

Detaljplan för VÄSTRA HYLTE 1:184 m.fl. (Forumhuset)

Hyltebruk, Hylte kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Upprättad 2025-06-10

PLANENS SYFTE

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Västra Hylte 1:184 m.fl. (Forumhuset) i Hyltebruk.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för en utbyggnad och ombyggnation av Forumhuset och på så vis skapa förutsättningar för en samlokalisering av verksamheter för barn, unga och äldre. En ny detaljplan möjliggör för centrumverksamhet så som ett allaktivitetshus med exempelvis bibliotek, kulturskola, fritidsgård och diverse evenemang och konferensmöjligheter. Detaljplanen skapar möjligheter för en framtida mötesplats för flera generationer där olika verksamheters målgrupper kompletterar varandra i ett centrumnära läge.

Detaljplanen syftar vidare till att skydda karaktären av Forumhuset som är värdefull för kulturmiljön. Detaljplanen ämnar också justera befintliga plangränser för att bättre stämma överens med fastighetsgränser

SAMRÅDETS GENOMFÖRANDE

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-03-19 (§ 14) att godkänna planförslaget för samråd i enlighet med PBL. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samråd har pågått under tiden 2025-03-28 – 2025-04-27. Under samrådstiden har planförslaget varit tillgängligt på kommunens hemsida, och i kommunhuset (under kontorstid), Storgatan 8, Hyltebruk. Information om samråd och var handlingar finns tillgängliga har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad 2025-01-13 av Lantmäteriet, samt till myndigheter m.fl. enligt särskild utsändningslista.

Under samrådstiden har 7 yttranden kommit in. Dessa presenteras i denna samrådsredogörelse med all sakttext kopierad direkt från dokumenten, följt av kommunens kommentar. Därefter redovisas kommunens ställningstagande, det fortsatta planarbetet sammanfattats och en

namnlista på de sakägare som inte fått sina synpunkter helt tillgodosedda redovisas. Angivet datum är ankomstdatum.

Inkommande Yttranden:

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Region Halland
- Kulturmiljö Halland
- Skanova (Telia company) AB
- E.ON

1. LÄNSSTYRELSEN, 2025-04-25

Synpunkter:

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2025-03-11. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för en utbyggnad och ombyggnation av Forumhuset och på så vis skapa förutsättningar för en samlokalisering av verksamheter för barn, unga och äldre. En ny detaljplan möjliggör för centrumverksamhet så som ett allaktivitetshus med exempelvis bibliotek, kulturskola, fritidsgård och diverse evenemang och konferensmöjligheter.

Detaljplanen skapar möjligheter för en framtida mötesplats för flera generationer där olika verksamheters målgrupper kompletterar varandra i ett centrumnära läge.

Detaljplanen syftar vidare till att skydda karaktären av Forumhuset som är värdefull för kulturmiljön. Detaljplanen ämnar också justera befintliga plangränser för att bättre stämma överens med fastighetsgränser.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion, ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion

Markföroreningar

Kommunen skriver att förorenad mark finns norr om fastigheten och att föroreningarna har utretts och avgränsats. Länsstyrelsen anser att utredningarna behöver beskrivas i mer detalj i planbeskrivningen. Enligt Länsstyrelsens databas för förorenade områden finns verksamheter väster och söder om det aktuella planområdet. Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att undersöka om potentiella föroreningar kan ha spridit sig till planområdet från dessa verksamheter.

Risikanalys och risker som kan påverka planområdet

Kommunen har tagit fram en riskanalys för de risker som kan påverka planområdet. Riskanalysen beskriver risker från farligt godsled, pappersbruket och en drivmedelstation. Analysen behöver kompletteras med information om det finns risk för en händelse på pappersbruket som kan påverka planområdet, så som utsläpp av farligt ämne eller brand. I nuläget finns det en bedömning av brand på pappersbruket, men ingen information om vad detta skulle innebära. I beskrivningen av pappersbruket behöver också en bedömning av den järnväg som går till pappersbruket göras. Enligt kartbild går en järnväg på södra delen av bruket och slutar cirka 75 meter från planområdet. Används järnvägen för att frakta exempelvis farligt gods behöver risken från denna vägas in.

Avstånd från farligt gods led till planområdet ska räknas från vägkant (alternativt närmsta räl om det är järnväg). I nuläget är en del av planområdet planlagt som väg, men det är något oklart om det innebär att farligt gods kommer att gå längs denna del av vägen eller det är tänkt som ett område för något annat kopplat till vägen.

De risker som bedöms kunna påverka planområdet behöver beräknas med individrisk och samhällsrisk. Detta ska göras i en samlad beräkning för alla risker tillsammans, så att den kumulativa risken beräknas. Detta är viktigt för att kunna göra en kvalificerad bedömning av riskerna i området, så att risknivån hamnar på en acceptabel nivå.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Kulturmiljövärden

Det är positivt att kommunen satsar på att utveckla och möjliggöra bevarandet av en äldre byggnad med stor betydelse för Hyltebruks moderna historia. I planbeskrivningen kan beskrivningen av Forumhuset gärna kompletteras med fler uppgifter om byggnaden och dess historik, eftersom byggnaden är av allmänt intresse för Hyltebruk.

Hyltebruk omfattas även av en kommunal bevarandeplan från 2009 som finns tillgänglig på kommunens hemsida. Om bevarandeplanen fortfarande är gällande bör även detta planeringsunderlag finnas med i planbeskrivningen.

Där konsekvenser för kulturmiljön beskrivs står det att planen kan få konsekvenser till följd av tillbyggnaden som möjliggörs, men det bör även beaktas att konsekvenser kan uppstå även till följd av andra möjliga förändringar i byggnaden, både sådana som inte går att reglera i detaljplan eller sådana som kommunen väljer att inte reglera i detaljplan.

Kulturmiljövärden och planbestämmelser

De bestämmelser som syftar till bevarande av och anpassning till byggnadens karaktär och kulturhistoriska värden är mycket generella. Kommunen bör tänka över om varsamhetsbestämmelse k1 *Forumhuset ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär* ger tillräcklig vägledning vid förändringar. Ett alternativ är att använda preciserade varsamhetsbestämmelser där de karaktärsdrag som man vill bibehålla preciseras, exempelvis fasadernas material och detaljering, takets form och eventuellt material, byggnadens volym och så vidare. Dessa karaktärsdrag kan exemplifieras i planbeskrivningen för tydlighet. Läs gärna mer om varsamhetsbestämmelser på Boverkets hemsida –Varsamhet - PBL kunskapsbanken - Boverket

Ursprungliga byggnadsdetaljer som är bevarandevärda bör förses med bestämmelser om skydd av kulturvärden (q). I den kulturhistoriska utredningen finns vägledning till vilka detaljer som kan skyddas särskilt, exempelvis marmordetaljer och marmorgolv, ursprungliga dörrar och fönster samt trappräcken. Läs gärna mer om skyddsbestämmelser på Boverkets hemsida –Bestämmelser om skydd av kulturvärde och rivningsförbud - PBL kunskapsbanken - Boverket

Planbestämmelserna bör formuleras så att de inte hindrar återställande av borttagna eller utbytta byggnadsdetaljer som exempelvis de ursprungliga franska balkongerna.

Utformningsbestämmelse f1 *Tillbyggnad ska anpassas till Forumhusets karaktär* kan också behöva förtydligas, särskilt om kommunen redan har en plan för tillbyggnadens utformning. I planbeskrivningen står att en tillbyggnad kan vara möjlig om denna utförs med glasade fasader så att den befintliga byggnaden fortsatt är synlig. Nuvarande utformningsbestämmelse möjliggör dock många utformningar och lämnar stor plats för tolkning, även med planbeskrivningens förklaring av byggnadens karaktärsdrag.

Högsta nockhöjd regleras till 135 meter över angivet nollplan. Befintlig nockhöjd är idag 132 meter över angivet nollplan. Det är viktigt att det framgår tydligt i planbeskrivningen eller genom varsamhetsbestämmelsen att detta inte innebär att det är lämpligt att höja byggnadens tak.

Kommunen bör också se över om planbestämmelserna är tillräckliga för att reglera bevarandet och en varsam ombyggnad och utveckling av byggnaden även vid ägarbyte eller vid en förändrad inriktning i kommunen.

Formaliafrågor

Fastigheten ligger vid en korsning. Beroende på var in/utfart är tänkt att ske kan kommunen överväga om det är relevant med utfartsförbud.

Ett stort område runt byggnaden har bestämmelse ö1. Där marken inte får förses med byggnad men där skyltar får anordnas. Utifrån planbeskrivningen ser det ut som om det även är tänkt prickmark inom området.

Nockhöjd regleras med höjd över nollplan. Grundkartan saknar dock höjder vilket gör att det inte går att relatera till hur högt planen medger.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommentar:

Kommunen noterar yttrandet och tar till sig synpunkterna.

Befintliga markföroreningar som återfinns norr om planområdet kommer beskrivas ytterligare utifrån de tidigare utredningarna som tagits fram för området inför granskningen. De potentiella förorenade områdena som återfinns väster och söder om planområdet kommer bedömas och lyftas upp i planbeskrivningen till granskningen.

Riskanalysen kommer kompletteras utefter Länsstyrelsens råd gällande industrin väster om planområdet för att säkerställa markens lämplighet. Individ och samhällsrisk kommer beräknas och bedömas utifrån samtliga risker för att få med kumulativ effekt och läggas till i planbeskrivningen inför granskningen.

Den befintliga vägkanten planeras bibehållas, det är utifrån vägkanten som avstånd till farligt godsled har beräknats för att säkerställa ett bebyggelsefritt område. För att säkerställa att vägkanten och på så vis också farligt godsled inte flyttas närmre Forumhuset så har kommunen ändrat användningen VÄG till GCVÄG inför granskningen.

Kommunen har valt att lyssna till Länsstyrelsens råd. Kommunen avser att komplettera planbeskrivningen med byggnadens historik. Vid framtagandet av kommunens Kulturmiljöprogram utgick man i mångt och mycket ifrån bevarandeprogrammet därför finns det inte så mycket från bevarandeprogrammet att lyfta fram i planbeskrivningen, det kommer däremot förtydligas i planbeskrivningen att kommunen har ett bevarandeprogram för området. Konsekvenserna av detaljplanen kommer förtydligas gällande förändringar av fastigheten.

Kommunen kommer se över och precisera planbestämmelser och texter gällande kulturmiljön för att säkerställa att värden bibehålls. Bland annat så planeras det för en skyddsbestämmelse gällande de rundade metallfönsterna på byggnadens norra och östra sida. Utformningsbestämmelser kommer även omformuleras så tillbyggnader begränsas i sin utformning för att harmonisera med kulturvärdena. Omformuleringen gör det lättare att tolka planen. Byggnadens befintliga takhöjd bör bibehållas vilket är förtydligat i planbeskrivningen. En justering av planbestämmelserna har bidragit till en hårdare reglering som ännu mer skyddar Forumhusets karaktär vid en förändrad inriktning eller ägarbyte av fastigheten.

Utfartsförbud kommer appliceras i plankartan och beskrivas i planbeskrivning för att bibehålla en god trafiklösning på platsen. Bestämmelse gällande prickmark kommer omarbetas och förtydligas inför granskningen. Plankartan kommer även kompletteras med gällande marknivåer.

2. ÖVRIGA CENTRALA OCH REGIONALA INSTANSER

Lantmäterimyndigheten, 2025-04-23

Synpunkter:

Detaljplan för Västra Hylte 1:184 med flera

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-03-10) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras
(Här redovisas synpunkter om sådana frågor som Lantmäteriet särskilt ska bevaka och sådant som vi uppfattar som nödvändigt att åtgärda för genomförandet av planen.)

FASTIGHETSGRÄNSER MED OSÄKERT LÄGE SOM GRÄNSAR TILL PLANOMRÅDET

Planområdesgränsen sammanfaller bland annat i sydöstra delen med befintlig fastighetsgräns. Gränserna där saknar både enligt digitala registerkartan och grundkartan inmätta gränspunkter.

Lantmäteriet vill påminna om att detaljplanen inte påverkas om gränsen visar sig ha ett annat läge. Risken med att planlägga utan att ha koll på gränsens rätta läge är att antingen en del av planen ligger inne på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen.

I denna typ av fall handlar det om att gränsen är ett objekt av vikt för planbestämmelser enligt HMK Handbok Digital Grundkarta 2021 avsnitt 3.3. När en sådan gräns är osäker är det lämpligt att så snart som möjligt utreda gränsen och göra en gränsutvisning där man letar upp befintliga gränsmarkeringar. Visar sig gränsen vara juridiskt oklar krävs det en fastighetsbestämning för att bestämma dess läge. Läs gärna mer om förbättring av kvaliteten på fastighetsgränser i grundkartan i Lantmäteriets informationsblad via denna länk.

När gränsens läge är klarlagd är det viktigt att anpassa planen efter eventuella förändringar av fastighetsgränsens läge. Glöm inte att rapportera in eventuella förbättringar av gränspunkters lägesosäkerhet, genom att kommunen gör en så kallad DRK-leverans till ajourhållning-DRK@lm.se i överensstämmelse med DRK-avtalet. Då kommer det att framgå av fastighetsgränsernas redovisning i den digitala registerkartan att lägesosäkerheten är kontrollerad samt vilka punkter som har mätts in och vilka punkter som är transformerade utifrån inmätningarna.

Kommentar:

Kommunens kart- och mätningenjör har inför samrådet kontrollerat fastighetsgränser som sammanförs med detaljplanegränser. Kommunen har inte haft avtal med Lantmäteriet för att leverera dessa inmätningar. Avtalet är dock på väg att träda i kraft och då kommer inmätningarna levereras och stämma överens med den nya detaljplanen. Detta sker förhoppningsvis innan detaljplanen skickas ut på granskning.

Trafikverket, 2025-04-22

Synpunkter:

Samråd gällande detaljplan för Västra Hylte 1:184 med flera, Hylte kommun.
Hylte kommun har översänt rubricerad detaljplan till Trafikverket för eventuella synpunkter vilka lämnas nedan.

Väg 870 och väg 871

Trafikverket håller med kommunen om att användningen VÄG är mer lämplig sett till vägens funktion.

Användningen GATA används för att reglera gator avsedda främst för trafik inom en tätort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. En gata avgrenas från huvudnätet och ingår i lokalnätet med lägre framkomlighet och ofta många utfarter. Användningen VÄG används för att reglera vägar avsedda främst för trafik till, från och/eller genom en tätort samt mellan olika områden inom en tätort. När detaljplanen utformas är det viktigt att hela vägområdet med dess funktioner ryms inom planbestämmelsen. Trafikverket önskar dock att det för tydligas vad som avses med ”befintliga gång- och cykelbanor bevaras och eventuellt utvecklas för att gynna gående och cyklister”.

Skyltning

Trafikverket bedömer skyltar ur trafiksäkerhetssynpunkt och de aspekter som är särskilt betydande är avstånd till väg, platsen och skyltens utformning. Bedömning görs även hur drift och underhåll av vägen påverkas av skyltarna.

I komplicerade trafikmiljöer som kräver särskild uppmärksamhet ska reklam inte finnas. Exempel på sådana miljöer är korsningar, trafikplatser eller strax före tunnlar. Dessutom får skyltar aldrig placeras på vänster sida i körriktningen. Reklamanordningar ska uppföras på samma fastighet som eller i direkt anslutning till den verksamhet som avses. Det är inte lämpligt att placera reklam i närheten av vägvisningsskyltar eller andra liknande anordningar med information som trafikanterna måste kunna ta till sig. Reklam får inte sitta så att den skymmer sikten eller kan blända trafikanterna.

För skyltar längs med allmän väg gäller att utformningen ska vara enkel och kunna läsa och förstås på 1 sekund. Det får inte förekomma telefonnummer eller hänvisning till hemsidor på skylten. Skyltar får inte innehålla symboler eller tecken som kan förväxlas med vägmärken eller vägvisning. Dubbelsidiga skyltar som riktar sig mot trafiken i båda riktningarna får inte förekomma. Belyst skylt ska försees med skymningsrelä. Reklamskyltar, där skyltens storlek i sig drar till sig uppmärksamhet, ska undvikas. Trafikverkets ställningstagande gällande digitalt bildväxlande skyltar är att de innebär en allt för stor distraktion för trafikanter och får därför inte förekomma utmed det statliga vägnätet.

Trafikverket ser fram emot fortsatt deltagande i ärendet.

Kommentar:

Kommunen kommer inför granskningen ändra användningen VÄG till GCVÄG samt förtydliga vad som gäller med att befintliga gång och cykelvägar avses bevaras. Kommunen kommer inför granskningen även förtydliga skyltas utformning och lyfta fram trafikverkets/väghållarens påverkan på skyltars utseende och placering.

Region Halland, 2024-04-07

Synpunkter:

Samrådsyttrande, detaljplan för Västra Hylte 1:184 m.fl.

Region Halland tackar för möjligheten att yttra sig över detaljplanen. Yttrandet är avstämt mot aktuella förvaltningar, inklusive Hallandstrafiken.

Region Halland anser det vara viktigt att kollektivtrafiken och dess förutsättningar belyses tydligare i planförslaget. Forumhuset kommer fortsatt vara ett tydligt besöksmål i Hyltebruk. Det framgår inte av detaljplanen hur de eventuella besökare som väljer ett hållbart resalternativ så som kollektivtrafiken kommer påverkas av förändringen. Den för planområdet närmaste hållplats är ”Bruket”, belägen cirka 200 meter från Forumhuset. Denna har relativt god standard och är tillgänglighetsanpassad, vilket behöver framgå.

Kommentar:

Kommunen tackar för yttrandet och kommer förtydliga och belysa kollektivtrafiksfrågorna ytterligare.

Kulturmiljö Halland, 2025-04-25

Synpunkter:

Yttrande över samråd för detaljplan över västra Hylte 1:184 m.fl (Forumhuset), Hyltebruk, Hylte kommun. Ert dnr: 2024-000005

Kulturmiljö Halland har fått rubricerat ärende för yttrande och kan komma med följande synpunkter ur kulturmiljöperspektiv.

Vi ser mycket positivt på att Forumhuset skyddas med rivningsförbud och förses med varsamhetsbestämmelse. Vi anser dock att varsamhetsbestämmelsen bör preciseras på plankartan, alternativt hänvisa från plankartan till planbeskrivningen eller den kulturhistoriska utrednings som tagits fram. Detta för att det ska vara tydligt vad som är karaktäristiskt för byggnaden och som ska bevaras. Vi anser också att metallfönstren med runda hörn på baksidan ska förses med skyddsbestämmelse. Detta då fönstren bedöms vara unika och svåra att ersätta med nya likvärdiga. Vidare bör nuvarande huvudentrén i byggnadens södra hörn inte förses med bygg rätt framför då byggnadens ursprungliga karaktär kan påverkas i för stor utsträckning.

Vi ser positivt på att det i planbeskrivningen står att det bör medverka en sakkunnig antikvarie vid bygglovsprövning. Vi anser också att det är viktigt att åtgärder på byggnaden följs av en sakkunnig antikvarie med en antikvarisk kontrollplan i byggskedet för att säkerställa förvanskingsförbudet och varsamhetskravet i plan- och bygglagen. Detta är dock något som beslutas inför startbesked och inte i detaljplanen.

Kommentar:

Yttrandet är noterat. Varsamhetsbestämmelserna kommer preciseras i plankartan för att tydliggöra karaktärsdragen som bör bevaras. Kommunen har efter samrådet kompletterat granskningsförslaget med en skyddsbestämmelse gällande de rundade metallfönsterna som

föreslås bibehållas till sin utformning. Byggrätten framför entrén har begränsats sen samrådet. I granskningsförslaget möjliggörs det enbart för ett mindre skärmtak på platsen. Skärmtakets utformning regleras med planbestämmelse som lyfter fram att skärmtak ska utformas med omsorg till kulturmiljön. Kommunen vill möjliggöra för ett skärmtak så besökare har möjlighet att fälla upp paraplyer och liknande utanför entrén.

Skanova (Telia Company) AB, 2025-03-31

Synpunkter:

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

Kommentar:

Yttrandet är noterat. Kommunen har inför samrådet beställt karta över ledningarnas placering ifrån ledningskollen. Kommunen har därefter varit i kontakt med Skanova. Då framkom det att ledningar på platsen skulle tas ur bruk 2025-05-31. Innan dess kommer detaljplanen ej att laga kraft. Kommunen bedömer därför att ledningarna ej behöver skyddas i detaljplan.

E.ON Energidistribution AB, 2025-04-22

Synpunkter:

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende.

Inom området har E.ON markförlagd lågspänningskabel i osäkert läge. Norr om planområdet, just utanför, har E.ON mellanspänningskabel som ansluter in mot transformatorstation, se bifogad karta.



Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller plank inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

Då planen angränsar mot en transformatorstation vill E.ON även informera om avstånd mot denna. Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter måste en starkströmsanläggning vara utförd enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, vilket bland annat innebär att den ska vara utförd enligt svensk standard. Av svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande Handbok SEK 438, utgåva 2, framgår att minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad (eller stolpstation) och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter (och för stolptransformator gäller 15 meter). SS-EN 61936-1 föreskriver också att nätstationer ska placeras så att de rimligtvis inte skadas av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas.

E.ON förutsätter att man tar hänsyn till ovan synpunkter samt att våra befintliga anläggningar kan vara kvar i sitt nuvarande läge och att exploateringen inte orsakar att E.ONs anläggningar inte uppfyller gällande starkströmsföreskrifter.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

Kommentar:

Yttrandet är noterat. Mellanspänningsledningen norr om planområdet har mätts in av E.ON och skyddas inte i denna detaljplan eftersom ledningen är placerad längre än 3 meter från planområdet. Transformatorstationen uppfyller avståndsangivelser. Lågspänningsledning skyddas ej i detaljplan eftersom den enbart berör fastigheten Västra Hylte 1:184. Planbeskrivningen beskriver att en eventuell flytt av ledning bekostas av exploatör.

3. REVIDERINGAR OCH FORTSATT HANDLÄGGNING

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att planförslaget, med utgångspunkt från inkomna synpunkter, revideras enligt följande:

- Närområden med potentiell förorenad mark förtydligas och bedöms i planbeskrivningen.
- Riskutredningen kompletteras med risker gällande pappersbruket samt en beräkning på individ och samhällsrisk utifrån samtliga risker för att få med kumulativ effekt. Resultatet presenteras och behandlas i planbeskrivningen.
- Vägkantens placering förtydligas genom ett byte av användningen VÄG till GCVÄG. Justeringen påverkar både planbeskrivning och plankarta.
- Planbestämmelser och texter gällande kulturmiljön ses över för att säkerställa att värden bibehålls. Justeringarna påverkar både planbeskrivning och plankarta.
- Utfartsförbud appliceras i plankartan och beskrivs i planbeskrivning.
- Bestämmelse gällande prickmark förtydligas i både plankarta och planbeskrivning.
- Plankartan kompletteras med gällande marknivåer.
- Kommunen avser förtydliga i planbeskrivningen vad som gäller med att befintliga gång och cykelvägar bevaras och utvecklas.
- Texter gällande skyltning justeras och förtydligas i både plankarta och planbeskrivning.
- Kollektivtrafiksfrågor föreslås belysas ytterligare i planbeskrivningen.
- Ett förtydligande kring E.ON:s anläggningar görs i planbeskrivningen.

Med utgångspunkt från ovanstående föreslås därefter att planförslaget revideras och skickas ut för granskning enligt PBL.

4. NAMNLISTA

Följande har kommit in med skriftliga synpunkter som helt eller delvis *inte* har blivit beaktade i förslaget till revideringar:

Samtliga yttranden har tagits i beaktning.

Denna kan vara berättigade att besvära sig över ett senare antagande av planförslaget, och kommer få ett meddelande med besvärshänvisning efter ett eventuellt antagande.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Daniel Helsing
Bygg- och miljöchef

Emma Eriksson
Planarkitekt