

Emma Eriksson, Planarkitekt
Tel. 072-1793211
E-post: emma.eriksson@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande för detaljplanen Drängsered 2:21

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, förslag till revideringar och beslutar att anta detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ny detaljplan gällande Drängsered 2:21 i Drängsered. Syftet med en ny detaljplan är att skapa en flexibel plan som möjliggör för flera olika användningar på platsen som idag är planlagd för bostadsändamål. Exploatören önskar att kunna bedriva diverse verksamheter så som gårdsbutik, tillfälligt boende och lager inom fastigheten. Detaljplanen syftar vidare till att skapa förutsättningar för området att utvecklas över tid samtidigt som närområdet värnas.

Förslaget har varit ute på samråd 2024-07-01 till 2024-08-25. De synpunkter som kom in under perioden sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2024-09-18 (§74).

Planförslaget har därefter varit ute på granskning i enighet med plan och bygglagen mellan 2024-09-27 – 2024-10-25. Planförslaget har varit tillgängligt på kommunens hemsida och på samhällsbyggnadsförvaltningen (under kontorstid). Under granskningstiden har fem yttranden inkommit. Yttrandena har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att planförslaget med anledning av inkomna synpunkter, bibehålls och att detaljplanen antas. Befintlig detaljplan inom planområdet upphävs i samband med att denna detaljplan laga kraft.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Plankarta (Antagandehandling)
- Planbeskrivning (Antagandehandling)
- Granskningsutlåtande
- Tjänsteskrivelse – Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande för detaljplanen Drängsered 2:21

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef