kvällar i veckan och därutöver innebandyträning och fotbollsträning.

Skolan fungerar som en samlingsplats över generationsgränserna. Många sociala kontakter knyts vid de olika aktiviteterna utanför skoltid. Nyinflyttade ges möjlighet att komma in i vår gemenskap.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 46

Placering av skola i området:

En skola bör finnas antingen på Bolmsö eller i Tannåker. Skolan är navet på landsbygden. Närhet till

skola, affär, service mm är avgörande för om en bygd ska utvecklas. Vi har idag en skola som arbetar med natur och miljö och som 2011 fick "Grön flagg" från Håll Sverige Rent. Vi har unika möjligheter till att ge barnen en bra start i livet med närhet till natur, skog och vatten. En utomhusmiljö som inspirerar till rörelse och balansträning. Möjlighet till inspirerande utomhuslektioner. Skolan är idag även väl utnyttjad på kvällarna. GF bedriver verksamhet 5 kvällar per vecka samt utöver det innebandy-och fotbolls träning för barn/ungdomar.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- *Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.*

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 47

Befintlig skola på Bolmsö ligger naturskönt och har varierad utemiljö för barn och elever. Fotbollsplan. Nära till natur, vatten och skog.

Under tiden en renovering sker kan Bygdegården Sjöviken fungera som skola, fritids och förskola. Alternativt kan baracker placeras på skolområdet.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

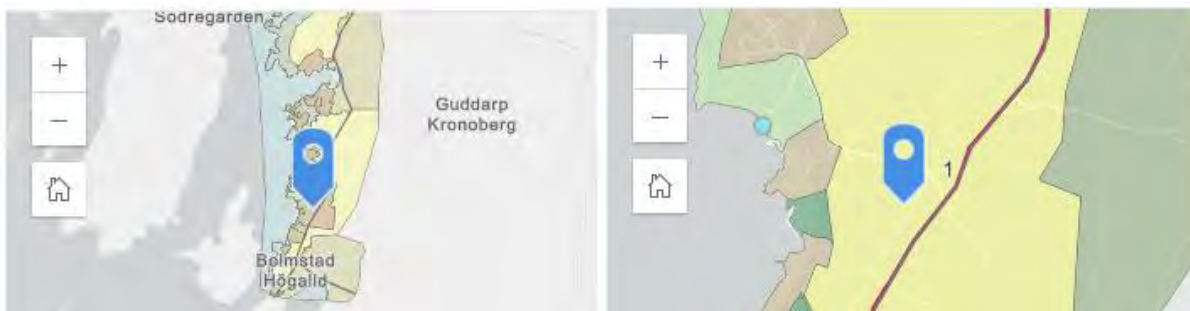
- *Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.*

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 48

jag äger marken Bolmstad 2.29 och jag säljer ej mark så här ska ej vara nån skola.
ta bort era planer från era kartor detta har jag sagt innan oxo men ändå fortsätter ni o peka ut min mark som exploatering...

Lat: 56.899211 Lon: 13.786391



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 49

Skolan som ska byggas i området bör ligga i tannåker och ha ett större attraktions värde än på bolmsö eller ännu. Värre som det nya förslaget i mjälen

Bug ihop med servis punkt gymnastiksal , skola , affär , café mötets punkt gammal och ung så viktigt !!

Lat: 56.962854 Lon: 13.773954



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

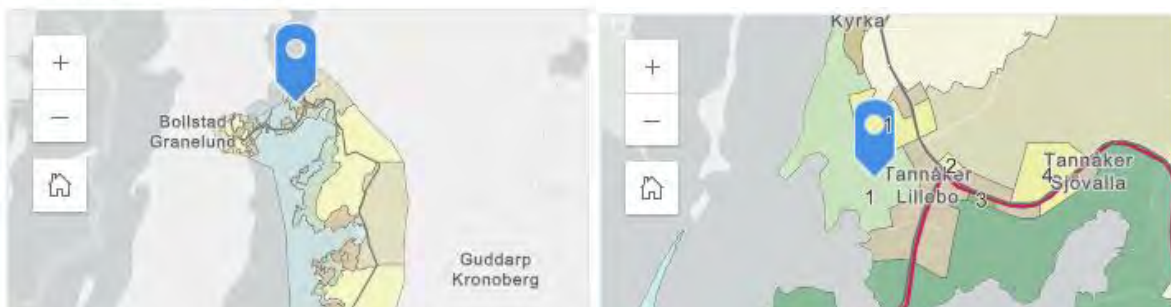
- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 50

Den nya skolan bör ligga på den kommunala marken i anslutning till övrig bebyggelse på området, såsom lokaler för kommunal service, seniorboende, affär, restaurang och annat som hör ihop med en serviceort.

Lat: 56.957724 Lon: 13.76877



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

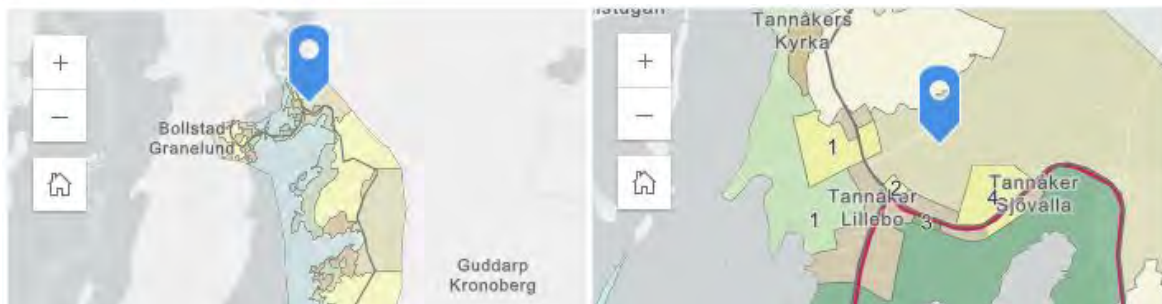
- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.
- Huruvida området för den fördjupade översiktsplanen kan komma att bli en serviceort är inte något som hanteras inom planförslaget. Det är något som får beaktas och hanteras när en bearbetning och bedömning av hela kommunen görs i kommande revidering av den kommunövergripande översiktsplanen.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 51

Vid byggnad av ny skola är platsen Tannåker passande med tanke att kommunen äger mark där.

Lat: 56.959305 Lon: 13.775011



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 52

Skola i närområdet är positivt

Lat: 56.902193 Lon: 13.790505



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 53

Skola i området så behöver inte barnen åka till Ljungby

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 54

En skola med 60 år på nacken behöver en renovering

Bolmsö skola ligger på ett fint ställe med allt en skola behöver runt omkring.

En lugn och fridfull natur som barnen kan leka i. De kan ha sina lektioner ute i samklang med naturen, det är nära till vatten, nära till bad, nära för skidåkning, pulkabacke, ja allt man kan tänka sig. Och så fin fotbollsplan, allt är ju redan klart på den plats skolan ligger idag

En renovering av skolan i stället för att lägga stora summor på en nybyggnation av skola.

Möjlighet till skolverksamhet under de ca 2 år det tar att renovera skolan är att vara i Bygdegården vid Sjövikens lokaler. Då behövs inga baracker för att bedriva skolan under tiden. Bygdegården står ju ändå utan hyresgäster på vardagar under dagtid.

Där finns flera olika rum att bedriva lektioner, det finns en stor sal att ha idrott i, det finns ett

fantastiskt toppmodernt kök att tillaga maten i.

En skola på ön Bolmsö är det bästa finaste vi kan ha för våra barn, barnbarn, barnbarnsbarn

Lat: 56.951301 Lon: 13.745201



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 55

Skolplacering i Mjälén är fel. Ljungby kommun skall vara rädda om sina skolorter, skolorna i Angelstad, Vittaryd och på Bolmsö är bra placerade och skall utvecklas, inte riskera nerläggning vilket är troligt med ny skola i Mjälén. Skall ny skola i anvisningsområdet byggas bör den vara i Tannåker eller att satsa på ombyggnad av nuvarande skola på Bolmsö. Bättre placering i anvisningsområdet än vad Bolmsöskolan har idag är svår att hitta. Ned tanke på avloppsfrågan som lägger en död hand i området och behovet av att nyinflyttade i hela kommunen är en satsning på nuvarande skola god kommunal investering. Bolmsö Tannåker behöver nya invånare men då bnehövs tydliga ställningstagande att detta är område som satsas på. Översiktsplanen gällande Bolmens Östra styrand är bra gällande boende. Men flytta inte skolan.

Lat: 56.951395 Lon: 13.747226



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 56

Vi vill inte ha skola i Mjälén. Bolmsö skola har idag en fantastiskt bra placering, nära till både skog och sjö. Utveckla skolan som redan finns istället. Är gymnastiksalen för dålig? Ja, men bygg en ny då. I Ljungby kan man bygga om skolor och bedriva verksamhet i baracker under byggtiden. Varför inte göra så på Bolmsö?

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 57

Område för eventuell ny skola och förskola i utvecklingsområdet borde rimligen och med fördel i första hand vara det där kommunen äger en större bit mark i Tannåker (Ljungby Tannåker 2:14).

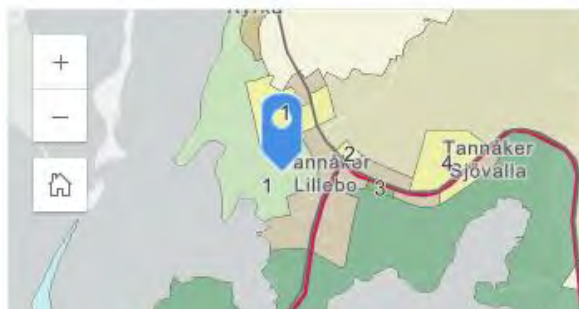
Här borde det verkligen möjliggöras för framtida byggnation av en F-6 skola, acceptabelt med F-3 men det är för långt att sätta sexåringar från Bakarebo eller Horn i skolskjuts till Åbyskolan.

Vidare borde det i anslutning till eventuell ny skola här beredas möjligheter för byggnation av modern och ändamålsenlig förskola för kommunal barnomsorg.

En adekvat drottshall till skolan och förskolan borde byggas i Tannåker. Byggt som en del av skolkomplexet men användningsmässigt väl så mycket för det levande föreningslivet som för skolans idrottsundervisning och förskolans pedagogiska lek, närvaro av kommunal service ger betydande positiva ringar på vattnet för folkhälsa och civilsamhälle.

Skolbiblioteket skulle samordnas med en biblioteksfilial som ökar bärigheten för det så viktiga skolbiblioteket.

Lat: 56.957529 Lon: 13.769304



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 58

Att placera en skola i Mjälén är en dålig idé. För oss i Bolmsö-Tannåker är det bästa för bygden att antingen behålla Bolmsöskolan på den plats som är idag eller om det ska bli en ny, så vill vi ha den i Tannåker där vi hela tiden har sagt! Bygden är beroende av om den ska överleva eller dö ut! Bygden har ju ett stort föreningsliv, och gymnastikföreningen har alla sina aktiviteter i gymnastiksalen där. Bygg en ny istället och renovera upp skolan, så har vi en fin plats i fortsättningen med!

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 59

Bygg skolan på kommunens mark i Tannåker. Alternativet är renovera den redan befintliga skolan vid Bursberg.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 60

Om vi ska få byggas att växa, måste en fungerande skola finnas och det har vi! Men med ständiga hot om nedläggning, kommer det inga nya bofasta. Vi har en underbar natur runt vår skola på Bolmsö, ta vara på det.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 61

Mycket viktigt för bygden att skolan få vara kvar! Barnen har rätt att ha sin skola nära boendet att inte sitta på en buss och åka mila vis.

Det är inte bra att prata om ev nedläggning för det gynnar inte att yngre personer väljer att köpa hus och flytta hit permanent. Vi måste ha fler som väljer att flytta hit och bo här året om. Det är alldeles för många rejäla hus som står tomma här större delen av året.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

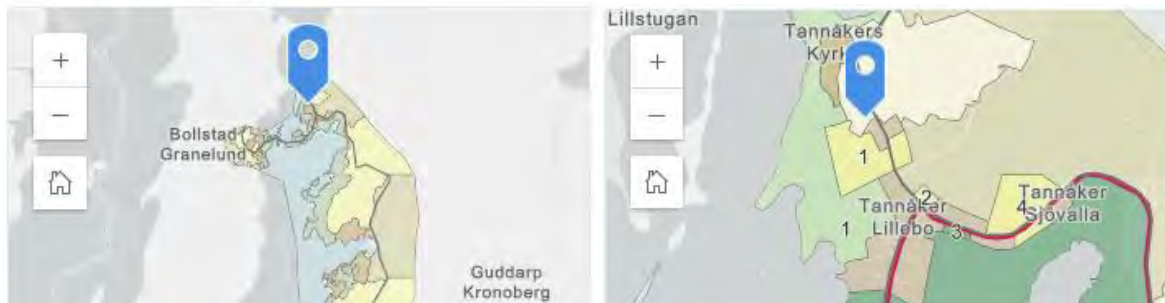
- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 62

Om nu skolan på Bolmsö inte är ändamålsenlig (inte underhållen) lägg en ny i Tannåker om det inte går att renovera Bolmsöskolan. Med rätt politik kommer elevunderlaget i området att öka, stora skolor är inte framtiden. Mer Hyresbostäder så kommer barnfamiljerna.

Lat: 56.960331 Lon: 13.76956



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Enligt en tidigare politisk viljeinriktning så pekades en potentiell skolplacering ut i samrådsplanförslaget. Den översiktliga markanvändningen är först och främst en lämplighetsprövning av markområden där den markanvändning som föreslås ofta har en bred tolkningsmöjlighet. För den markanvändning som används i planförslaget, sammanhängande bostadsbebyggelse, så inkluderas användningen "skola och/eller förskola" och är därmed möjlig att tillämpa på den plats som vid ett senare tillfälle bedöms som prioriterad eller i behov av en skolplacering. I det reviderade planförslaget finns därmed ingen skola längre utpekad med den följd att den fördjupade översiktsplanen inte är styrande för en framtida skola.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Natur och friluftsliv

Synpunkt 63

Hej för att utveckla friluftsliv med den nya cykelleden tänkte jag på att fortsätta sträck till södra Bolmsö med en elektrisk (solcell driven) cykel flotte som kan också översätta barn som ska cykla en hel sträck som bor på söder delen av ön.

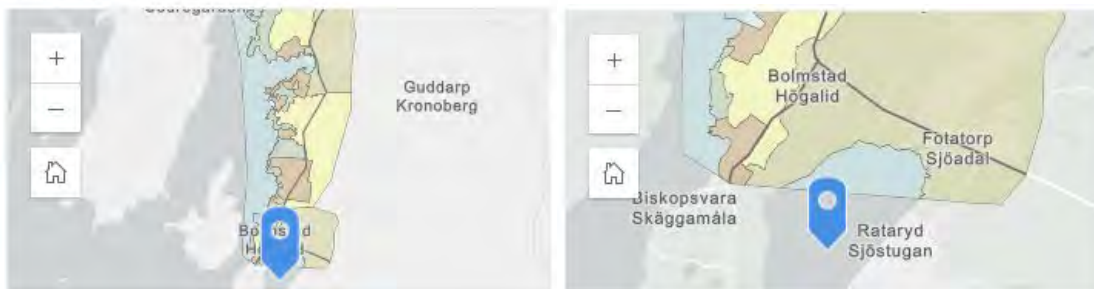
Det krävs ej personal. Att driva den med solceller är en miljövänlig lösning och är hjälpsam till handikappade och barn som kanske inte klarar att driva för hand.

Det finns redan förebild i en plats kropswolde. Rtvnood.nl där har det varit en stor succé.

Det kan vara en stor attraktion till cyklister och vandringsleder att man kan göra en rundan.

Men inte bara till turister men också för Bolmsö bo att ta en kortare sträcka till den nya områden och möjlighet att cykla till Ljungby.

Lat: 56.875729 Lon: 13.781562



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

Intressanta förslag, tyvärr är det inget som kan hanteras inom den fördjupade översiktsplanen.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 64

Ni behöver tänka att mer folk ger mer tryck på befintliga tillgångar som räddningstjänsten, brandkåren, badplatser som behöver mer toaletten, så utöka dessa resurser så att den fortfarande räcker till alla.

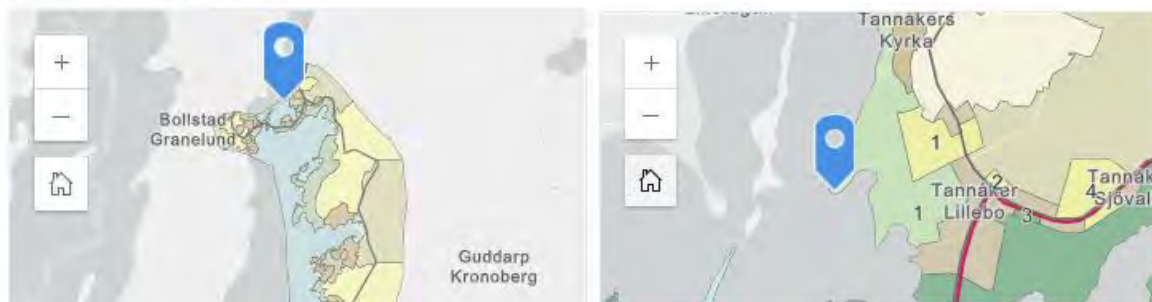
Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 65

Ett promenadstråk utmed vattnet från Tannåker brygga upp till området norr om kyrkan. Den kommunala marken söder om kyrkan har avverkats på ek/boskogs och är numera mest lämpad för bebyggelse och inte längre som rekreationsområde.

Lat: 56.957793 Lon: 13.764085



Åtgärd/Kommentar

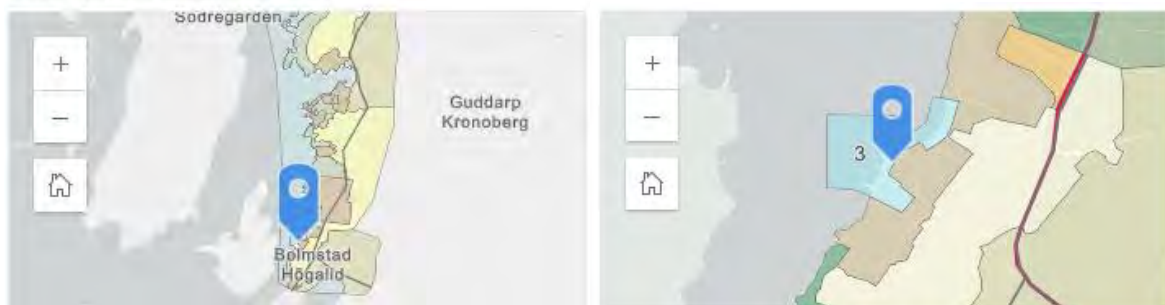
Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Kommunen ser att ett fortsatt arbete för att förbättra tillgängligheten längs Bolmens östra strand, exempelvis genom nya eller markerade vandringsstigar med informationsskyltar, i samarbete mellan kommunen, markägare och föreningar är nödvändigt. Den fördjupade översiktsplanen möjliggör för det första steget kring ökad tillgänglighet genom området, konkreta åtgärder kan inte hanteras inom översiktsplanen.
- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.
- Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget. Bland annat i Tannåker.

Synpunkt 66

Det finns ett stort behov av en för allmänheten öppen toalett i Bolmstad hamn. Sommartid under caféets öppettider är dess toalett tillgänglig men under övriga tider är det bara båtplatsägare i den stora hamnen som äger tillträde till Bolmstad Båt och hamnförenings toalett i klubbstugan. Kommunen bör snarast ingå ett samarbetsavtal med hamnföreningen om en för alla helt tillgänglig toalett.

Lat: 56.890565 Lon: 13.773334



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 67

I samband med byggandet av överföringsledning för VA och GC väg planeras för en bräddningsledning från en pumpstation till ett vattendrag som mynnar i Lillasjön. Ett flertal personer och föreningar längs den planerade VA ledningen har reagerat på att pumpstationernas bräddningar är ritade till vattendrag. Länsstyrelsen har sagt att bräddningen ska ske på "ett godtagbart sätt". Kommunen har själva förslag på ett omhändertagande i slutna markförlagda tankar. Dock har dessa utmärkta lösningar ännu inte ritats in på några projekthandlingar. Så klart ska inga pumpstationer längs hela VA ledningen ha bräddningsledningar till vattendrag eller sjöar.

Lat: 56.885461 Lon: 13.784398



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Konkreta aspekter kring VA-ledningen är inte något som kan hanteras inom den fördjupade översiktsplanen. Överföringsledningen är ett eget projekt som pågår samtidigt. Synpunkter som relaterar till överföringsledningen har vidarebefordrats till ansvarig för projektet och kommunen hänvisar framöver till projekt för överföringsledning för mer information.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 68

Från Bolmstad hamn förbi Tallbacken, Sofielund, Mjälén och bort till Hölminge finns en vacker stig för promenad och cykling. På vissa ställen har stigen flyttats och på andra ställen är det ofta blött på marken. Det skulle vara värdefullt om stigen förbättrades på vissa ställen och en stor fördel om den märktes upp. Att knyta ihop byar längs planområdet med varandra och underlätta för förflyttning genom planområdet utan att vara beroende av väg 555 vore värdefullt på flera sätt.

Lat: 56.908062 Lon: 13.780851



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Kommunen ser att ett fortsatt arbete för att förbättra tillgängligheten längs Bolmens östra strand, exempelvis genom nya eller markerade vandringsstigar med informationsskyltar, i samarbete mellan kommunen, markägare och föreningar är nödvändigt. Den fördjupade översiktsplanen möjliggör för det

första steget kring ökad tillgänglighet genom området, konkreta åtgärder kan inte hanteras inom översiktsplanen.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 69

Ny brygga behövs i Mjälén så att det går att ta sig dit sjövägen.

Lat: 56.901831 Lon: 13.775834



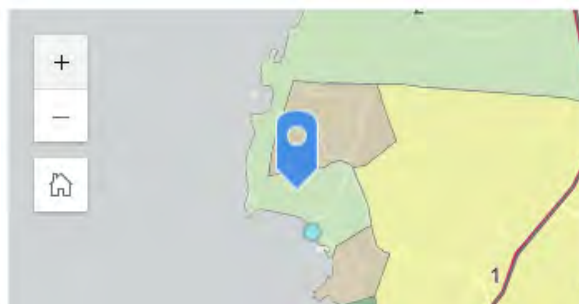
Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 70

Sommartid kommer ett stort antal turister på besök till området. Många vandrar, cyklar eller paddlar och det hade passat mycket bra med en campingplats i området. Det kan vara en camping för tält, husvagnar och husbilar men även enklare campingplatser med vindskydd, grillplats och torrdass hade tillfört ett stort värde till området. I området idag finns främst stuguthyrning som passar vid lite längre vistelse i området. För de som passerar området på genomresa eller semestrar enklare och billigare hade en campingplats varit bra. Förslagsvis kan den ligga i Mjälén.

Lat: 56.902562 Lon: 13.77837



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Markanvändning som föreslås förhindrar inte att aktiviteter och service som efterfrågas kan etableras.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 71

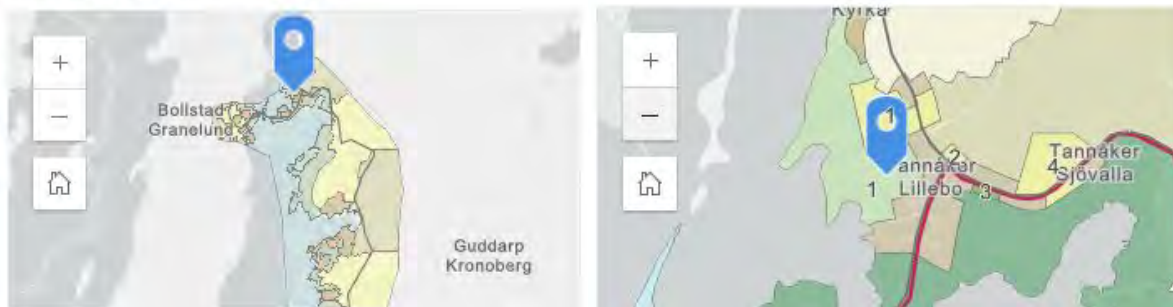
Det vore synd och märkligt om "fin natur" och naturvärden helt skulle blockera all form av utveckling och bebyggelse på det stora och attraktiva kommunägda området i Tannåker, Ljungby Tannåker 2:14.

Ställer mig frågande till om bevarandet av "fin natur" var andemeningen till att marken en gång i tiden förvärvades av Ljungby kommun. Hade så varit fallet borde det väl vid det här laget för länge sedan ha kommits någonstans med att få det hela vägen till naturreservat eller Natura 2000-område, alternativt vidgjort och skapat till en tänkt och omhändertagen park- och rekreationsyta.

Kan det vara så att andemeningen med förvärvet, som normalfallet väl är och har varit med dylika förvärv i stan, var att ha ett långsiktigt strategiskt markinnehav för eventuella kommande exploateringar i kommunal service såsom skola och omsorg?

Låt översiktsplanen möjliggöra framtida byggnation av skola, förskola, affärslokaler, idrottshall mm på Ljungby Tannåker 2:14! Detta i samklang med fin natur!

Lat: 56.957517 Lon: 13.769304



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- En del av syftet med den fördjupade översiktsplanen är att göra en närmare bedömning av områdets många konkurrerande värden och göra en lämplighetsprövning kring vad som är rimlig kommande utveckling. Det har sedan arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen funnits kunskaper om att området har en mängd natur- och kulturvärden som behövde utredas närmare. I det första planförslaget av den fördjupade översiktsplanen togs största hänsyn till identifierade naturvärden och föreslagen utveckling placerades på platser där risk för negativ påverkan på befintliga värden var minst. En annan del av syftet med den fördjupade översiktsplanen var att tillgängliggöra området och ta hänsyn till riksintresse för friluftsliv. Detta har medfört att planförslaget föreslår bebyggelseutveckling både på kommunal mark och

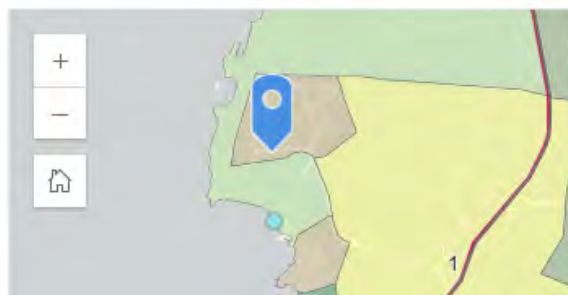
privat mark. Revideringar av planförslaget har gjort att flera bebyggelseutvecklingsområden har förändrats, men bedömning kvarstår. Befintliga natur- och kulturvärden får inte negativt påverkas av tillkommande utveckling. Detta inkluderar att bedömning om att det inte är lämpligt att bygga ända ner till strandkant.

- Kommunen ser att ett fortsatt arbete för att förbättra tillgängligheten längs Bolmens östra strand, exempelvis genom nya eller markerade vandringsstigar med informationsskyltar, i samarbete mellan kommunen, markägare och föreningar är nödvändigt. Den fördjupade översiktsplanen möjliggör för det första steget kring ökad tillgänglighet genom området, konkreta åtgärder kan inte hanteras inom översiktsplanen.
- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.
- Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget. Bland annat i Tannåker.

Synpunkt 72

Camping behövs i Mjälén.

Lat: 56.903373 Lon: 13.779103



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Markanvändning som föreslås förhindrar inte att aktiviteter och service som efterfrågas kan etableras.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Vägar och kommunikationer

Synpunkt 73

Cykelväg mellan Ljungby och Tannåker. I vart fall mellan Ljungby och Mjälén.

Lat: 56.894595 Lon: 13.795101



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Projekt för överföringsledning inkluderar även en utbyggnad av en gång- och cykelväg mellan Ljungby och Tannåker. Kommunen hänvisar till projekt för överföringsledning och utbyggnad av gång- och cykelväg.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 74

Kommunalt vatten och avlopp

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Kommunen prioriterar att hållbara avloppslösningar skapas för området, och den framtida utvecklingen är beroende av att dessa finns. Överföringsledningen är ett eget projekt som pågår samtidigt som arbete med den fördjupade översiktsplanen. Kommunen hänvisar till projekt för överföringsledning för mer information.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 75

Cykelväg önskas

Lat: 56.90997 Lon: 13.790809



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Projekt för överföringsledning inkluderar även en utbyggnad av en gång- och cykelväg mellan Ljungby och Tannåker. Kommunen hänvisar till projekt för överföringsledning och utbyggnad av gång- och cykelväg.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 76

Kollektivtrafik behövs till och från området. Året om och varje dag i veckan. Särskilt viktigt vid pendlingstider.

Lat: 56.915798 Lon: 13.796437



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Behovet av förbättrad infrastruktur, särskilt vägnätet för biltrafik, cykelleder och kollektivtrafik är påtagligt. Kommunen har fortsatt dialog med bland annat Trafikverket, regionen och internt för att förbättra områdets befintliga vägnät, och kommande gång- och cykelväg till Bolmens östra strand. Text har omarbetats i planhandlingen.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 77

Mycket viktigt och värdefullt över tid, både för bofasta och turister, att cykelväg mellan Bollstad/Tannåker och Ljungby kommer på plats.

Allra helst ska cykelvägen i framtida översiktsplaner fortsätta norrut från Bollstad och hela vägen upp till Bolmsö kyrkby.

Många vill cykelpendla till arbete i centralorten men det är säkerhetsmässigt minst sagt ingen trevlig väg att göra det på och under vissa omständigheter direkt olämpligt.

Området, inte minst Bolmsö, är oerhört vackert att cykla i men trafiksituationen förtar i viss mån det vackra.

Med cykelväg blir det rimligare även för något yngre ungdomar att cykla något längre sträckor till skola, kompisar och busshållplats. Detta är av värde för folkhälsa, trafiksäkerhet och miljö.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen instämmer och tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- *Projekt för överföringsledning inkluderar även en utbyggnad av en gång- och cykelväg mellan Ljungby och Tannåker. Kommunen hänvisar till projekt för överföringsledning och utbyggnad av gång- och cykelväg.*

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Landsbygd eller areell näring

Synpunkt 78

Vi äger en familjegård Bolmstad och vi är 5:e generationen som äger gården. En rimlig utveckling av området med naturen i fokus har vi efterfrågat länge.

Cykelväg borde vara gjort för länge sedan.

Ökad tillgänglighet utmed vattnet med märka vandringsleder och även ute på Råön.

Serviceanläggning i hamnen med toaletter och vatten

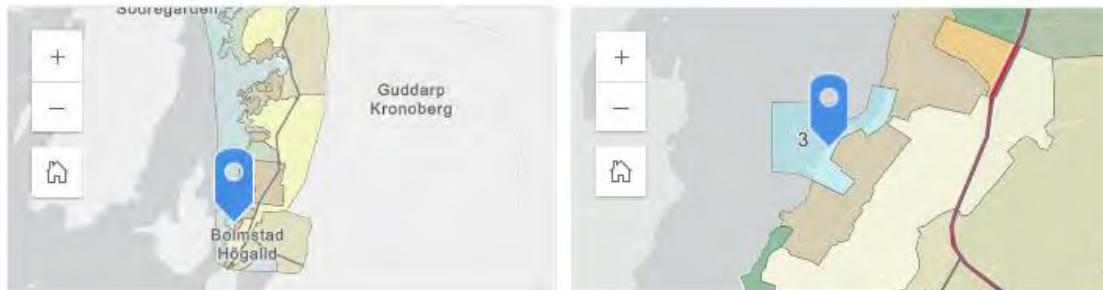
Underlätta för restaurangverksamhet av lämpligt slag för att öka attraktion som utflyktsmål.

Parkeringsmöjligheter för bilar + båtagnar som idag är ett stort problem.

Hamnen är en härlig miljö som behöver åtgärder. Är även aktiv i Bolmstad Gamla hamn och delar synpunkter som inkommit därifrån.

Ser också positivt på ökad bebyggelse men då på ett sätt som passar in i miljön. Inte flerfamiljsboenden och skola känns helt fel så nära stan. Att uppföra fler permanentboenden och då med en ökad bykänsla känns rätt.

Lat: 56.890559 Lon: 13.773093



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Projekt för överföringsledning inkluderar även en utbyggnad av en gång- och cykelväg mellan Ljungby och Tannåker. Kommunen hänvisar till projekt för överföringsledning och utbyggnad av gång- och cykelväg.
- Kommunen ser att ett fortsatt arbete för att förbättra tillgängligheten längs Bolmens östra strand, exempelvis genom nya eller markerade vandringsstigar med informationsskyltar, i samarbete mellan kommunen, markägare och föreningar är nödvändigt. Den fördjupade översiktsplanen möjliggör för det första steget kring ökad tillgänglighet genom området, konkreta åtgärder kan inte hanteras inom översiktsplanen.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Vatten

Synpunkt 79

Överföringsledningen är fortfarande ett idiotprojekt som ingen i området vill ha eller behöver. Ni skriver att den "behövs" trots att i princip alla avlopp och brunnar är godkända. Se till att få ordning på reningsverket vid Bollstad så är problemet löst. Och satsa de stora pengarna på infrastrukturen inne i Ljungby istället och ert PFAS-vatten.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

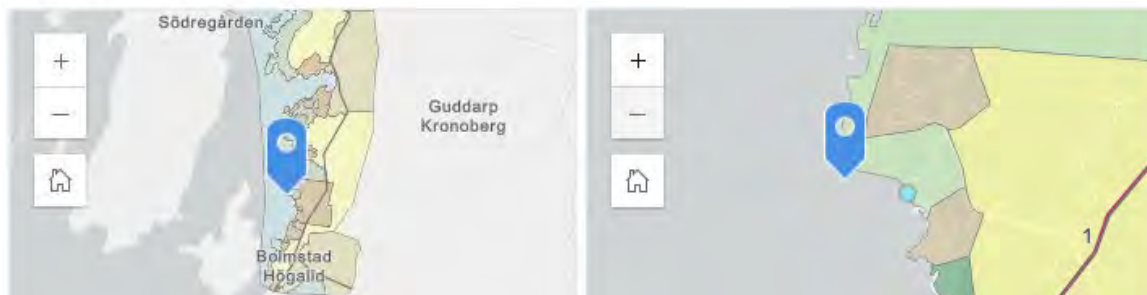
- Kommunen prioriterar att hållbara avloppslösningar skapas för området, och den framtida utvecklingen är beroende av att dessa finns. Överföringsledningen är ett eget projekt som pågår samtidigt som arbete med den fördjupade översiktsplanen. Kommunen hänvisar till projekt för överföringsledning för mer information.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 80

Det vore bra en bättre brygga i Mjälén så att det går att lägga till med båt.

Lat: 56.901771 Lon: 13.775945



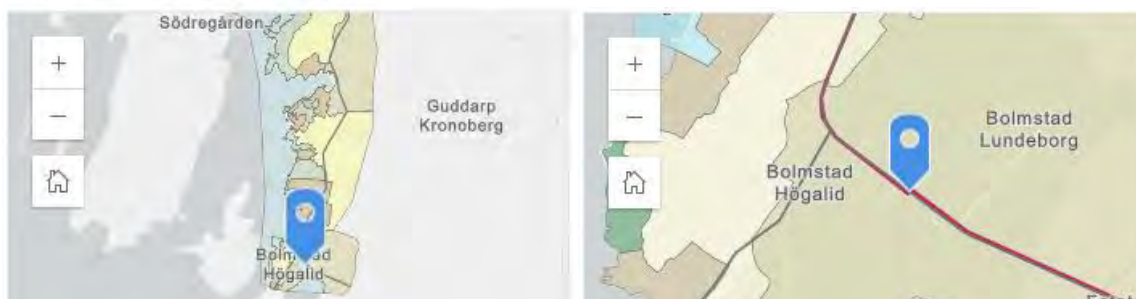
Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 81

Risken för utsläpp av orenat avloppsvatten måste uteslutas.

Lat: 56.885534 Lon: 13.784542



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 82

Risken för utsläpp av orenat avloppsvatten måste uteslutas.

Lat: 56.929058 Lon: 13.798231



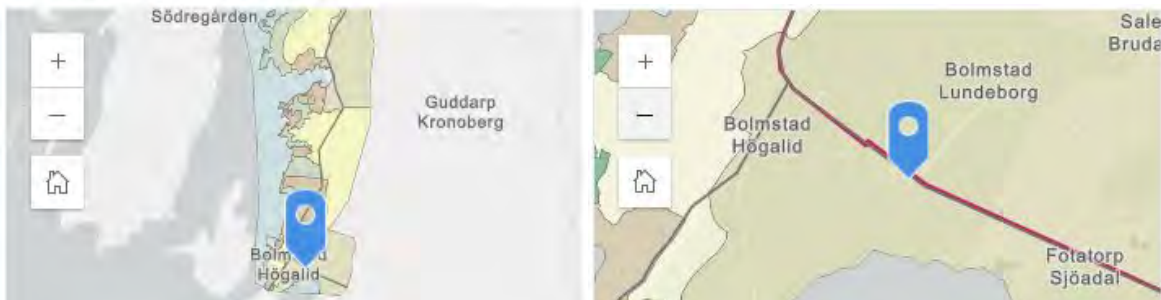
Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 83

Ser absolut inte att avloppsvatten bör ledas ut i Lillasjön via kanalen

Lat: 56.884489 Lon: 13.786726



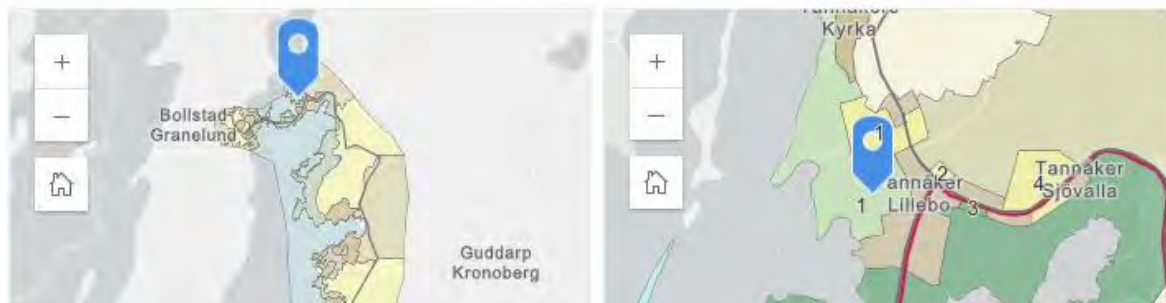
Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 84

Möjlighet till tydlig och genuin vattenprofil för den förhoppningsvis tillkommande nya skolan i Tannåker. Detta genom läge, utformning, byggnadstekniska detaljer och så det där lilla extra i intention, anda och utförande.

Lat: 56.957484 Lon: 13.769104



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 85

Se till att det finns en plan vid utökat boende för skydd av sjöns vatten och sjöns stränder. Utökat boende innebär mera afgaser från båtar och störningar för djurliv och växter vid stränderna. Ägarna till sjön bör rådfråga.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 86

Av mål 6 i planen anges att stränder och vattenkvaliteter inte påverkas negativt av utvecklingen. Mål 10 anger bla att VA-försörjning inte påverkar mark, sjöar, vattendrag eller grundvatten negativt. Vidare anges att stor hänsyn har tagits till att bostadsutveckling inte ska påverka befintliga värden. Vidare framgår att inga förslag av bebyggelseutveckling bör leda till att platsens värden påverkas negativt eller förstörs.

Planerade pumpstationerna med nödutlopp medför dock en överhängande risk att orenat spillvatten förs ut i sjön, och är därför oförenligt med det som anges i planen. under kommunfullmäktige 21 okt meddelades att tjänstemännen fått i uppdrag att utreda en alternativ lösning. Hur kommer det sig att tiden för digitalt samråd löper ut innan denna lösning presenterats för allmänheten?

Avser kommunen driva processen vidare utan den utförliga miljökonsekvensbeskrivning med nödvändiga och heltäckande försiktighetsåtgärder, som motsvarar lagstadgade krav?

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Synpunkt 87

När kommunen håller på med avlopp kanske man kunde städa upp efter sig, avloppet från skolan på 60-70-talet ligger som en sörja i Bjurka-viken.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Annat

Vad gäller din synpunkt?

-

Synpunkt 88

Renhållning: Mycket skräp hittar jag längs vägkanter, strandkanter, åker och äng samt inne i skogen. mycket tråkigt och ett otacksamt arbete att sanera. Saknar en analys hur kommunen tänker sig hantera detta.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

Frågan är tyvärr ingenting som den fördjupade översiktsplanen kan hantera.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Vad gäller din synpunkt?

-

Synpunkt 89

Buller: störande mc fordon sommarhalvåret.

Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Text kring buller och vissa infrastruktur tillämpningar har lagts till i planhandling.

Vad gäller din synpunkt?

Området för översiktsplanen

Synpunkt 90

Området ”Bolmens östra strand ” borde innefatta hela ön Bolmsö och Rået och inte bara den östra strandremsan i översiktsplanen.

Skolans nuvarande upptagningsområde/ anvisningsområde är hela Bolmsö och inte bara det utritade området i Bollstad by.

Lat: 56.894329 Lon: 13.733736



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Planområdets avgränsning var något som gjordes redan under arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen. En bedömning gjordes att just området som pekades ut behövde utredas närmare, med hänsyn till befintliga värden och för befintliga samband. Samt att området ansågs ha mest potential. Berörda LIS-områden har inte tagits med i sin helhet, men detta utgör inget hinder för kommande bebyggelseutveckling i de områden som faller utanför planområdet.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

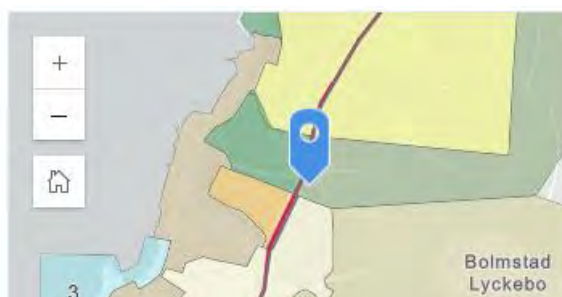
Vad gäller din synpunkt?

Torpgrund

Synpunkt 91

Vid markeringen finns grunden till det gamla torpet Sofielund som har gett namn till stugområdet Sofielund. Grunden är markerad med en skylt.

Lat: 56.893945 Lon: 13.784208



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Vad gäller din synpunkt?

"Ledet" - gammal grind

Synpunkt 92

Vid markeringen fanns "ledet" - en gammal grind som fanns utmed häradsvägen som gick från Skeen och norrut längs med Bolmens östra strand. Grinden markerade en gräns.

Lat: 56.891873 Lon: 13.781601



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Vad gäller din synpunkt?

Fattigstuga

Synpunkt 93

Här låg Bolmstads gamla fattigstuga. Idag finns bara grunden kvar och den är markerad med en skylt.

Lat: 56.882493 Lon: 13.778659



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

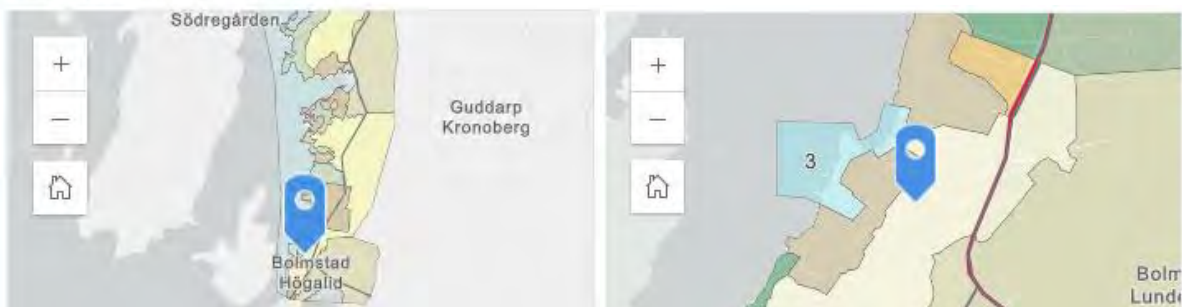
Vad gäller din synpunkt?

Drakarör

Synpunkt 94

Drakarör - stenröse med intressant historia.

Lat: 56.889643 Lon: 13.777104



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

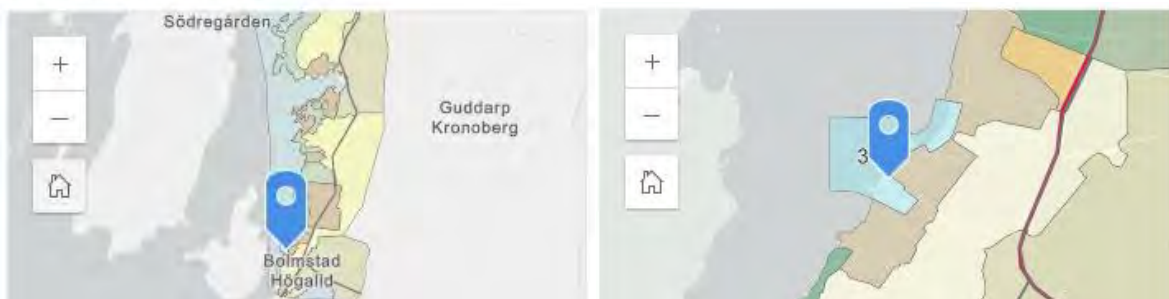
Vad gäller din synpunkt?

Gammalt sågverk

Synpunkt 95

Vid markeringen låg sågverket i Bolmstad. Platsen är markerad med en skylt.

Lat: 56.890217 Lon: 13.773004



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Vad gäller din synpunkt?

Utveckling besöksnäring

Synpunkt 96

Vi som markägare önskar möjlighet att utveckla verksamheter inom besöksnäring till exempel camping, ställplatser, stuguthyrning och annat.

Lat: 56.946042 Lon: 13.749088



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Föreslagen markanvändning förhindrar inte att efterfrågad aktivitet eller service kan etableras.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Vad gäller din synpunkt?

Utveckling för besöksnäring

Synpunkt 97

Sunnö har ett fantastiskt läge mitt i sjön Bolmen och längs landsvägen. Platsen bör utvecklas för båtliv, vattenturism och besökare:

- Sjösättningsramper
- Toaletter
- Duschar
- Avfallshantering
- Avloppstömning
- Ström för laddning av fordon och båtar
- Tankstation
- Ställplatser
- Parkering
- Information
- Fiskeplats

- Grillplats
- Rastplats

Området bör med knytas samman med marken på Bolmsö sidan med hjälp av en gångbro. På Bolmsö sidan kan det anordnas parkeringsplatser och annat för besökare.

Sunnö/Bolmsö kan bli en mötesplats och utflyktsmål för en bred målgrupp både från sjöss och landvägen.

Lat: 56.953714 Lon: 13.757173



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Föreslagen markanvändning förhindrar inte att efterfrågad aktivitet eller service kan etableras.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Vad gäller din synpunkt?

Utveckling besöksnäring

Synpunkt 98

Området Bolmsö/Sunnö har ett fantastiskt läge mitt i sjön Bolmen och längs landsvägen. Platsen bör utvecklas för besökare:

- Ström för laddning av fordon
- Ställplatser
- Parkering
- Information
- Fiskeplats
- Grillplats
- Rastplats
- Toaletter
- Etc

Området bör med knytas samman med marken på Sunnö med hjälp av en gångbro. Se kommentar gällande Sunnö.

Sunnö/Bolmsö kan bli en mötesplats och utflyktsmål för en bred målgrupp både från sjöss och landvägen.

Lat: 56.95312 Lon: 13.755919



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Planförslaget hindrar inte att föreslagen service etableras.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Vad gäller din synpunkt?

Utveckling av en Serviceort, del 1

Synpunkt 99

Detta är kommunägd mark i bästa läge och har en mycket stor potential för olika ändamål och en central punkt för Bolmens Östra Strand med omnejd. Omnejd är Bolmsö och norrut längs hela sjön Bolmen samt österut in på fastlandet. Det är också en plats att besöka från sjövägen för olika servicefunktioner till exempel affär. Väg och stor brygga finns redan.

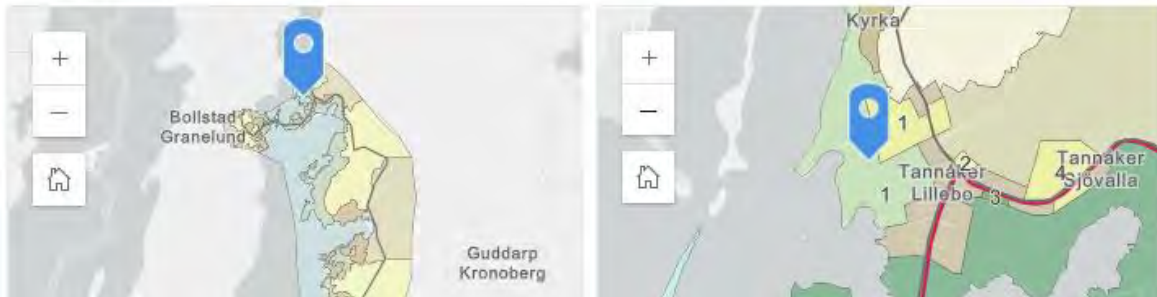
Marken bör kunna utnyttjas för:

- Skola med profilering mot vatten och natur.
- Förskola
- Idrottshall i kombination med skola som också kan utnyttjas av redan aktiva föreningslivet och boende på platsen. Skolan med tillhörande byggnad ska också vara en trygghetspunkt för säkerhet och beredskap.
- Affär
- Kommunal service, Hemtjänst och Hemsjukvård
- Senior/Trygghets boende (gemensamt kök med skola och annan kommunal service)

- Seniorboende i samarbete med skola och fritidshem för utbyte mellan olika generationer.
- Särskilt Boende i samarbete med skola och fritidshem för utbyte mellan olika generationer.

Skrivningen är i 2 delar

Lat: 56.958146 Lon: 13.767685



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Planförslaget hindrar inte att föreslagen service etableras.
- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.
- Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget. Bland annat i Tannåker.

Vad gäller din synpunkt?

Utveckling av Serviceort, del 2

Synpunkt 100

Detta är kommunägd mark i bästa läge och har en mycket stor potential för olika ändamål och en central punkt för Bolmens Östra Strand med omnejd. Omnejd är Bolmsö och norrut längs hela sjön Bolmen samt österut in på fastlandet. Det är också en plats att besöka från sjövägen för olika servicefunktioner till exempel affär. Väg och stor brygga finns redan.

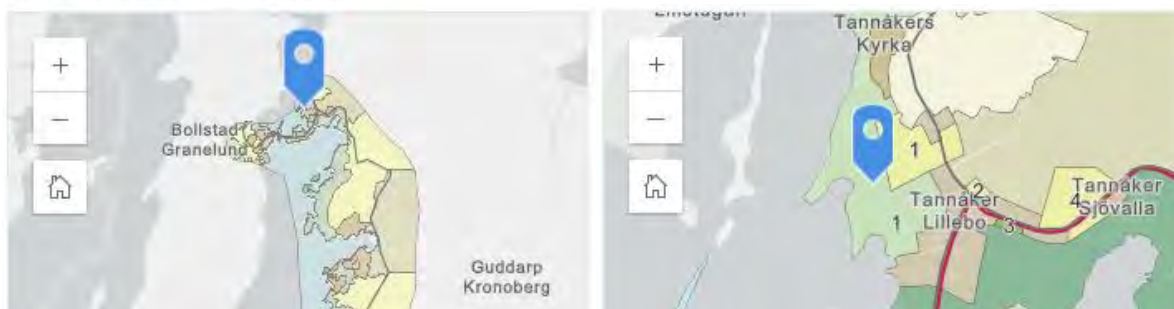
Marken bör kunna utnyttjas för:

- Promenadstråk längs sjön
- Minigolf, Tennis (finns idag), Paddel, Utegym, Boule och annat.
- Hyreslägenheter för alla åldrar
- Tomtmark för bebyggelse i sjönära läge
- Badplats
- Båthamn (finns redan)

- Frisör och fotvård

Synpunkterna är uppdelad i 2 delar.

Lat: 56.958282 Lon: 13.767346



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Planförslaget hindrar inte att föreslagen service etableras.
- Samtliga bebyggelseutvecklingsområden har setts över och revideringar har gjorts till flera av dem.
- Enligt politisk viljeinriktning har ytterligare områden för bebyggelseutveckling lagts till i planförslaget. Bland annat i Tannåker.

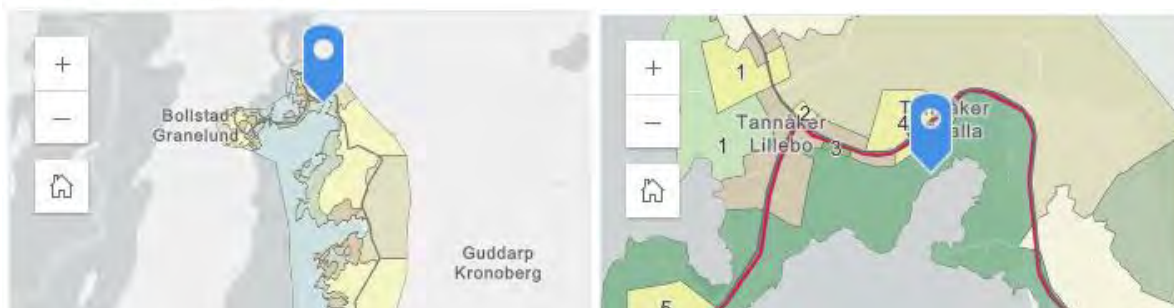
Vad gäller din synpunkt?

Hamnverksamhet

Synpunkt 101

Båtplatser för boende

Lat: 56.956384 Lon: 13.779226



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Vad gäller din synpunkt?

Marken är inte tillgänglig

Synpunkt 102

Ta bort planering för bebyggelseutveckling och skola på område markerat 1. Marken är inte tillgänglig och kommer inte att upplåtas inom plantiden.

Lat: 56.899117 Lon: 13.788911



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, vi noterar ert önskemål om att nuvarande användning ska kvarstå och att ni motsätter er att området pekats ut för exploatering eller annan bebyggelse. Eventuella framtida förslag kring förändrad markanvändning kommer alltid att ske i dialog med berörda markägare. Enligt politisk viljeinriktning så kommer markområden som bedöms möjliga eller lämpliga att vidare utreda för kommande bebyggelseutveckling ska pekats ut även framöver. Vi vill vara tydliga med att det inte på något sätt innebär ett krav för markägaren, utan ett incitament för marken i framtiden om det skulle finnas en efterfrågan om att utveckla marken.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

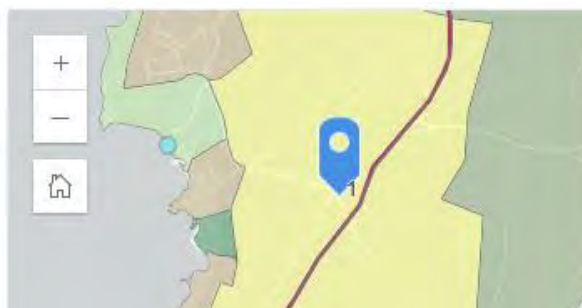
Vad gäller din synpunkt?

Marken är inte tillgänglig

Synpunkt 103

Ta bort planering av bebyggelseutveckling och skola. Marken är inte tillgänglig och kommer inte att upplåtas inom plantiden.

Lat: 56.899944 Lon: 13.788052



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, vi noterar ert önskemål om att nuvarande användning ska kvarstå och att ni motsätter er att området pekas ut för exploatering eller annan bebyggelse. Eventuella framtida förslag kring förändrad markanvändning kommer alltid att ske i dialog med berörda markägare. Enligt politisk viljeinriktning så kommer markområden som bedöms möjliga eller lämpliga att vidare utreda för kommande bebyggelseutveckling ska pekas ut även framöver. Vi vill vara tydliga med att det inte på något sätt innebär ett krav för markägaren, utan ett incitament för marken i framtiden om det skulle finnas en efterfrågan om att utveckla marken.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Vad gäller din synpunkt?

Överföringsledning

Synpunkt 104

Föreslagen placering av överföringsledning för VA på sjöbotten kommer att innebära ankringsförbud och kommer därmed omöjliggöra en fortsättning av den framgångsrika Sjökonserten och andra aktiviteter för båtliv.

Direkt söder om bron borde vara möjligt.

Lat: 56.953111 Lon: 13.759104



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Konkreta aspekter som dragning av VA-ledningen är inte något som kan hanteras inom den fördjupade översiktsplanen. Överföringsledningen är ett eget projekt som pågår samtidigt. Synpunkter som relaterar till överföringsledningen har vidarebefordrats till ansvarig för projektet och kommunen hänvisar framöver till projekt för överföringsledning för mer information.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

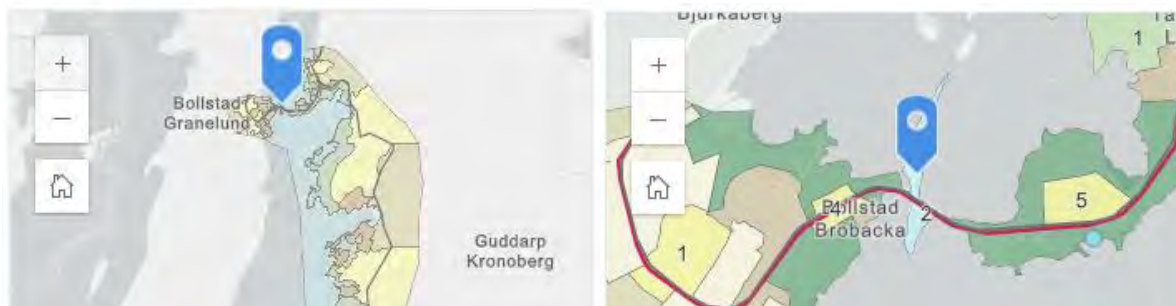
Vad gäller din synpunkt?

VA och ström

Synpunkt 105

För att kunna utveckla område 2 på Sunnö måste det finnas VA anslutning och ström för framtida laddning av fordon och båtar.

Lat: 56.953328 Lon: 13.757077



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Vad gäller din synpunkt?

VA och ström

Synpunkt 106

För att kunna utveckla område 2 på Sunnö måste det finnas VA anslutning och ström för framtida laddning av fordon och båtar.

Lat: 56.952045 Lon: 13.757166



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

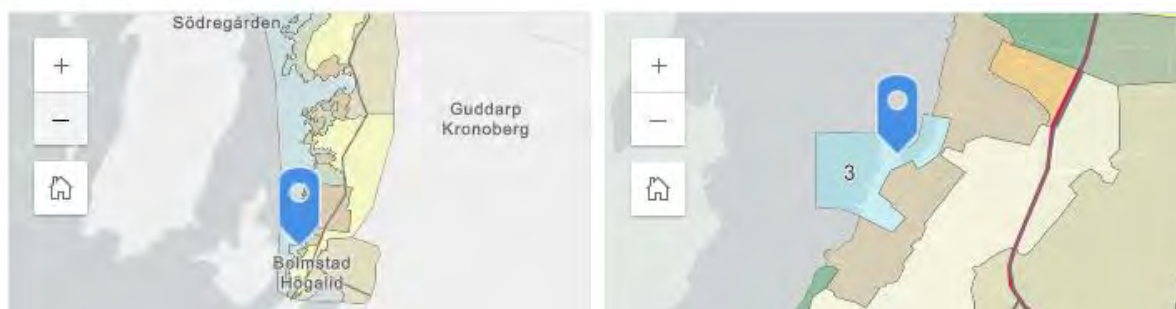
Vad gäller din synpunkt?

-

Synpunkt 107

Ytor krävs även fortsättningsvis för Segelsällskapets Angantyrers jollar i Bolmstad hamn. En förutsättning för att kunna bedriva seglarskola och barn- och ungdomsverksamhet. Ytorna kan inte användas som ställplatser för husbilar.

Lat: 56.891315 Lon: 13.774079



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

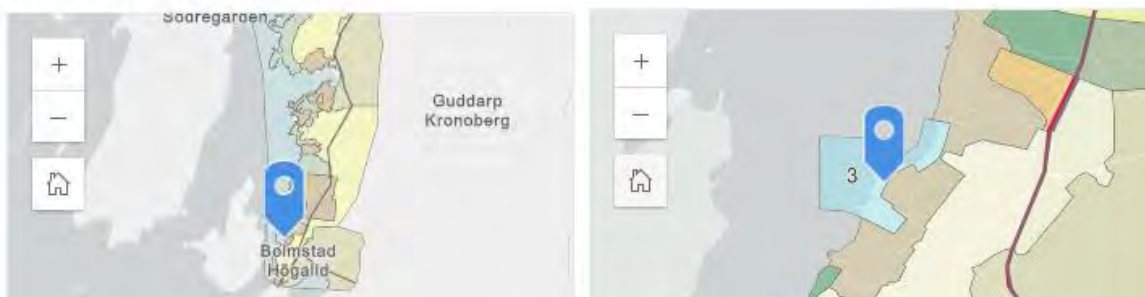
Vad gäller din synpunkt?

Toaletter Bolmstad hamn

Synpunkt 108

Med tanke på det stora antalet besökare i Bolmstad hamn behövs det toaletter för allmänheten. Inte bara för de som är med i hamnföreningen eller som besöker caféet. Det minskar risken för att folk uträttar sina behov på mindre lämpliga ställen.

Lat: 56.890637 Lon: 13.773306



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

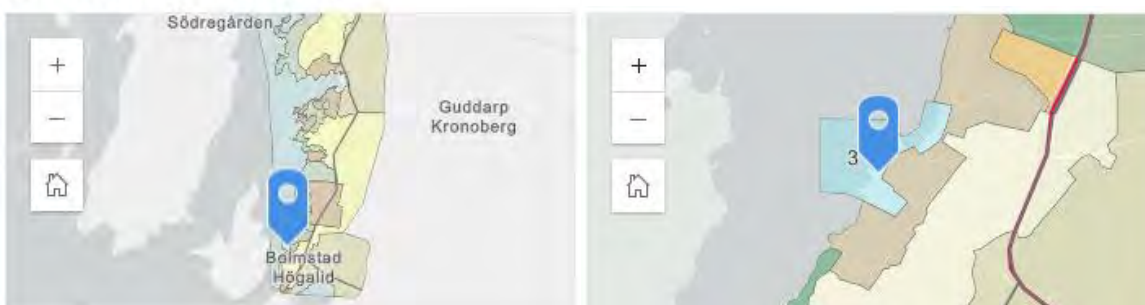
Vad gäller din synpunkt?

-

Synpunkt 109

Laddning av elbåtar och elbilar behövs.

Lat: 56.890391 Lon: 13.772983



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Vad gäller din synpunkt?

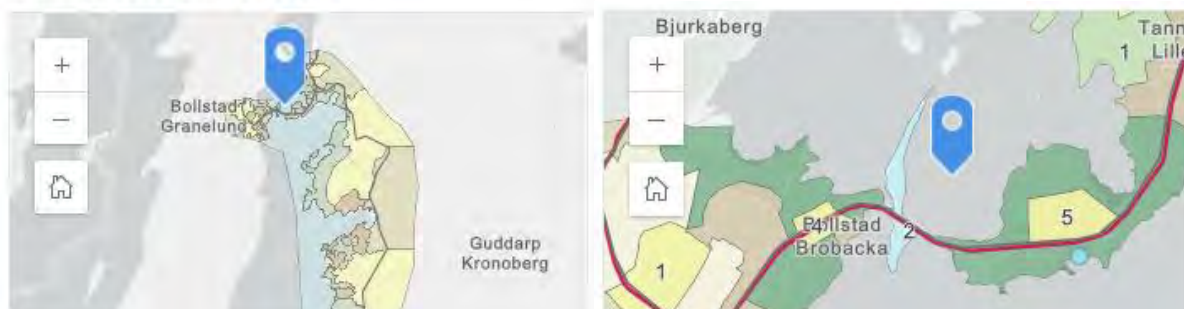
VA Överföringsledning

Synpunkt 110

VA överföringsledning med sträckning på sjöbotten och ankringsförbud kommer att hindra en fortsättning av den framgångsrika Sjökonsernten.

VA ledning måste ha en annan sträckning. Längs vägen och antingen norr eller söder om bron mellan Tannåker och Bolmsö.

Lat: 56.953715 Lon: 13.759747



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Konkreta aspekter som dragning av VA-ledningen är inte något som kan hanteras inom den fördjupade översiktsplanen. Överföringsledningen är ett eget projekt som pågår samtidigt. Synpunkter som relaterar till överföringsledningen har vidarebefordrats till ansvarig för projektet och kommunen hänvisar framöver till projekt för överföringsledning för mer information.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

Vad gäller din synpunkt?

VA överföringsledning

Synpunkt 111

Sunnö föreslås att vara "Hamnverksamhet". VA överföringsledning med sträckning på sjöbotten och ankringsförbud kommer att vara ett stort problem.

Hamnverksamhet med till exempel sjösättningsramper ökar båtlivet och behov av ankring i området.

VA ledning måste ha en annan sträckning. Längs vägen och antingen norr eller söder om bron mellan Tannåker och Bolmsö.

Lat: 56.953312 Lon: 13.75873



Åtgärd/Kommentar

Kommunen tackar för era synpunkter, synpunkter noteras.

- Konkreta aspekter som dragning av VA-ledningen är inte något som kan hanteras inom den fördjupade översiktsplanen. Överföringsledningen är ett eget projekt som pågår samtidigt. Synpunkter som relaterar till överföringsledningen har vidarebefordrats till ansvarig för projektet och kommunen hänvisar framöver till projekt för överföringsledning för mer information.

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.